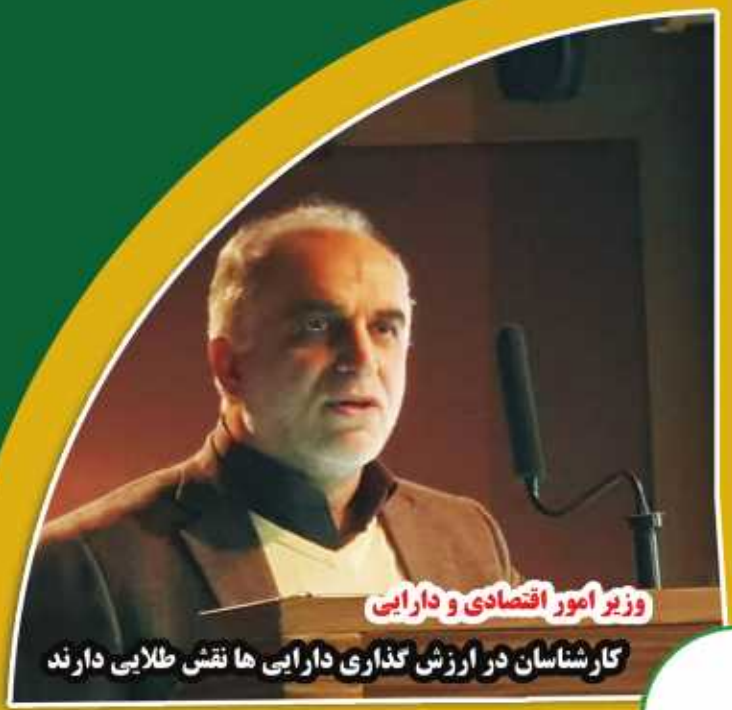
آذر کارشناس

فصلنامه داخلی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی

سال دوم - شماره سوم - بهمن ۱۳۹۸

اصلاح نظام ارجاع به کارشناس و تقویت نظارت بر کارشناسان ضروری است



وزیر امور اقتصادی و دارایی

کارشناسان در ارزش گذاری دارایی ها نقش طلایی دارند

دکتر خلیل اللهی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی

بخش عمده ای از احکام دادگستری به واسطه استفاده از نظرات اعضای کانون کارشناسان رسمی صادر می شود

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی

گزارش کارشناسی مبنای حکم قضات قرار می گیرد

سال دوم – شماره سوم – بهمن ۱۳۹۸
فصلنامه داخلی کانون کارشناسان
رسمی دادگستری آذربایجان شرقی

بسم الله الرحمن الرحیم

آنچه در این شماره می خوانید:

تحول در قوه قضائیه بدون برنامه امکان ندارد..... ۳
کارشناسان در ارزش گذاری دارایی ها نقش طلایی دارند..... ۴
اصلاح نظام ارجاع به کارشناس و تقویت نظارت بر کارشناسان ضروری است..... ۶
حمایت تشکیلات قضایی استان از کانون کارشناسان رسمی دادگستری مورد انتظار است..... ۷
بخش عمده ای از احکام دادگستری به واسطه استفاده از نظرات اعضای کانون صادر می شود..... ۸
استفاده از مشاوره کارشناسی باید در سطح جامعه فرهنگ سازی شود..... ۹
گزارش کارشناسی مبنای حکم قضات قرار می گیرد..... ۱۰
مجمع عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی..... ۱۴
رضایت ۸۴ درصد کارشناسان از عملکرد کانون کارشناسان رسمی آذربایجان شرقی..... ۱۶
در زمینه ارجاع به امور کارشناسی باید با هر گونه ایجاد انحصار در سازمان ها مقابله شود..... ۱۸
اجرای قانون کارشناسان رسمی دادگستری فصل الخطاب است..... ۱۹
بزرگ ترین سرمایه کارشناس رسمی دادگستری اعتبار اخلاقی اوست..... ۲۰
با ایجاد کانون آنلاین امکان ارائه خدمات بهینه به کارشناسان افزایش خواهد یافت..... ۲۱
در خصوص ارجاع موضوع به کارشناس باید با کارشناسان کانون هماهنگی شود..... ۲۶
تفاهم نامه کانون با امور شعب بانک ملی استان برای گسترش همکاری ها..... ۲۸
ارجاع مستقیم کار به کارشناسان با موازین عدالت و انصاف مطابقت ندارد..... ۳۰
مشکلات حقوقی موجود با توزیع عادلانه امور کارشناسی به حداقل خواهد رسید..... ۳۴
نظریه کارشناس رسمی دادگستری ابزار و وسیله تعیین کننده قاضی برای صدور حکم است..... ۳۸
نگاهی به عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی..... ۳۹
آئین اتیان سوگند کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی..... ۴۴
بررسی تحلیلی قانون و آیین نامه تمک آپارتمان ها..... ۵۳
دما و رطوبت محیط، سرعت وزش باد و تبخیر زیاد موجب ایجاد ترک در بتن می شود..... ۵۸
راهنمای کارشناسی در پرونده های اراضی ملی شده..... ۶۰
بررسی کارشناسی اهمیت نقش پیاده راه تربیت در توسعه شهر تبریز..... ۶۲
آب بردگی پل های بزرگ..... ۶۵
چالش ها و راهکارهای پیش رو در تعدیل اجاره بها..... ۶۷
نحوه تعیین ارزش عرصه و اعیان املاک..... ۷۰
بررسی نحوه انتخاب ضریب واکنش بستر در خاک های دارای روند افزایشی ضریب الاستیک..... ۷۲
سیستم های خبره و ارتباط آن با کارشناسان خبره..... ۷۵
کنترل پیامد های اقتصادی حوادث ناشی از کار برای کارفرمایان..... ۷۸
پوزولان ها و تاثیر آنها در بتن سدها..... ۸۰
تحدید حدود عمومی و روش انجام آن..... ۸۳
اهمیت فضای مجازی: به اندازه اهمیت انقلاب..... ۸۴
گیاه دارویی اسطو خودوس..... ۸۵

فصلنامه آذر کارشناس

صاحب امتیاز :
کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان آذربایجان شرقی

مدیر مسئول :
دکتر علی اکبر بالاگر

سر دبیر :
دکتر صمد دربندی

مدیر اجرایی :
بهروز ساربان تاج احمدی

هیئت تحریریه :
دکتر علی اکبر بالاگر، دکتر صمد دربندی
مهندس فرزام مومنی، مهندس غلامرضا سید حسنی
مهندس منوچهر شجاعی، مهندس داود سلطانی
دکتر سیامک زاد کریم، دکتر محمد نوبری نیا
و بهروز ساربان تاج احمدی

طراح و صفحه آرا :
کانون تبلیغاتی زیتون (قشلاق)

دیدگاه صاحبان مقالات لزوماً مبین نظریه مجله آذرکارشناس نبوده و هیئت تحریریه در انتخاب و ویرایش و حک و اصلاح مقالات آزاد است

سرمقاله

گسترش افق فکری و عملیاتی کارشناسان و ایجاد چشم اندازهای تحول گرایانه

آنچه که تقدیم عزیزان می‌گردد، اولین شماره مجله آذر کارشناس در سال جاری است. تلاشمان بر این بود که هم از لحاظ ساختار متفاوت باشد و هم از نظر محتوا، اگر خدا بخواهد تا پایان سال باز هم خدمت خواهیم رسید.

همان گونه که مستحضرید و در مجمع سالانه نیز به بازگویی آن پرداختیم، تا حد امکان محور فعالیت‌های ما اشاعه نوگرایی در ساختار و برنامه های کانون بود و انگیزه‌های لازم نیز برای شروع دوره جدید تلاش و خدمت شکل گرفت.

بر کسی پوشیده نیست که کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی می‌خواهد مرحله خطیر گذار را سریع‌تر پشت سر بگذارد و با رسیدن به بالندگی‌های مورد لزوم، زمینه‌ساز ایجاد رضایت‌مندی و اطمینان بیشتر در مسئولان و مردم باشد.

ما به مجمع سالانه به مثابه یک پدیده متعارف و متداول نمی‌نگریستیم، بلکه کوشیدیم که این نشست معمول سازمانی، به فرصتی مناسب برای طرح ایده‌های سازنده، ترسیم نقشه راه و تدوین برنامه‌های راهبردی تبدیل شود.

به دنبال برگزاری هدفمندانه و متفاوت مجمع سالانه کانون و گسترش افق فکری و عملیاتی کارشناسان، چشم اندازهای تحول گرایانه‌ای را در عرصه‌های مختلف به نظاره نشستیم و اراده خود را بر شفاف‌سازی و عدالت محوری معطوف ساختیم.

و طبعاً منابع انسانی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی نیز با امکانات سخت افزاری و نرم افزاری موجود تلاش‌های همه جانبه خود را در راستای پیشرفت و بهبود امور معمول داشته‌اند و مقایسه نتایج عملکرد ها نیز همین را نشان می‌دهد.

واقعیت مطلب این است که هر چقدر برنامه‌های مدیریتی (باورهای راهنما) و نیز قابلیت‌های عملیاتی (باورهای روزمره) در یک سازمان منسوتر باشند، امکان رسیدن به اهداف ترسیمی، با ظهور فرهنگ سازمانی مناسب و پویا افزایش خواهد یافت.

و در سازمانی که حداکثر انرژی و قابلیت مدیریت و کارکنان مصروف تولید خدمت و بهبود عملکردها در کلیه عرصه‌هاست، ضریب اعتماد و اطمینان بیشتری برای انجام بهینه امور و تامین خواسته‌های متنوع مشتریان می‌تواند قابل تصور باشد.

علاقمند نیستیم که به ارزیابی عملکرد خود بپردازیم و قدر مسلم در این خصوص داوری کارشناسان فرهیخته مناسب تر است، ما خود را بی نیاز از هم اندیشی و مشارکت همه جانبه صاحب نظران نمی بینیم و معتقدیم دست‌آورد این قبیل هم افزایی‌ها برای کانون محسوس‌تر خواهد شد.

مدیرمسئول

علی‌اکبر بالاگر

قوه قضائیه در کلام مقام معظم رهبری(مدظله العالی):

تحول در قوه قضائیه بدون برنامه امکان ندارد

* قوه قضائیه در جمهوری اسلامی یک بنای جدید بود و با قبل از انقلاب تفاوت‌های اساسی داشت. این نهال باید روز به روز رشد کند و هر دوره نسبت به دوره قبل پیشرفت داشته باشد. حالا هم دوره جدیدی شروع شده و این دوره جدید باید آورده ای به قوه قضائیه اهدا کند. این آورده، تحول در قوه قضائیه است.

* تحول معنایش این است که شما برای پرداختن به یک اصول مشخصی که بر اساس اسلام، قرآن و جمهوری اسلامی دارید و برای رسیدن به آرمان‌ها، شیوه‌های ابتکاری و موثر و نو را ابداع و از آن استفاده کنید و نقص‌ها و خلاء های گذشته را هم جبران کنید.

* تحول بدون برنامه امکان ندارد. قبل از مسئولیت رئیس محترم جدید قوه قضائیه جناب آقای رئیسی از ایشان خواسته شد و ایشان هم یک برنامه جامعی تهیه کردند، لیکن اگر بخواهیم این برنامه تحقق خارجی پیدا کند، احتیاج به کار دارد.

* بنده توصیه اولم این است که همین برنامه خوبی را که تهیه وتدوین شده، طبق زمانبندی و بدون اغماض پیش ببرید و عملیاتی کنید.

* کاری کنید که بعد از گذشت یک مدت قابل قبولی احساس شود که قوه قضائیه دچار تحول شده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

کارشناسان در ارزش‌گذاری دارایی‌ها نقش طلایی دارند

وزیر امور اقتصادی و دارایی در همایش مشترک شورای عالی و و روسای کانون های کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور گفت: کوچک سازی دولت با رویکرد اقتصادی کشور انجام خواهد شد و کارشناسان در ارزش گذاری دارایی‌ها نقش طلایی دارند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، فرهاد دژپسند در این همایش بر لزوم حفظ جایگاه کارشناسان رسمی دادگستری در جامعه تاکید کرد و اظهار داشت : باید زمینه‌های اختلال در اعتماد به جامعه کارشناسان از بین برود.

وی با بیان اینکه کانون کارشناسان رسمی دادگستری در ارزش گذاری و قیمت گذاری مرجعیت دارد، افزود: برای اینکه مرجعت کارشناسان رسمی دادگستری در ارزش گذاری و قیمت گذاری دچار آسیب نشود، باید حساسیت و دقت لازم وجود داشته باشد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی بر لزوم تفوات کانون کارشناسان رسمی دادگستری تاکید کرد و گفت: اگر کارشناسان رسمی دادگستری دقت لازم را داشته و به ابزار و روش های نوین مجهز شوند، در ارزش‌گذاری‌ها بسیار موثر خواهد بود.

وی اطاله دادرسی در رسیدگی به پرونده واگذاری‌ها در دستگاه قضایی را یکی از مشکلات مهم خواند و افزود: زمان، کیفیت و دقت انجام کارشناسی در کاهش اطاله دادرسی در دستگاه قضایی بسیارکمک کننده است.

دژپسند حضور کارشناسان را از لحاظ تامین مالی دولت و شفاف سازی موثر دانست و گفت : حضور موثر کارشناسان رسمی دادگستری می تواند هم به تامین مالی دولت و هم به شفاف سازی و مدل سازی روش‌ها کمک کند.

وی با بیان اینکه اکنون اختلاف در ارزش‌گذاری از سوی کارشناسان رسمی دادگستری یکی از مشکلات است، افزود: به عنوان مثال ارزش یک واگذاری ۴ هزار میلیارد بوده در حالی که ۲ و ۴۰۰ میلیارد تومان ارزش‌گذاری شده است.

وزیر امور اقتصاد و دارایی تصریح کرد: ارزش گذاری کم ، هم به بیت المال آسیب می رساند و هم اطمینان سرمایه گذاران را برای سرمایه گذاری کاهش می دهد. حتی ارزش گذاری بالا نیز مناسب نیست، چرا که مانع از کوچک سازی دولت می شود.

دکتر طهماسب مظاهری رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری نیز در این همایش از افزایش تعداد کارشناسان رسمی کشور خبر داد و گفت: با اعلام قبول شدگان آزمون سال جاری تعداد کارشناسان رسمی دادگستری کشور از ۲۵ هزار نفر به ۳۴ هزار نفر افزایش خواهد یافت.

وی افزود: نقش کارشناسان رسمی دادگستری در حفظ حقوق عامه برجسته است و خدمات کارشناسان رسمی دادگستری علاوه بر دستگاه قضایی در زمینه حل و فصل مسایل اقتصادی در بخش های دولتی و خصوصی نیز می تواند موثر و نتیجه بخش باشد.

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری تصریح کرد: کانون کارشناسان رسمی با تجربه هشتاد ساله و خدمات گسترده و ارزنده توانسته اعتبار لازم را در جامعه کسب نماید و درجه اعتماد به پتانسیل های کانون با تامین کارشناسان مورد لزوم در زمینه های مختلف افزایش خواهد یافت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در این همایش بر لزوم افزایش اختیارات داوری تاکید کرد و گفت: سیاست قوه قضائیه افزایش اختیارات داوری است و ما این موضوع را از لحاظ عمل به مسئولیت اجتماعی و افزایش منابع اقتصادی با اهمیت تلقی می کنیم.

وی افزود: برابر بررسی های انجام یافته جایگاه کارشناسان رسمی در تفکر مردم باید تلطیف شود و برای رسیدن به این هدف هم کار فرهنگی لازم است و هم کار تخصصی و رعایت اخلاق کارشناسی و در این راستا می توانیم از ابزارهای مختلف از جمله صدا و سیما نیز استفاده کنیم.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی رفع مشکلات ساختاری موجود را با اهمیت دانست و گفت: محوریت شورای عالی و ایجاد توزان بین کانون تهران و سایر شهرستان ها و استفاده موثر و بهینه از ظرفیت ها و توانمندی استان ها ضروری بوده و مورد تقاضاست.

وی افزود: اعتقاد بر این است که بخش قابل توجهی از انرژی کانون ها در سراسر کشور باید معطوف تقوات شورای عالی باشد و بدون پشتیبانی و حمایت همه جانبه نمی توان از هرم تصمیم گیری کانون انتظار معجزه داشت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: تجربه ثابت می کند که حضور موظف و تمام وقت روسای کانون ها در انجام بهینه امور و جلب رضایت مشتریان موثر است و برای نیل به این مقصود ایجاد انگیزه های لازم اجتناب ناپذیر است.

گفتنی است در این همایش در ارتباط با روش های مختلف احیاء حقوق عامه و ضرورت نظارت کارشناسان رسمی دادگستری در این خصوص برابر قوانین و مقررات موجود و نیز تعیین ضابطه مندی در موضوع تعلیق کارشناسان مباحث مورد لزوم مطرح و مورد بهره برداری قرار گرفت.

رئیس قوه قضائیه:

اصلاح نظام ارجاع به کارشناس و تقوات نظارت بر کارشناسان ضروری است

رئیس قوه قضائیه با تأکید بر ضرورت اصلاح نظام کارشناسی و تقوات نظارت بر کارشناسان، اختلاف فاحش نظرات چند کارشناس در یک موضوع واحد را موجب وارد آمدن خدشه به اعتبار نظر کارشناسی دانست.

به گزارش اداره کل روابط عمومی قوه قضائیه، آیت الله سید ابراهیم رئیسی در نشست هم‌اندیشی با مدیران کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز امور مشاوران، وکلا و کارشناسان قوه قضائیه، نظر کارشناسی را در کشف حقیقت بسیار اثربخش دانست و تصریح کرد: موضوع شناسی در مقام افتا و قضا بسیار اهمیت دارد و کارشناس می‌تواند در این امر نقش خطیری ایفا کند.

رئیس قوه قضائیه با اشاره به جایگاه کارشناسی در مبانی فقهی، ادامه داد: تعهد، تخصص و به‌روز بودن از ویژگی‌های مهم کارشناس است که باید مورد توجه و اهتمام جدی باشد.

آیت الله رئیسی، غیرمتقن بودن نظر کارشناسی را موجب عدم اتقان آرا و همچنین اطاله دادرسی دانست و با تاکید بر ضرورت تقوات نظارت بر کارشناسان افزود: کانون کارشناسان و مرکز مشاوران به عنوان نهادهای قانونی در زمینه نظارت و همچنین آموزش و تشکیل هیئت‌های فنی، وظیفه بسیار مهمی بر عهده دارند.

رئیس قوه قضائیه در ادامه با تاکید بر ضرورت اصلاح نظام ارجاع به کارشناسان اظهار کرد: نباید ۹۰ درصد کارشناسی ها به ۱۰ درصد کارشناسان ارجاع شود و بقیه کارشناسان، کار کمی داشته باشند. این امر باید ساماندهی و از سامانه‌های هوشمند در این زمینه استفاده شود.

آیت الله رئیسی با تأکید بر واقعی و شفاف شدن تعرفه‌های کارشناسی، این امر را در اصلاح چهره نهاد کارشناسی نزد مردم موثر دانست و خاطرنشان کرد: اختلاف فاحش نظرات متعدد کارشناسی در موضوعات واحد، جایگاه کارشناسی را در ذهن نخبگان و مردم زیر سئوال می‌برد و اعتبار نظر کارشناسی را مخدوش می‌کند. لذا تقارب نظرات کارشناسی امری بسیار ضروری است.

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه نظر کارشناسی نباید قاضی را متحیر کند، تصریح کرد: نظارت های صنفی باید توسط افرادی امین، متعهد و قانونمند انجام شود و علاوه بر برخورد با تخلفات لازم است نگاه پیشگیرانه وجود داشته باشد.

آیت الله رئیسی با تأکید بر ضرورت کمک کانون کارشناسان و مرکز مشاوران به تسهیل رسیدگی به تخلفات کارشناسان یادآور شد: قضات نیز باید با ارائه مدارک مورد نیاز به کارشناسان کمک کنند. همچنین کارشناسان باید برای اتقان و سرعت نظریات کارشناسی به میزانی از اطلاعات حقوقی مجهز شوند و نظر خود را به صورت کامل ارائه کنند اما وارد عرصه قضا نشوند و داوری را به عهده قاضی بگذارند.

رئیس قوه قضائیه در ادامه با تاکید بر لزوم ساماندهی تشکل‌های کارشناسی، اظهار کرد: رعایت شئونات کارشناسان مورد تاکید ماست و در دستورالعمل کرامت نیز به آن پرداخته شده است.

آیت الله رئیسی همچنین از کارشناسان خواست که اگر مشکلی در مجموعه قضایی مشاهده کردند، تذکر دهند و آن را مورد پیگیری قرار دهند و به هیچ عنوان روابط ناسالم را برنتابند.

رئیس قوه قضائیه، خود کارشناسان را ملزم به پیشگیری از ایجاد روابط ناسالم دانست و گفت: سلامت دستگاه قضایی در گرو سلامت کارشناسان، وکلا، ضابطان و تمام مرتبطان با یک پرونده قضایی است. در این عرصه، خود نهاد کارشناسی باید حساسیت داشته باشد تا چند کارشناس ناسالم، اعتبار همه کارشناسان را در افکار عمومی تهدید نکنند. این امر نیز صرفا با بخشنامه و دستورالعمل امکان‌پذیر نیست بلکه به رویه ها و عملکردها بازمی گردد.

آیت الله رئیسی در پایان بر لزوم بهره مندی از ظرفیت های قانونی موجود در امر کارشناسی برای کشف حقیقت و اجرای عدالت تاکید کرد.

براساس این گزارش، پیش از سخنان رئیس قوه قضائیه، چند تن از مدیران عالی نهاد کارشناسی به بیان دیدگاه ها، مشکلات و نقطه نظرات خود پرداختند.

نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز:

حمایت تشکیلات قضایی استان از کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی از هر لحاظ مورد انتظار است

نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز عنوان کرد: جهت ایجاد عدالت در جامعه و تامین رضایت مردم، حمایت تشکیلات قضایی استان از کانون کارشناسان رسمی آذربایجان شرقی از هر لحاظ مورد انتظار است.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، حجت الاسلام و المسلمین دکتر آل هاشم در دیدار با اعضای هیئت مدیره و کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به اهمیت موضوع کارشناسی اشاره کرد و یاد آور شد: فعالیت کارشناسی نوعی قضاوت است و برخورداری کارشناسان از ویژگی های قاضی ضروری است.

وی بر لزوم توجه به دو عنصر «تخصص» و «تعهد» در گزینش و انتخاب کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تاکید کرد و افزود: کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی عموماً افراد پاکدست، امانتدار و صالح هستند و می توانند مشاور قاضی در امر تصمیم‌گیری باشند.

نماینده ولی فقیه و امام جمعه تبریز عنصر تشخیص کارشناس را با اهمیت دانست و گفت : در موضوع ارجاع پرونده به کارشناس و رسیدگی، عنصر تشخیص بسیار مهم است و مسایل حاشیه ای به هیچ وجه نباید در نظرات کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی دخالت نمایند.

وی همکاری نیروهای عادل و خوشنام با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی را ضروری دانست و افزود: باید در افراد عادل و خوشنام جهت بودن و حضور در کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی الزام ایجاد کنیم، ولو اینکه در آنان برای این کار تمایلی نباشد.

نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز در جریان این دیدار همچنین از خدمات ارزنده رئیس کل دادگستری، دادستان تبریز و نیز سایر عوامل دلسوز و تلاشگر دستگاه قضایی استان آذربایجان شرقی قدرشناسی کرد.

دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار اعلام کرد: ارجاع پرونده های قضایی به کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در حل و فصل دقیق و سریع مشکلات قضایی مردم موثر و نتیجه بخش است.

وی از کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی به عنوان قوی ترین و تخصصی ترین کانون در سطح شمال غرب کشور یاد کرد و افزود: رسیدگی به بیش از ۸۰ درصد پرونده دادگاه ها در استان آذربایجان شرقی لاجرم از طریق ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری صورت می گیرد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی موضوع آموزش را با اهمیت دانست و گفت: موضوع آموزش کارشناسان برای ما از اهمیت اساسی برخوردار است و تجربه نیز نشان می دهد برگزاری دوره های بدو خدمت و آشنایی بیشتر با ساختار و اخلاق کارشناسی در کاهش تخلفات موثر و تعیین کننده است.

وی همچنین به خدمات معاضدتی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز اشاره کرد و افزود: از طریق مبادله تفاهم نامه با کمیته امداد در سطح استان آذربایجان شرقی به طور فراگیر به افراد بی بضاعت خدمات معاضدتی مورد نیاز را ارائه می کنیم.

رئیس کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: خدمات و زحمات رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی در زمینه رسیدگی به مشکلات قضایی مردم و برقراری و تعمیم عدالت در جامعه ارزشمند بوده و قابل تقدیر است.

شایان ذکر است در این دیدار آقای امن الهی معاون قضایی و برنامه ریزی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی، مهندس مرسلی عضو هیئت مدیره و خزانه دار و تعدادی از کارشناسان کانون رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در مورد مسایل مختلف دیدگاه های خود را ارائه دادند.

دکتر خلیل اللهی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی:

بخش عمده ای ازاحکام دادگستری به واسطه استفاده از نظرات اعضای کانون کارشناسان رسمی صادر می شود

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی در دیدار با گروهی از اعضای هیئت مدیره و ارکان کانون کارشناسان رسمی دادگستری این استان، جایگاه کارشناسی را در دستگاه قضایی با اهمیت دانست و گفت: بخش عمده ای از احکام دادگستری به واسطه استفاده از نظرات اعضای کانون کارشناسان رسمی صادر می شود.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر خلیل اللهی در جریان این دیدار که در محل دادگستری استان ترتیب یافته بود اظهار داشت : بدنه کارشناسان کانون رسمی کارشناسان استان آذربایجان شرقی را افراد توانمند، خوش فکر و دارای صلاحیت‌های علمی تشکیل می‌دهد.

وی از خدمات کارشناسی کانون کارشناسان در استان آذربایجان شرقی به نیکی یادکرد و افزود: فعالیت‌های تخصصی و مقبول کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی برای مردم منطقه آرامش و آسایش ایجاد می کند.

مقام ارشدقضایی استان آذربایجان شرقی بر لزوم جلب اعتماد مردم تاکید کرد و گفت: کارشناسان عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به جهت وجود عناصری همچون توجه و دقت در بررسی موضوعات قضایی ارجاعی توانسته اند به خوبی اعتماد ارباب رجوع را جلب نمایند.

وی دستگاه دادگستری استان آذربایجان شرقی و کانون کارشناسان رسمی این استان را خانواده مشترک دانست و افزود: دستگاه دادگستری استان آذربایجان شرقی و کانون کارشناسان رسمی این استان در واقع عضو یک خانواده هستند و هدف مشترک نزدیکی به عدالت و تامین حقوق مردم را دنبال می کنند.

دکتر خلیل اللهی فرآیند رسیدگی به تخلفات را در دستگاه قضایی استان آذربایجان شرقی تشریح کرد و توضیح داد: هدف از رسیدگی به تخلفات صرفا اعمال مجازات نیست و فرآیند رسیدگی به تخلفات در دستگاه قضایی استان آذربایجان شرقی باید از جنبه پیشگیری برخوردار باشد.

وی میزان تخلفات در بررسی پرونده‌ها را طبیعی و غیر محسوس دانست و افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان تخلفات در بررسی پرونده‌ها حالت طبیعی داشته و آنچنان محسوس نیست و وجود آنها در ماهیت امور قضایی نقشی ندارد.

دکتر خلیل اللهی همچنین ایجاد تناسب بین رشته‌ها و تعداد کارشناسان را ضروری دانست و تشریح کرد: برخی رشته‌ها پر رونق هستند وسایر رشته را تحت شعاع قرار می‌دهند و باید بین رشته‌ها و تعداد کارشناسان تناسب ایجاد کنیم.

وی به ظرفیت‌های قابل توجه کارشناسی در استان آذربایجان شرقی نیز اشاره کرد و افزود: در بدنه کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی انسان‌های بزرگ و فرهیخته‌ای وجود دارد و جهت حل و فصل مشکلات قضایی استان انتظار از آنان بسیار بالاست.

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: آسیب‌شناسی اشکالات موجود حسب ضرورت و به فراخور آن برقراری دوره‌های آموزشی موثر و مستمر قادر است نظام رسیدگی به امور قضایی مردم را پویا و بالنده نگه دارد.

دکتر علی اکبر بالاگر نیز در دیدار با دکتر خلیل اللهی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی که در فضای صمیمانه صورت گرفت تاریخچه و عملکرد همه جانبه حوزه تحت مسئولیت خود را تشریح و بر لزوم گسترش تعاملات و همکاری های فی مابین و استمرار روند کاهش تخلفات و جرایم تاکید کرد.

وی افزود: در طول سالیان متمادی تعامل خوب و سازنده‌ای را بین کانون کارشناسان رسمی و دادگستری استان آذربایجان شرقی شاهد بودیم و حضور جنابعالی به عنوان رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی میزان امیدواری به افزایش همکاری‌های متقابل را افزایش می‌دهد.

رئیس کانون‌کارشناسان رسمی دادگستری

استان آذربایجان شرقی اظهار داشت: کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی متاثر از نظام قضایی استان با فعالیت های تخصصی و دلسوزانه حداکثر تلاش خود را برای مقابله با هر گونه تخلف احتمالی و تامین رضایت متقاضیان کارکارشناسی بکار می گیرد.

وی افزود: معتقدیم جبران خدمت تلاشگران عرصه قضاوت امکان هر گونه عدول از موازین و ظهور رفتار غیر متعارف را از بین می برد و در این راستا، برای تامین رفاه و رضایت کارشناسان تا حد ممکن فعالیت‌های لازم صورت می پذیرد.

دکتر بالاگر تشریح کرد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی صیانت از حرمت و شخصیت کارشناسان و پرسنل خود را با اهمیت و محوری می انگارد و در موضوع مقابله با تخلفات احتمالی برای ما اساساً هیچ خط قرمزی وجود ندارد.

وی افزود: ارکان مختلف دستگاه قضایی استان جهت پیشبرد امور و ارائه خدمات بهینه همواره با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همکاری و همیاری داشته اند که لازم است از عنایت آنان و به ویژه خدمات جناب آقای دکتر امن الهی تجلیل کنیم.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در خاتمه ضمن آرزوی موفقیت و سربلندی برای آقای دکتر خلیل اللهی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی، برای انجام هر گونه خدمت و مساعدت در پیشبرد اهداف عالی قضایی استان آذربایجان شرقی آمادگی خود را اعلام داشت.

دادستان عمومی و انقلاب تبریز:

استفاده از مشاوره کارشناسی باید در سطح جامعه فرهنگ‌سازی شود

دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با هدف افزایش ارتباطات سازمانی و تبادل نظر در خصوص مسایل مختلف قضایی با دکتر بابک محبوب علیلو دادستان عمومی و انقلاب تبریز دیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دادستان عمومی و انقلاب تبریز در این دیدار اظهار داشت: استفاده از مشاوره کارشناسی باید در سطح جامعه فرهنگ‌سازی شود.

وی افزود: می بینیم که مردم در غالب موارد مبالغ زیادی را در زمینه های مختلف هزینه می کنند ولی احساس نمی‌نمایند که با صرف هزینه ای نه چندان قابل توجه جهت کسب اطلاعات، می توان به نتایج بهتر و موفقیت های بیشتر دست یافت.

دکتر علیلو از کارشناس و وکیل به عنوان دو بازوی توانمند قوه قضائیه یاد کرد و گفت: عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در زمینه صیانت از حقوق شهروندی و مقابله قاطعانه با تخلفات بهینه و محسوس است.

وی بر ضرورت افزایش سرمایه های اجتماعی جامعه تاکید کرد و افزود: عمل به توصیه های رهبر معظم انقلاب و مقام عالی قضایی و سالم سازی محیط های قضایی و کارشناسی قطعاً که مفید و ارزشمند است و موجب افزایش سرمایه های اجتماعی جامعه خواهد شد .

دادستان عمومی و انقلاب تبریز استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی را با اهمیت دانست و گفت: بخش عمده ای از مشکلات و گرفتاری های مردم از ناآگاهی و یا بی‌توجهی آنان نسبت به قوانین و مقررات حقوقی و کیفری ناشی می‌شود.

وی افزود: استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری در زمینه‌های مختلف و آشنا ساختن مردم با مقررات در سطح جامعه و انجام پیشگیری ضروری بوده و از میزان آسیب ها و پرونده‌های قضایی می‌کاهد.

دادستان عمومی و انقلاب تبریز همچنین تصریح

کرد: تعرفه‌های کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی باید به گونه‌ای باشد که مردم به کار کارشناسی قبل از اقدام به فعالیت در زمینه های اقتصادی رغبت پیدا کنند.

دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار اعلام کرد: دستگاه قضایی استان آذربایجان شرقی حسب ضرورت از پتانسیل‌های کارشناسی کانون ما به طور مطلوب بهره‌برداری می‌کند.

وی افزود: هیچ گونه تخلف در سیستم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی پذیرفتنی نیست و هدف ما این است که با ارائه خدمات بهینه، اعتماد مردم به ضرورت انجام کارشناسی در امور مختلف بیشتر شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: از طریق جذب کارشناس و ایجاد تنوع در ترکیب کارشناسی، کمیت و کیفیت خدمات ما به دستگاه قضایی افزایش یافته و به سطح مورد انتظار خواهد رسید.

شایان ذکر است در این دیدار که در محل مجتمع قضایی شهید قاضی طباطبائی انجام گرفت، مهندس علی اکبر مرسلی عضو هیئت مدیره و خزانه دار، محمد تقی سلیمانی بازرس و برخی از ارکان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز حضور داشتند.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی در مصاحبه با ایسنا مطرح کرد:

گزارش کارشناسی مبنای حکم قضات قرار می‌گیرد

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری کشور در مصاحبه اختصاصی با خبرگزاری ایسنا درباره نظریه کارشناسی گفت: با توجه به تخصصی شدن کارها، گزارش کارشناسی ملاک و مبنای حکم قضات قرار می‌گیرد و آنها دستیار قاضی و یار و مشاور قضات اند. کارشناسان رسمی دادگستری « قضات در صحنه» هستند.

وی افزود: کارشناسان چشم و یاور قاضی اند، برای اینکه میزان آگاهی قضات نسبت به موضوعات تخصصی محتوای پرونده افزایش پیدا کند و در نهایت رأی صحیح را صادر کند. در مواردی که قضات، برای دادن رأی، به اطلاعات دقیق‌تر و بیشتری نیاز دارند، از کارشناسان متخصص و آگاه کمک می‌گیرند. کارشناس نظریه خود را طی گزارشی به قاضی اعلام می‌کند و قاضی با استفاده از این نظریه، رأی را صادر می‌کند.

مظاهری تاکید کرد: موارد رد دادرس در مورد کارشناس هم صدق می کند و کارشناسان برای طرفین دعوا نباید هیچ نوع قرابت نسبی و سببی و ذی نفعی داشته باشند ولی وکلا می توانند از بستگان طرفین دعوا باشند زیرا وکلا موظفند از خطاهای موکل دفاع کرده و در کاهش مجازات تلاش کنند. کارشناسان رسمی در کمک به قضات دادگستری برای کشف حقیقت و پیدا کردن علم بیشتر نسبت به آنچه درباره آن به یقین نرسیده‌اند، بسیار موثرند.

وی افزود: مراجعه شخصی هم به کارشناسان می‌شود. مثلاً شرکتی می‌خواهد بخشی از دارایی خود را بفروشد، در این حالت، برای اینکه هیئت مدیره و بعداً مجمع نسبت به این معامله اطمینان خاطر پیدا کنند، مدیر عامل شرکت، قیمت گذاری را به کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری واگذار می‌کند. دستگاه‌های دولتی، بانک‌ها، بیمه‌ها و دستگاه‌های عمومی غیردولتی در مواقع لازم برای تقوام اموال خود یا انجام معاملات یا حل و فصل اختلافات خود به کارشناسان رسمی دادگستری مراجعه می‌کنند.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی کشور درباره تخلفات کارشناسان گفت: اگر افراد یا دستگاهی متقاضی امر کارشناسی است، از دو طریق می توانند اقدام کنند. راه اول این است که کتاب و سایت کانون کارشناسان را مطالعه کنند و کارشناس را انتخاب نمایند. راه دیگر این است که از کانون استان ها، درخواست کارشناسی داشته باشند تا گروهی را بگذارند و آنرا انجام دهندکه این راه بهتر است زیرا احتمال دارد که در انتخاب کارشناس بدلیل شناخت لازم انتخاب مناسب صورت گیرد.

وی افزود: پس از انتخاب کارشناس توسط کانون و زمانی که هیئت کارشناسی گزارش را تهیه و ارائه دادند، قبل از اینکه نظریه کارشناسی برای متقاضی فرستاده شود، ممیزی در کانون می شود و این هیئت یک دور دیگر گزارش را مطالعه می کند. این ممیزی جلوی هر نوع خطای بیّن را می گیرد. البته ناگفته نماند که اختلاف نظر حدود ۱۰ درصدی بین دو کارشناس، طبیعی است، اختلاف فاحش قابل قبول نیست.

از تذکر تا ابطال پروانه

مظاهری درباره تخلفات کارشناسان و دستمزدهای بیش از حد متعارف کارشناسان گفت: اگر کارشناسی مرتکب تخلفی شد، ابزارهای تنبیهی وجود دارد و تنبیه انضباطی کارشناس متخلف جزو اصول کانون کارشناسان است؛ البته محکومیت قضایی با قوه قضائیه است. اگر از کارشناسی که گزارش اشتباه داده است و از وی شکایت شود، در دادگاه انتظامی کانون کارشناسان محاکمه می شود و در صورت محکومیت انتظامی بخشی از صلاحیت های او طبق قانون محدود، کم و یا پروانه کارشناسی او تعلیق یا باطل می شود؛ لذا از توبیخ کتبی تا باطل کردن پروانه کارشناسی مجموعه محکومیت انتظامی است که برای کارشناس متخلف در قانون پیش بینی شده است؛ البته اگر کارشناس تخلف داشته باشد، موضوع در قوه قضائیه رسیدگی می شود. مثلا کارشناس تبانی کرده باشد یا خطای عمدی یا گزارش خلاف واقع با علم و اطلاع و سوء نیت به نفع یکی از طرفین ارایه داده باشد.

وی افزود: یکی از نقاط مترقی کارکانون کارشناسان رسمی این است که اگر کسی از امر کارشناسی شکایت کرد و دادگاه بدوی در سطح استان در کانون کارشناسان به آن رسیدگی و حکمی را صادر کرد؛ در صورت اعتراض پرونده در دادگاه تجدیدنظر که در شورای عالی است، بررسی می شود و قضات عالی رتبه از قوه قضائیه و دو کارشناس در رشته تخصصی از کانون کارشناسان و نماینده شورای عالی در آن حضور دارند و در نهایت حکم کارشناس متخلف را صادر می کنند. اگر کارشناس مورد شکایت عضو شورای عالی کانون کارشناسان یا اعضای هیئت مدیره کانون استان ها یا دادستان یا بازرس باشد، دادگاه های کانون کارشناسان صلاحیت رسیدگی به پرونده او را ندارند و پس از طرح در شورای عالی، پرونده به دادگاه انتظامی قضات جهت رسیدگی ارجاع می شود. طبق قانون، شکایت از ارکان کانون کارشناسان برای جلوگیری از هر گونه اعمال نفوذ در دادگاه کانون رسیدگی نمی‌شود.

مظاهری درباره ساختار کانون کارشناسان رسمی دادگستری گفت: اولین قانون مربوط به امور کارشناسان رسمی دادگستری، در سال ۱۳۱۷ خورشیدی تصویب شد و پس از آن باب کارشناسی در کشور باز شد. بعد از انقلاب سه بار این قانون اصلاح و آخرین قانون نهایی، مصوب سال ۱۳۸۱ است که شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری، به موجب قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب سال ۱۳۸۱، تاسیس شد. پیش از این قانون تعداد کمی استان‌ها، کانون مستقل داشتند؛ بعضی از استان‌ها کانون مستقل نداشتند و نمایندگی از کانون استان مجاور داشتند.

وی افزود: پس از تصویب قانون سال ۱۳۸۱ به تدریج در تمامی استان ها کانون مستقل تشکیل شد. این کانون‌ها هیچ‌گونه ارتباط تشکیلاتی با یکدیگر نداشتند و دوگانگی در تصمیمات آنها وجود داشت و در امور مهم که نیاز به انعکاس در سطح بالای مملکتی و تصمیم‌گیری کلان بود، متولی هماهنگ‌کننده و نظارتی وجود نداشت. این نقیصه در قانون سال ۱۳۸۱ برطرف شد. شورای عالی در واقع هماهنگ‌کننده کانون‌هاست و سیاستگذاری و برنامه‌ریزی در سطح کشور و نظارت بر امور کانون‌ها را به عهده دارد.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری کل کشور ادامه داد: طبق قانون، کانون کارشناسان رسمی دادگستری هر استان مجمع عمومی دارد که از کل کارشناسان رسمی آن استان تشکیل می شود. هیأت مدیره (ارکان) کانون را مجمع عمومی انتخاب و احکام آنها را رئیس شورای‌عالی امضاء و ابلاغ می‌کند. شورای‌عالی بر انتخابات و نحوه عملکرد کانون‌ها نظارت دارد.

شخصیت مستقل کانون

وی با بیان اینکه کانون کارشناسان رسمی دادگستری، دارای شخصیت حقوقی مستقل غیر دولتی، غیر انتفاعی و غیر سیاسی است، افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری، سازمانی مستقل است و نظریاتی که از طرف این کانون داده می‌شود، جانبدارانه نیست. کارشناس رسمی دادگستری شدن محتاج خبرگی، دانش وسیع، دانش حقوقی، گذراندن دوره‌های آموزشی و کارآموزی است. علاوه بر دادگاه‌ها، اشخاص حقیقی و حقوقی هم می‌توانند کار را به کارشناس ارجاع کنند. خود شما می‌توانید مستقیماً به کارشناس رجوع کنید و از او بخواهید فرضا آپارتمانی را که به خودتان تعلق دارد، قیمت‌گذاری کند یا بهای یک قطعه زمین کشاورزی یا باغ و حتی در جایی که مالکیت معنوی مطرح است، کار کارشناسی را انجام دهد. دستگاه‌های دولتی و بانک‌ها، علاوه بر دادگاه‌ها، از ارجاع کنندگان اصلی کارشناسی هستند. این ارجاع هم برای ارزیابی دارائی‌های فیزیکی یا دارائی‌های معنوی، هم برای تشخیص صحت اسناد و مدارک، هم برای تهیه گزارش از مطالبات و بدهی‌ها و در نهایت هر موضوعی است که نیاز به بررسی کارشناسی داشته باشد.

مظاهری تصریح کرد: کانون کارشناسان رسمی، مرجع تنظیم ضوابط حرفه ای کارشناسی است و تعدادی کارشناس دارد که طبق ضوابط قانونی، پس از طی مراحل آن، پروانه فعالیت می گیرند و صلاحیت های تخصصی آن نیز تعیین می شود.

وی ادامه داد: برای کارشناس رسمی دادگستری شدن، مرحله گزینش داریم. این گزینش در قانون به صورت « تشخیص صلاحیت و اولویت های اخلاقی » آمده است. کارشناس برای این کار و عضویت در هیئت مدیره های کانون ها و در شورای عالی، بر پایه قانون، باید احراز صلاحیت شود. این احراز صلاحیت به عهده کمیسیونی به نام کمیسیون ماده ۱۳ است و از پنج عضو تشکیل می شود که شامل دو نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه و سه نفر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب و پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی و تائید رئیس قوه قضائیه است و حکم اعضای این کمیسیون را رئیس قوهٔ قضائیه صادر و ابلاغ می کند.

وی با بیان اینکه محاکم و مراجع هم از کانون کارشناسان رسمی و هم از کارشناسان مرکز امور مشاوران قوه قضائی (ماده۱۸۷ برنامه سوم توسعه) استفاده می کنند، گفت: کانون ها در اجرای وظایف قانونی خود مستقل اند، ولی شورای عالی صلاحیت ها و اختیارات و وظایفی دارد که شورا را در مرتبه بالاتری قرار می دهد. مطابق قانون، تصمیمات قانونی شورای عالی برای کلیه کانون های کشور لازم الاجراست. نظارت به عملکرد کانون ها و ارزشیابی فعالیت های آنها و سیاستگذاری های کلان و برگزاری آزمون های سراسری نیز از صلاحیت های شورای عالی است. شورای عالی بر انتخابات کانون ها نظارت می کند. دو عضو شورای عالی به عنوان ناظران شورای عالی بر کار کانون ها، از جمله انتخابات آنها و عملکردهای مالی شان و انطباق عملکردهای آن ها با قانون و آیین نامه ذی ربط نظارت می کنند. مرجع حل اختلاف های احتمالی و تفسیر مقررات نیز شورای عالی است . در یک کلام، شورای عالی مرجع سیاست گذاری و نظارت در این مجموعه است.

مظاهری تصریح کرد: شورای عالی کانون کارشناسان ۱۸ عضو دارد و انتخابات آن دو مرحله‌ای است. هرکانون به نسبت تعداد کارشناسان عضو به کل کارشناسان سراسر کشور سهمیه‌ای برای عضویت در شورای عالی دارد. مثلاً تهران که تعداد کارشناسان رسمی‌اش بیش از سایر استان‌هاست و بیش از ۴ هزار کارشناس دارد، شش سهمیه از ۱۸ نفر عضو شورا را دارد. برخی از کانون استان‌ها یک یا دو نماینده دارند و برخی کانون‌ها با چند کانون نزدیک یک انتخابات با هم برگزار می کنند و یک عضو شورا را انتخاب می‌کنند. در مرحله اول انتخابات کلیه کارشناسان هر کانون به دو برابر تعداد اعضای خود در شورا رأی می‌دهند و به این ترتیب ۳۶ نفر انتخاب می‌شوند. در مرحله دوم این ۳۶ نفر از بین خود ۱۸ نفر را به عنوان اعضای اصلی شورا انتخاب می‌کنند. ۱۸ نفر دیگر به عنوان عضو علی البدل خواهند بود تا چنانچه در دوران چهار ساله یکی از اعضاء به هر دلیل از ادامه خدمت در شورا معذوریت پیدا می کند، افراد ذخیره به عنوان عضو اصلی سوگند یاد می کنند تا بدین ترتیب ترکیب کامل و اقتدار شورای‌عالی در طول چهار سال حفظ شود.

تا آذرماه سال ۱۴۰۰ هستم

وی یادآور شد: از آذرماه سال ۱۳۹۶ که چهارمین شورای‌عالی شروع به کار کرد، ۱۸ نفرعضو شورای‌عالی یک نفر را به عنوان رئیس شورای‌عالی کانون کارشناسان رسمی انتخاب می‌کنند. بنده با هفده رأی برگزیده شدم و تا آذر ماه ۱۴۰۰ رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری کشور هستم.

مظاهری ادامه داد: وظایف شورای‌عالی در قانون کارشناسان رسمی دادگستری آمده است و می توان همه آنها را در سیاستگذاری، ارتقای کیفیت کارشناسایی‌ها، نظارت و ارزشیابی خلاصه کرد. از جمله وظایف مهم شورا تدوین مقررات و دستورالعمل ها و ضوابط و نظامات لازم است؛ البته با رعایت قانون و آیین‌نامهٔ اجرایی آن و ابلاغ به کارشناسان رسمی سراسر کشور مطابق قانون،

کارشناسان موظفند این نظامات را رعایت کنند. وظیفه مهم دیگر برگزاری انتخابات و نمایندگی در دعاوی خارجی و محاکم و مراجع بین‌المللی است. نظارت بر انتخابات کانون‌ها و نظارت بر عملکرد آنها و طبعاً بر عملکرد کارشناسان رسمی از دیگر وظایف شوراست. تدوین برنامه‌های آموزشی و پژوهشی و انتشاراتی با هدف ارتقای کیفیت عملکرد کارشناسان رسمی و تدوین و تصویب نظام نامه‌های مالی و معاملاتی و استخدامی کانون‌ها، صدور احکام انتصاب اعضای هیئت مدیره‌ها و رؤسا و دادستان‌های انتظامی هر کانون هم از وظایف مهم است. مهم‌ترین وظیفه شورا طراحی و تدوین و تصویب برنامه‌ای چهارساله است که به طور مشخص به اجرای آن بپردازد و بر اجرای آن به وسیله کانون‌ها، نظارت کند. شورای دوره چهارم، برای اولین بار، این برنامه را تدوین و تصویب و ابلاغ کرد.

وی افزود: برنامه‌ای که شورای‌عالی دوره چهارم (۱۴۰۰ ۱۳۹۶) تهیه و تدوین و تصویب کرده، دارای ۱۱ هدف و ۵۲ فعالیت است. در حال حاضر مجریان فعالیت‌ها مشخص شده اند و فعالیت‌ها را هم زمان‌بندی کرده‌ایم و اجرای بخش عمده‌ای از فعالیت‌ها شروع شده و بر اجرای آنها نظارت می‌شود. کار مهم دیگر این است که برای شفاف کردن گزارش‌های کارشناسی و مشخص کردن حداقل اطلاعاتی که در گزارش هر کارشناس بیاید و بعد به قضات یا دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی که کار کارشناسی را به آنها واگذار کرده‌اند ارائه کنند، الگویی را تهیه و تصویب و ابلاغ کرده‌ایم. این کار موجب می‌شود اختلاف نظر در گزارش‌های کارشناس به‌شدت کاهش یابد و گزارش و نظریه‌های کارشناسی مستند و قابل اتکاتر شود. اقدام دیگر سرعت بخشیدن به برخی از امور حساس و مهمی است که زیر نظر شورا انجام می‌شود؛ البته بدون اینکه دقت و صحت فدای سرعت شود. مثلاً کار شعبه‌های دادگاه تجدیدنظر یا امور اداری و مالی شورا. همچنین در آیین نامه داخلی شورای‌عالی هم تجدیدنظر کرده‌ایم و این آیین‌نامه باید روزآمد می‌شد که انجام شد. مجله کارشناس را هم فعال کرده ایم. شفاف سازی را انجام داده‌ایم مثلا برنامهٔ چهار ساله را روی سایت شورا گذاشتیم تا تمامی کارشناسان سراسر کشور، از جزئیات آن هم با خبر باشند.

مظاهری با بیان اینکه حدود ۲۴ هزار نفر کارشناس در سراسر کشور مشغول به کارند، گفت: رشته های کارشناسی مختلف است و اکنون ۷۱ رشته داریم و در هر رشته طبقه بندی صلاحیت‌های کارشناسان وجود دارد که ۱۱۰۰ صلاحیت هست. مثلا کسی که کارشناس ساختمان می شود، در ابتدا صلاحیت ارزیابی زمین و ساختمان مسکونی و به تدریج سالی یک صلاحیت اخذ می نمایند و شرکت در کلاس های آموزشی و امتحان، بعد از ۱۰ سال فعالیت و اگر تخلفی نکرده باشد، صلاحیت رسیدگی به اختلاف پیمانکار و کارفرما را به او می دهند. در بقیه رشته ها هم کار به همین نحو است.

وی تاکید کرد: آنچه که اهمیتش این روزها بیشتر شده است، ارزیابی دارایی های مشهود و نامشهود است که روز به روز اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که کانون این کار را می‌کند و برای این امر هر روز ظرفیت و توان کارشناس ها بیشتر می شود. ساده‌ترین دارایی نامشهود سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه است و پس از آن دانش فنی و حقوق مکتسبه و نرم افزارها مثل اسنپ و تپسی است و روز به روز اهمیتش بیشتر می شود. ارزیابی دارایی های مشهود و نامشهود باید با دقت انجام شود و بر همین اساس تاکنون خوب انجام شده و باید روز به روز کارشناس دانش خود را افزون کند.

وی درباره نحوه پذیرش کارشناسان رسمی گفت: پذیرش کارشناس بسته به اعلام نیاز دادگستری هر دو سال یکبار است ولی الان هر سه سال یکبار شده است و شامل مراحلی اعم از مرحله امتحان کتبی، مرحله مصاحبه تخصصی شفاهی، مرحله احراز صلاحیت کمیسیون ماده ۱۳، مرحله دانش‌ورزی و کارآموزی، مرحله ادای سوگند است. شروع کار با حداقل صلاحیت‌ها انجام می‌شود و به مرور صلاحیت کارشناسان ارتقاء می‌یابد. البته بعد هم آموزش های تکمیلی حین خدمت برای به‌روزرسانی تخصصی و اطلاعات کارشناسان حسب مورد انجام می‌شود. دوره کارآموزی هم برای همه یکسان نیست. از یک سال شروع می‌شود و زمانی که استاد کارآموز بتواند تائیدیه خود را مبنی بر اینکه کارشناس می‌تواند راسا کار خود را انجام دهد، صادر می‌کند.

مظاهری درباره درآمد کارشناسان گفت: کارشناسان رسمی درصدی از حق‌الزحمه کارشناسی دریافتی خود را تحت عنوان حق عضویت به کانون‌ها می‌دهند و کانون‌ها هم از آن محل، هزینه‌های خود و هزینه‌های شورای‌عالی را تأمین می‌کنند. آخرین تعرفه کارشناسان همان تعرفه سال ۹۲ بوده که از آن سال تاکنون تغییری نکرده است و پیشنهاد تعرفه جدید را داده‌ایم که رقم‌های درشت در آن نیست. دستمزد کارشناسی را نیز شورای‌عالی تدوین و به رئیس قوهٔ قضائیه پیشنهاد می‌دهد و پس از اصلاح و تصویب ایشان به کانون‌ها ابلاغ می‌شود.

رئیس کانون در مجمع عمومی سالانه مطرح کرد:

رسیدن به اهداف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با همدلی و تلاش همه جانبه امکان پذیر است

مجمع عمومی عادی سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با حضور دکتر امن الهی معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی، مهندس طباطبایی نماینده شورای عالی و سایر مهمانان و نیز مشارکت گسترده و به یاد ماندنی کارشناسان در محل سالن صدرا تبریز برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این مجمع و در جمع کارشناسان اعلام کرد: بهبود امور رفاهی، شفافیت برنامه ها، عدالت در اجرای کار و ایجاد در آمد، شاه بیت فعالیت های ما را در دوره جدید تشکیل می دهد.

وی اجرای وعده های انتخاباتی را با اهمیت دانست و افزود: ما تا آخر در کنار شما عزیزان باقی می مانیم و برنامه‌های اعلامی در دوره انتخابات با همفکری کارشناسان صاحب نظر و حفظ اتحاد و همبستگی موجود در سطح قابل قبول تحقق خواهد یافت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی افزایش موضوع ارجاع به کارشناسان کانون را ضروری دانست و اظهار داشت: به واسطه پیگیری از مراجع ذیصلاح و مساعدت مسئولان کلیه ارجاعات نظام دادگستری صرفاً به کانون متمرکز خواهد شد.

وی ضرورت افزایش رشته‌های کارشناسی را خاطرنشان کرد و افزود: موفقیت کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به تنوع رشته ها و نیز فعالیت کارشناسان از لحاظ زمان بندی، کیفیت خدمات، موضوع شفافیت و جلب رضایت متقاضیان کارشناسی بستگی پیدا می‌کند.

دکتر بالاگر از افزایش قابل توجه درآمدهای کانون خبر داد و گفت: در آمدهای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در سال ۹۷ نسبت به مدت مشابه سال قبل حداقل ۴۰ درصد افزایش نشان می دهد.

وی بهبود وضعیت اقتصادی کانون را اساسی دانست و افزود: بحث درآمدزایی از اولویت های ماست و طبیعی است که اگر مسئله جذب منابع اقتصادی نباشد، در زمینه ادامه فعالیت کانون و ارائه خدمات به کارشناسان آن با مشکلات متعدد روبرو خواهیم شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی فعالیت های متنوع کمیته آموزش را مورد اشاره قرار داد و گفت: با حضور موثر آقای دکتر دربندی و همکاران کمیته آموزش، ارائه خدمات آموزشی به ویژه آموزش بدو خدمت و نیز اشاعه اخلاق کارشناسی نظام مند شده است.

وی از ظهور کانون آنلاین به عنوان یک برنامه محوری و استراتژیک یاد کرد و افزود: آنلاین شدن فعالیت های مختلف کانون و افزایش سرعت ارائه خدمات کارشناسی زمینه را برای جلب رضایت‌مندی فراهم خواهد کرد.

دکتر بالاگر عدالت در ارجاع کار کارشناسی را با اهمیت دانست و اعلام کرد: موضوع اتصال کانون به شبکه دادگستری نیز از برنامه های مهم ماست و معتقدیم از این طریق و توزیع عادلانه کار کارشناسی و مقابله با انحصار احتمالی، میزان نارضایتی ها به طور محسوس کاهش خواهد یافت.

وی همچنین بر لزوم گسترش فعالیت های کارشناسانه واحد روابط عمومی تاکید کرد و افزود: بهبود گرافیک و به روزرسانی سایت اطلاع‌رسانی و بهینه سازی بسترهای ارتباطی کانون با جامعه و تصویرسازی مطلوب از تلاش های همه جانبه ارکان مختلف کانون سازنده و نتیجه بخش است.

مسئول ارشد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی افزایش خدمات رفاهی را ضروری دانست و اظهار داشت: تلاش می کنیم که پرداخت فیش ها به روز باشد و کیفیت خدمات بیمه عمر نیز در سال جاری بهتر خواهد شد.

وی افزود: انعقاد تفاهم نامه های مختلف با شهرداری کلانشهر تبریز، اداره امور اقتصادی و دارایی استان و امور شعب بانک ملی، تشکیل کمیته وصول مطالبات، مذاکره با مراجع ذیصلاح و سازمان های مختلف و حضور در شهرستان ها با هدف افزایش سطح خدمات رفاهی کانون صورت می گیرد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به موضوع صیانت از حریم کانون نیز اشاره کرد و گفت: کانون در زمینه مقابله با تخلف و تعرض به حریم خود با کسی تعارف ندارد و صیانت از حقوق و جایگاه همکاران برای ما تکلیف بشمار می‌رود.

وی به موضوع انجام صرفه‌جویی در هزینه ها نیز اشاره کرد و افزود: درآمدها و هزینه ها اساساً باید متوازن باشند و بیان این موضوع خوشحال کننده است که با وجود شرایط اقتصادی جامعه، هزینه های کانون در سال گذشته افزایش غیر متعارف نداشت.

دکتر بالاگر از زحمات مهندس مرسلی و همکاران حوزه مالی نیز قدرشناسی کرد و گفت: ما در سال گذشته در زمینه کاهش مبالغ جرایم، فعالیت های خوبی را در خزانه داری کانون شاهد بودیم و آماده سازی و اعلام به موقع بیلان و سایر خدمات مالی از اهمیت شایان برخوردار است.

وی افزود: نوسازی ساختمان کانون، انعقاد بیمه تکمیلی، پوشش بیمه ای کلیه کارشناسان و ارائه پاداش های انگیزشی در مناسبت های مختلف، تشکیل صندوق حمایت از کارشناسان و رفع مشکلات گروه های مختلف از برنامه های اساسی کانون است که عملیاتی خواهند شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: به واسطه تلاش های قابل تقدیر در حوزه های مختلف اعم از امور اداری، دادگاه انتظامی، مالی، انفورماتیک، حراست، دفتر ریاست، پشتیبانی و روابط عمومی، کانون ما علاوه بر شمال غرب کشور به کانون برتر و متمایز کشور نیز تبدیل خواهد شد.

در مجمع عمومی سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، پس از گزارش مهندس علی اکبر مرسلی عضو هیئت مدیره و خزانه دار و متعاقب آن گزارش حسابرس کانون مهندس سلیمانی، صورت های مالی سال گذشته و برنامه های مالی سال جاری به تصویب رسید.

تاثیر مدیریت مطلوب مجمع، سخنرانی های معاون دادگستری آذربایجان شرقی و نماینده شورای عالی، فراهم شدن امکان مباحثه و گفت و گو، اجرای برنامه های فرهنگی و هنری و انجام قرعه کشی کمک هزینه سفر در افزایش کیفیت برنامه های مجمع سال جاری چشمگیر و قابل توجه بود.

بر اساس نظر سنجی روز برگزاری مجمع عادی سالانه:

بیش از ۸۴ درصد کارشناسان از عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی رضایت داشتند

روز سه‌شنبه ۱۰ مرداد ۱۳۹۸ ماه با هدف انجام برنامه ریزی و بهینه سازی خدمات نسبت به سنجش نظرات کارشناسان در مورد عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مبادرت شد.

فرم نظر سنجی را در موقع ورود کارشناسان به مجمع دراختیار آن قرار دادیم و اهمیت تکمیل و ارائه آن را در برنامه‌های بهبود خدمات کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مورد تاکید قرار دادیم.

در نظر بود که از رویکرد کلیه کارشناسان در خصوص عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی استفاده شود و طبیعی بود که گروهی علاقمند مشارکت در طرح نظر سنجی نباشند.

برگ های نظر سنجی تحت نظارت واحد حراست نگهداری و در موقع مناسب با مشارکت گروهی از کارکنان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی استخراج و نتایج آن در قالب صورتجلسه به تائید رسید.

به طور کلی ۶۸ درصد از ۴۰۰ نفر حاضر در مجمع در موضوع تکمیل فرم نظر سنجی مشارکت بعمل آورده اند که آمار قابل قبولی است و می توان به نتایج نظرسنجی اعتماد کرد.

بررسی نتایج نظر سنجی:

- ۴۴درصد کارشناسان عملکرد هیئت مدیره را عالی، ۴۷ درصد خوب، ۸ درصد متوسط و ۱درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۱ درصد بوده است.

- ۵۵ درصد کارشناسان عملکرد رئیس کانون را عالی، ۳۸ درصدخوب، ۶ درصد متوسط و ۱ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت‌مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۳ درصد بوده است.

- ۳۴ درصد کارشناسان عملکرد دادسرای انتظامی را عالی، ۴۳ درصد خوب، ۱۷ درصد متوسط و ۶ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۷۷ درصد بوده است.

- ۳۱ درصد کارشناسان عملکرد دادگاه انتظامی را عالی، ۴۶ درصد خوب، ۱۶ درصد متوسط و ۷ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۷۷ درصد بوده است.

- ۴۸ درصد کارشناسان عملکرد دفتر ریاست را عالی، ۴۵ درصد خوب، ۶ درصد متوسط و ۱ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۳ درصد بوده است.

- ۶۴ درصد کارشناسان عملکرد امور اداری را عالی، ۳۱ درصد خوب، ۴ درصد متوسط و ۱ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۵ درصد بوده است.

- ۶۹ درصد کارشناسان عملکرد امور مالی را عالی، ۲۵ درصد خوب، ۵ درصد متوسط و ۱ درصد ضعیف دانسته‌اند.
  در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۴ درصد بوده است.

- ۲۶ درصد کارشناسان نحوه ارجاع کار از طریق کانون را عالی، ۲۹ درصد خوب، ۲۱ درصد متوسط و ۲۴ درصد ضعیف دانسته‌اند.

در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۵۵ درصد بوده است.

- ۵۱ درصد کارشناسان نحوه برخورد عوامل انسانی را عالی، ۳۶ درصد خوب، ۱۱ درصد متوسط و ۲ درصد ضعیف دانسته‌اند.

در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۸۷ درصد بوده است.

- ۳۱ درصد کارشناسان کمیت و کیفیت خدمات را عالی، ۴۸درصد خوب، ۱۷درصد متوسط و ۴درصد ضعیف دانسته‌اند.

در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۷۹ درصد بوده است.

- ۴۹ درصد کارشناسان نحوه برگزاری مجمع را عالی، ۴۲ درصد خوب، ۹ درصد متوسط و ۰ درصد ضعیف دانسته‌اند.

در این خصوص میزان رضایت مندی کلی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ۹۱ درصد بوده است.

همچنین گفتنی است که در زمینه انجام امور کانون ۴۷ درصد کارشناسان عدالت در ارجاع کار، ۲۰ درصد تکریم و احترام، ۱۹ درصد مسایل رفاهی و ۱۴ درصد تسریع در انجام امور را دارای اولویت دانسته اند.

که این موضوع نشان می‌دهد احساس مسئولیت کارشناسان رسمی دادگستری استان در قبال کانون بالاست و ۴۷ درصد اولویت آنان صرفاً انجام امور محوله است.

مقایسه تلویحی عملکردها:

به طور کلی می توان گفت که بیش از ۸۴ درصد کارشناسان از عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری راضی بوده‌اند.

سطح مقبولیت امور اداری، امور مالی و حوزه ریاست کانون در مقایسه نسبی با سایر واحدها بالاتر است و کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از نحوه ارجاع کار رضایت کمتری داشتند.

همچنین شایان ذکر است که میزان رضایت کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از نحوه برگزاری مجمع عمومی سال جاری ۹۱ درصد بوده است.

پیشنهادها و انتقادها:

کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همچنین پیشنهاد ها و انتقادهای خود را به شرح ذیل ارائه دادند:

- تجدیدنظر در نحوه ارجاع کار و فرصت دادن به جوانان
- عدالت درارجاع کار
- بررسی وضعیت اعضاء بعد از فوت
- برنامه ریزی برای استفاده بهینه از منابع موجود
- حمایت از طرح های پژوهشی و تحقیقاتی
- تامین امکانات اسکان کارشناسان در مشهد و شمال
- صحت عمل، صداقت و تقوای کاری
- افزایش امکانات محل مجمع
- بهبود خدمات رفاهی
- برگزاری دوره‌های آموزشی کوتاه مدت
- استفاده از توانمندی های فنی اعضای کانون
- کاهش زمان برگزاری مجمع
- استفاده از رشته های جدید کارشناسی
- کاهش هزینه تمبر دادگستری در موقع تمدید پروانه
- گروه‌بندی کانون بر اساس تخصص و ارجاع کار براساس آن
- عدالت در پرداخت حق ماموریت خارج از شهر
افزایش حق الزحمه کارشناسان
- تامین محل مناسب ورزش برای کارشناسان
- رعایت آئین نامه جغرافیایی طبق مصوبات شورای عالی
- پرداخت فیش‌ها پس از کسر مالیات و حق کانون
- انتخابی شدن کمیسیون علمی و فنی رشته‌ها و هیئت رئیسه گروه‌ها
- انعقاد قرارداد همکاری با اماکن تفریحی و غذاخوری‌ها
- بیمه شدن کارشناسان
- تهیه لباس متحد الشکل برای کارشناسان
- پرداخت حق الزحمه بر اساس تعرفه ۱۳۹۸
- سرمایه گذاری منابع اقتصادی کانون
- ایجاد ارتباط مستقیم بین رئیس کانون با کارشناسان
- حل و فصل اختلاف بین اعضای هیئت مدیره
- ارجاع کار بیشتر به کارشناسان شهرستان‌ها
- توجه به شایسته سالاری و مقابله با انحصار
- برگزاری سمینار با حضور قضات و کارشناسان
- ایجاد اتوماسیون در ارجاع امور و نظارت بر انجام آنها
- دفاع از حقوق همکاران و کارشناسان در مراجع مختلف
- توجه به رشته طلزات به عنوان یک رشته مهم و مستقل
- ایجاد صندوق حمایت از کارشناسان و افزایش سطح خدمات رفاهی.

بدیهی است که پیشنهادها و انتقادهای مختلف کارشناسان بررسی و از رویکردهای سازنده و مفید آنان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی بهره برداری خواهد شد.

مدیرکل بازرسی استان آذربایجان شرقی تاکید کرد:

در زمینه ارجاع به امور کارشناسی باید با هر گونه ایجاد انحصار در سازمان‌ها مقابله شود

علی کرمی مدیرکل سازمان بازرسی استان و دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی در دیداری که با هدف گسترش تعاملات فی‌مابین سازمانی ترتیب یافته بود در خصوص مسایل مختلف به مذاکره و رایزنی پرداختند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، کرمی در این دیدار به اهمیت موضوع کارشناسی اشاره کرد و گفت: در زمینه ارجاع به امور کارشناسی باید با هر گونه ایجاد انحصار در سازمان ها مقابله شود.

وی افزود: ابتکار عمل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در ارائه خدمات الکترونیکی، شفاف‌سازی و عدالت محوری در موضوع ارجاع به کارشناس از اهمیت زیادی برخوردار است.

مدیر کل بازرسی استان آذربایجان شرقی بیان کرد: صداقت در عملکرد و التزام در ارائه نظریه واقع بینانه، زمینه ساز اعتماد مردم به کارشناسی و افزایش اعتبار کانون کارشناسان رسمی دادگستری در جامعه خواهد شد.

وی به ماهیت نظریه کارشناسی اشاره کرد و افزود: نظریه کارشناسی باید مستدل، متقن و از هر لحاظ قابل دفاع تنظیم گردد و کارشناس در تدوین و عرضه آن تحت تاثیر عوامل مختلف نظیر منافع شخصی و یا مصلحت اندیشی قرار نگیرد.

کرمی تشریح کرد: وظیفه ما در سازمان بازرسی نظارت بر حسن اجرای امور سازمان‌هاست و به هر حوزه ای که در آن حرکت ها بر خلاف قانون و مقررات مصوب بوده و تخلف صورت بگیرد ورود می‌کنیم.

وی اهمیت مقوله پیشگیری را یادآور شد و افزود: رویکرد پیشگیرانه محور اساسی فعالیت‌های ماست. تلاش می‌شود ضوابط مشخص و ملموس ایجاد کنیم تا دستگاه های موجود در قوای سه‌گانه بر اساس آن به فعالیت بپردازند.

مدیرکل سازمان بازرسی استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: اینکه ارجاع به کارشناسی باید با هماهنگی کانون کارشناسان رسمی دادگستری صورت بگیرد، خواسته‌ای است اصولی که در جهت تامین آن مساعدت‌های لازم صورت خواهد گرفت.

دکتر بالاگر نیز در این دیدار اهمیت کاهش روز افزون تخلفات را یادآور شد و گفت: ارجاع مستقیم امورکارشناسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی به ویژه از سوی شهرداری‌ها و بانک‌ها، میزان تخلفات و پرونده‌های بازرسی را در سطح استان کاهش می‌دهد.

وی نظارت بر انجام امور کارشناسی در رشته‌های مختلف را ضروری دانست و افزود: برای ما اصل صحت عملکرد کارشناسان است، ولی این تفکر کانون کارشناسان رسمی دادگستری را از عنصر نظارت و کنترل بی نیاز نمی‌کند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: اعتقاد بر این است که تاثیر آموزش در کاهش تخلفات کارشناسی بسیار زیاد است و باید در جهت افزایش دانش و مهارت کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی حرکت کنیم.

در این دیدار ضرورت مقابله با رانت و عوامل موثر در ایجاد آن، رسیدگی دو جانبه به پرونده ها، عدالت محوری، شناسایی و بستن منافذ تخلف و انحصار، هماهنگی با کانون در ارجاع به موضوعات کارشناسی و نیز تداوم تعاملات کانون با سازمان‌ها و نهادهای مختلف جامعه مورد تاکید قرار گرفت.

استاندار آذربایجان شرقی عنوان کرد:

اجرای قانون کارشناسان رسمی دادگستری در زمینه نحوه ارجاع امور کارشناسی در سازمان‌ها فصل‌الخطاب است

استاندار آذربایجان شرقی در دیدار با ارکان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی اعلام کرد: اجرای قانون کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص نحوه ارجاع امور کارشناسی در سازمان ها فصل الخطاب است و زمینه را برای ایجاد بهبود و عدالت فراهم می‌کند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر محمد رضا پورمحمدی اظهار داشت: حرکت‌های موثر و سازنده کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و تلاش های قابل تقدیر آقای دکتر بالاگر این امکان را فراهم می‌کند تا امور کارشناسی از انحصار خارج شود.

وی افزود: افزایش سطح فعالیت‌های کارشناسی و افزایش تعامل شخصیت‌های حقیقی و حقوقی با کانون کارشناسان رسمی دادگستری از اهمیت زیادی برخوردار است، چرا که میزان آشنایی مردم با حقوق و تکالیف قانونی بیانگر میزان پیشرفتگی کشورهاست.

دکتر پورمحمدی تشریح کرد: ارجاع مستقیم امورکارشناسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و هماهنگی با این تشکیلات در امور کارشناسی شرایط مناسب را برای انجام بهینه خدمات، حل و فصل مشکلات و افزایش رضایت مردم فراهم خواهد کرد.

وی بر موضوع پایش در نظام قضایی کشور تاکید کرد و افزود: پایش در نظام قضایی و ایجاد اهرم های کنترل و نظارت در فعالیت ارکان آن از هر لحاظ مفید و موثر است و تحقق این موضوع مهم و روشنگری مورد لزوم در مورد آن به نوعی در جامعه اعتماد سازی می کند.

استاندارآذربایجان شرقی تصریح کرد: از برنامه نظام‌مندی امور کارشناسی سازمان‌ها توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و موضوع مقابله با شکل گیری هر گونه رانت و فساد در این حوزه قاطعانه حمایت خواهیم کرد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار از افزایش تعداد کارشناسان رسمی دادگستری استان در آینده نزدیک خبر داد و گفت: با اعلام نتایج آزمون سال جاری ۳۰۰ نفر به تعداد کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در رشته‌های موردنیاز اضافه خواهد شد.

وی برگزاری آزمون کارشناسان رسمی را در سال جاری موفقیت آمیز دانست و افزود: آزمون سراسری سال جاری ۱۶۰۰ نفرشرکت کننده داشت و با برنامه ریزی مطلوب، نحوه برگزاری آن به ویژه در استان آذربایجان شرقی عالی بود و مورد توجه مسئولان و رسانه ها قرارگرفت.

دکتر علی اکبر بالاگر بر لزوم شفاف سازی امور کارشناسی تاکید کرد و اظهار داشت: شفاف سازی امور کارشناسی اولویت اصلی ماست و تلاش می کنیم که انتخاب کارشناس و نیز ارجاع امور کارشناسی به سازمان‌ها سیستمی بوده و به طور عادلانه صورت بگیرد.

وی افزود: تعامل با مسئولان در ارتقاء عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی موثر است و از طریق افزایش ارتباطات و نیز تنظیم و مبادله تفاهم نامه همکاری با سازمان های مختلف، میزان درآمد ما در مقایسه با سال گذشته ۵۳ درصد افزایش یافته است.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: مساعدت جهت حضور در جلسات شورای اداری استان، زمینه ساز طرح مسایل کارشناسی به طور مستقیم، انجام روشنگری و هماهنگی و جلب رضایت همه جانبه متقاضیان این حوزه خواهد شد.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

بزرگ ترین سرمایه کارشناس رسمی دادگستری اعتبار اخلاقی اوست

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در کلاس آموزشی اخلاق کارشناسی و تخلفات انتظامی گفت: باید جایگاه رفیع حقوقی خود را در سطح جامعه حفظ نمائیم و بدانیم که بزرگ‌ترین سرمایه کارشناس رسمی دادگستری اعتبار اخلاقی اوست.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، در این برنامه مهم آموزشی که در سالن شهریار دانشگاه آزاد اسلامی تبریز برگزار شد، دکتر صمد دربندی تاکید کرد: کارشناسان رسمی دادگستری به عنوان فرهیختگان جامعه باید از ویژگی‌ها و اوصاف متمایز و برجسته برخوردار باشند.

وی افزود: از دیدگاه ما موضوع تقوا و تعهد کارشناس بسیار مهم است و در این رابطه شهید دکتر چمران خیلی زیبا گفته اند: قبول دارم تقوا از تخصص لازم تر است، اما می گویم آن کس که تخصص ندارد و کاری را می پذیرد بی تقواست.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نفس کارشناسی را وسوسه‌انگیز دانست و گفت: کارشناسی بسیار وسوسه انگیز است، نوعی میدان جنگ در درون با نفس اماره.

وی افزود: مبارزه با نفس اماره در انسان شجاعت ایجاد می کند و اگر در این عرصه به پیروزی رسیدیم باید خود را برای جنگ دیگر آماده کنیم، چرا که مبارزه با شیطان درون مبارزه‌ای است دائمی که در طول عمر انسان صورت می‌گیرد.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی توجه به خداوند را در انجام امور کارشناسی با اهمیت و محوری دانست و اعلام داشت: باید در انجام امور کارشناسی همیشه خدا را بالای سر خود ببینیم.

وی در عین حال ضرورت نظارت مستمر برعملکرد کارشناسان را یاد آور شد و افزود: معتقدیم که فعالیت در چهارچوب ضوابط مشخص، تلاش در جهت گسترش امکانات رفاهی و انجام نظارت مستمر در کارشناسان انگیزه ایجاد می کند.

دکتر دربندی حضور در جمع کارشناسان جوان و پر انرژی را خوشحال کننده دانست و گفت: حضور در کنار کارشناسان جوان، تازه نفس و پر انرژی خوشحال کننده است. مطمئن هستم ورود همکاران جدید به جمع کارشناسان روحیه بخش بوده و موجب بالندگی بیشتر خواهد شد.

وی به توانمندی های قابل توجه نرم افزاری و سخت افزاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی اشاره کرد و افزود: ما برای انجام خدمات خود از ظرفیت‌های فکری و تخصصی بیش از ۱۲۰۰ کارشناس استفاده می کنیم که این تعداد در آینده به ۱۵۰۰ کارشناس افزایش خواهد یافت.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در خاتمه از خدمات و مساعدت‌های ارزنده استاد دانشمند و فرزانه آقای دکتر امن الهی به عنوان معاون محترم دادگستری و ریاست دادگاه انتظامی که در جلسه حضور داشت تشکر و قدرشناسی نمود و سخنان خود را با این جمله به پایان رساند: خدایا راه را نمی بینم اما مهم نیست، همین کافی است که تو راه را می‌بینی و من تو را.

خزانه دار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

با ایجاد کانون آنلاین امکان ارائه خدمات بهینه به کارشناسان افزایش خواهد یافت

عضو هیئت مدیره و خزانه دار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در مجمع سالانه این کانون گفت: با ایجاد کانون آنلاین امکان ارائه خدمات بهینه به کارشناسان افزایش خواهد یافت.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، مهندس علی اکبر مرسلی بر لزوم تسریع در ارائه خدمات به مردم تاکید کرد و اظهار داشت: ارائه تسهیلات مناسب و تسریع خدمات موجب افزایش رضایت کارشناسان و مردم خواهد شد.

وی افزود: تلاش لازم صورت گرفت تا فعالیت های رفاهی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به ویژه در زمینه خدمات بیمه در سال جاری از افزایش قابل توجه برخوردار باشد.

خزانه دار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تشریح کرد: بر اساس تفاهم نامه با بانک ملی حسب درخواست حداقل ۵۰۰ میلیون ریال و حداکثر ۷ میلیارد ریال تسهیلات اعتباری جهت تامین ملزومات در اختیار کارشناسان قرار می‌گیرد.

وی به سیاست‌های حمایتی کانون اشاره کرد و افزود: بر اساس مصوبه هیئت مدیره کلیه کارشناسان در شرایط ویژه از حمایت‌های اقتصادی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی برخوردار خواهند شد.

مهندس مرسلی از افزایش درآمدهای کانون خبرداد و گفت: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در سال ۹۷ بیش از ۱ میلیارد تومان درآمد داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

وی به افزایش حق الزحمه کارشناسان نیز اشاره کرد و افزود: مبلغ حق الزحمه پرداختی به کارشناسان در سال ۹۷ بیش از ۱۴ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از افزایش ۴۲ درصدی برخوردار است.

مهندس مرسلی به تشریح امکانات کانون پرداخت و توضیح داد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به ارزش ۱۵ میلیارد تومان دارایی دارد که سرمایه و اندوخته قابل توجهی برای کارشناسان بشمار می‌رود.

وی موضوع بیمه عمر را با اهمیت دانست و افزود: موضوع بیمه عمر و استفاده از آن برای کارشناسان مهم است و اعضای کانون با پرداخت مبلغی اندک از مزایای چشمگیر مالی طرح در مواقع مورد لزوم بهره برداری خواهند کرد.

خزانه دار کانون بر لزوم انجام صرفه جویی تاکید کرد و گفت: موفقیت اقتصادی هر موسسه در این است که تخصیص منابع خود را به طور بهینه انجام دهد و کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز از این سیاست تبعیت می‌کند.

وی به موضوع کاهش هزینه‌های کانون اشاره کرد و افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در سال مالی ۱۳۹۷ علیرغم تورم لجام گسیخته جامعه از لحاظ هزینه‌ها افزایش غیر متعارف نداشت.

عضو هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی موضوع تکریم مشتری را با

اهمیت دانست و گفت: رفتار مناسب با مشتری اعتبار و جایگاه یک سازمان را در جامعه افزایش می‌دهد.

وی افزود: کارکنان تلاشگر و دلسوز کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به واسطه صبر و حوصله مثال زدنی و انجام مطلوب وظایف خود در جلب رضایت مشتریان و اقشار مختلف جامعه تا اندازه زیادی موفق بوده‌اند.

مهندس مرسلی از توسازی ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی خبرداد و گفت: در نظر است با هدف استفاده بهینه از امکانات موجود ساختمان فعلی کانون را توسازی کنیم.

وی موقعیت ممتاز ساختمان کانون را یاد آور شد و افزود: با توسازی ساختمان فعلی و افزایش تعداد طبقات و تخصیص آنها به مصارف اداری و تجاری، شرایط بهتری برای استفاده از موقعیت منحصر بفرد ساختمان فراهم خواهد شد.

عضو هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همدلی و تلاش را رمز موفقیت دانست و از خدمات موثر کارکنان و عملکرد قابل توجه اعضای هیئت مدیره و خدمات ارزنده رئیس کانون آقای دکتر علی اکبر بالاگر تشکر و قدردانی کرد.

نماینده شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری:

خدمات کارشناسی کانون ها در حل و فصل امور قضایی و کاهش معضلات نظام دادگستری کشور موثر است

نماینده شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری از خدمات کانون‌های کارشناسان رسمی سراسر کشور به نیکی یاد کرد و گفت: خدمات کارشناسی کانون‌ها در حل و فصل امور قضایی و کاهش معضلات نظام دادگستری کشور موثر است.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، مهندس علیرضا طباطبایی خاطر نشان ساخت: قریب به ۱۹ هزار کارشناس رسمی دادگستری و قوه قضائیه در ۹۲ رشته مختلف به مردم خدمات عرضه می‌کنند.

وی در مجمع سالانه کانون رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بر لزوم دقت در امر کارشناسی تاکید کرد و افزود: انجام کارشناسی بدون منطق اصلاً کارشناسی نیست و اگر در فعالیت کارشناسی کلیه پارامترها لحاظ شود، محل اعتراض باقی نمی‌ماند.

نماینده شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری، بازنگری صلاحیت ها را ضروری خواند و اعلام کرد: صلاحیت کارشناسان رسمی دادگستری حسب ضرورت بازنگری و نسبت به جایگزینی صلاحیت های جدید اقدام خواهد شد.

وی اهمیت آینده نگری در برنامه‌های کانون کارشناسان رسمی را یادآور شد و افزود: درخواست صلاحیت ها باید کامل و مناسب باشد و ما ناچاریم در برنامه‌های کانون کارشناسان رسمی دادگستری آینده را هم لحاظ کنیم.

مهندس طباطبایی به حساسیت انجام کارشناسی در جامعه اشاره کرد و گفت: با توجه به حساسیت موضوع در بررسی کارشناسی باید تمام جوانب را در نظر گرفت و اگر کارشناسان رسمی نبودند، بسیاری از پرونده های دادگستری به نتیجه نمی رسیدند.

وی افزود: باید بدانیم که هر پرونده در نظام دادگستری دو طرف دارد و محل شکایت و

اعتراض برای طرفین دعوی همواره باز است و ما اساساً باید به گونه ای عمل کنیم که تا حد ممکن امکان شکایت و اعتراض علیه عملکرد ما گرفته شود.

نماینده شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری بازنگری در مبلغ تعرفه‌ها را ضروری دانست و تشریح کرد: استمرار جلسات با آقای دکتر مظاهری به تعدیل حق الزحمه‌ها منجر خواهد شد، چرا که افزایش هزینه‌های زندگی و ثابت بودن حق الزحمه کارشناسان ایجاد نارضایتی می‌کند.

وی از زحمات قضات و کارشناسان نظام دادگستری کشور تجلیل کرد و افزود: قضات و کارشناسان دادگستری افراد پاکدست و فرهیخته جامعه هستند و باید اعتبار آنان را حفظ کنیم و مسایل مادی در جایگاه ارکان نظام دادگستری خدشه ای ایجاد نکند.

نماینده شورای عالی کانون کارشناسان رسمی همچنین تصریح کرد: در شکل گیری مشکلات متعدد قضایی برای مردم علت واحد نقش ندارد و کارشناسان با در نظر گرفتن جمیع جهات، قطعاً به نتایج بهتری دست خواهند یافت.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری:

ایجاد کانون آنلاین و کارتابل الکترونیکی میزان بهره‌وری خدمات کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور را افزایش می‌دهد

مهندس علی‌اکبر مرسلی عضو هیئت مدیره و خزانه دار به همراه رئیس حسابداری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با دکترمظاهر طهماسبی رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری دیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر مظاهری در این دیدار بر ضرورت ایجاد کانون آنلاین تاکید کرد و گفت، ایجاد کانون آنلاین و کارتابل الکترونیکی میزان بهره‌وری خدمات کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور را افزایش می‌دهد.

وی افزایش تعاملات بین کانون‌های سراسر کشور را ضروری دانست و افزود: از طریق ایجاد اتوماسیون و انجام امور به طور سیستمی، امکان ارتباط کانون‌های سراسر کشور با همدیگر و با شورای عالی در کمترین زمان ممکن فراهم خواهد شد.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری از فعالیت‌های نو و ابتکاری در کانون‌های سراسر کشور تجلیل کرد و گفت: باید از فعالیت‌های ابتکاری کانون استان آذربایجان شرقی به ویژه در زمینه ایجاد کانون آنلاین در سایر کانون‌ها به عنوان الگو به طور مطلوب استفاده شود.

وی ترویج و اشاعه تجربیات کانون‌های سراسر کشور را با اهمیت دانست و افزود: ترویج و اشاعه تجربیات، مبادله اطلاعات و هم افزایی، قابلیت ها و ظرفیت‌های بیشتری را برای ارائه خدمات بهینه کارشناسی در سطح جامعه ایجاد می‌کند.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری تصریح کرد: کانون‌های کارشناسان رسمی سراسر کشور برای انجام فعالیت موثر از ابتکار عمل برخوردار هستند و از جانب شورای عالی نیز حمایت و نظارت مورد لزوم صورت می‌گیرد.

گفتنی است در این دیدار بین آقای دکتر مظاهری و مهندس مرسلی در خصوص فعالیت‌های مختلف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به ویژه مسایل مالی و ضرورت رفع مغایرت‌های بانکی و حساب‌های فی‌مابین مذاکرات لازم صورت گرفت.

مشکلات کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات بررسی شد:

رئیس کانون:
برای کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی زمینه فعالیت موثر و رضایت بخش ایجاد می‌شود

جلسه هم اندیشی دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات با هدف تبادل افکار، بررسی مشکلات موجود و بهبود خدمات برگزار شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در این جلسه بر ضرورت بهینه سازی خدمات و جلب رضایت مردم تاکید کرد و گفت: برای کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی زمینه فعالیت موثر و رضایت بخش ایجاد می کنیم.

وی تامین مصالح کانون را با اهمیت دانست و افزود: کلیه کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات در بیان نظریه آزاد هستند، ولی انجام کارشناسی سلیقه‌ای نیست و منافع و مصالح کانون کارشناسان رسمی دادگستری باید بیشتر در مرکز توجه باشد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر بالاگر همچنین توضیح داد: ما باید در کلیه زمینه‌ها منافع کانون کارشناسان رسمی دادگستری را لحاظ کنیم و بدانیم که در صورت ایجاد بالندگی برای کانون، کارشناسان نیز خود را موفق وکامیاب خواهند یافت.

وی به اهداف محوری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی اشاره کرد و افزود: هدف ما این است که برای کارشناسان کانون در انجام امور سهولت و برای ارباب رجوع در رسیدگی به خواسته‌ها رضایت ایجاد شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تشریح کرد: در انجام کار کارشناسی هم سرعت مهم است و هم کیفیت و با توجه به این دو مولفه باید در فعالیت های کارشناسی در منطقه رونق و پویایی صورت بگیرد.

وی تعدیل دیدگاه‌های نامناسب جامعه نسبت به کارشناسان را ضروری دانست و گفت: فعالیت کارشناسان در زمینه‌های تخصصی اتصافاً شایسته قدرشناسی است و باید دیدگاه نامناسب و موجود ناشی از عملکرد برخی از کارشناسان منفت طلب در سطح جامعه نسبت به کارشناسان تعدیل شود.

دکتر بالاگر ایجاد فضای رقابتی را در پیشرفت امورکارشناسی سازنده دانست و گفت: در مقوله کارشناسی پدیده انحصار وجود ندارد و طبیعتاً مقبولیت خدمات است که شرایط ماندگاری و حضور مستمر در صحنه های فعالیت را فراهم خواهد کرد.

وی افزود: ایجاد هم افزایی و تلاش در جهت رفع مشکلات کارشناسان ضروری و اجتناب ناپذیر است و معتقدیم که بدون رسیدگی به خواسته‌های فراگیر موجود و ایجاد بسترسازی مناسب نمی‌توان به اهداف مورد نظر کانون در زمینه‌های مختلف دست یافت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: موضوع درخواست کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات مبنی بر غیر قانونی بودن ارجاع امورکارشناسی به پرسنل شاغل در نیروی انتظامی پیگیری و نتیجه آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

در این جلسه هم اندیشی مشکلات مختلف کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات به ویژه در زمینه‌ی نحوه پرداخت حق‌الزحمه و ضرورت افزایش میزان ارجاعات کارشناسی به طور همه جانبه مورد توجه و بررسی قرار گرفت.

شایان ذکر است کارشناسان رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و تصادفات نیز در این جلسه هم اندیشی ضمن قدرشناسی از زحمات آقای دکتر علی اکبر بالاگر، اعضای هیئت مدیره و کارکنان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، علاقمندی خود را برای انجام امور جاری به طور مطلوب اعلام داشتند.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی برگزار کرد:

کلاس آموزشی بررسی اختصاری مجموعه مقررات ثبتی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در راستای تداوم برنامه‌های متنوع فرهنگی و علمی، کلاس آموزشی بررسی اختصاری مجموعه مقررات ثبتی را در محل مرکز آموزش مدیریت صنعتی تبریز برگزار کرد.

رئیس کمیته آموزش کانون رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی گفت: برگزاری این گونه کلاس های آموزشی به ارتقاء سطح علمی و مهارتی و نیز به روز نمودن اطلاعات کارشناسان و کار آموزان و بهبود خدمات کارشناسی و تخصصی کانون می انجامد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، مهندس رحمان صفری همچنین اهمیت موضوع آموزش را یادآور شد و افزود: در این کلاس آموزشی توسط مهندس داود صادقی آخرین وضعیت مقررات ثبتی کشور مورد بررسی و کنکاش قرار گرفت.

رئیس کمیته آموزش کانون رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بر اساس تقوام کاری خود، دوره های آموزشی متنوعی را در طول سال برگزار خواهد کرد.

شایان ذکر است در کلاس آموزشی بررسی اختصاری مجموعه مقرات ثبتی که به همت کمیته آموزش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ترتیب یافته بود، در مجموع ۳۱ نفر کارشناس و کارآموز حضور یافتند.

رئیس کانون:

هدف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی رفع مشکلات موجود و تسهیل امور مردم و سازمانهاست

معاون املاک اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی دست ما را بگیرد

رئیس کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی در دیداری که با مسئولان اداره کل راه و شهرسازی استان داشت، اعلام کرد: هدف اساسی کارشناسان مجرب و کارآزموده ما رفع مشکلات موجود و تسهیل امور مردم و سازمان‌هاست.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکترعلی اکبر بالاگر اظهارداشت: ارجاع کار کارشناسی توسط برخی سازمان‌ها بدون هماهنگی با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ایجاد رانت می‌کند.

وی افزود: شناخت ما نسبت به صلاحیت های علمی و اخلاقی کارشناسان از همه بیشتر است و برای انجام بهینه امور و جلب رضایت مشتریان، حمایت و نظارت لازم توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی صورت می گیرد.

دکتر بالاگر خاطر نشان ساخت: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به عنوان بدنه کارشناسی شمال غرب کشور با ترکیبی از مسئولان و کارشناسان برجسته و کاربلد و در چهارچوب مشخص و قانونمند به فعالیت می‌پردازد.

وی افزود: بیش از ۸۰ درصد پرونده های دادگستری جهت بررسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ارجاع می شود و نظرات کارشناسان ما در حل و فصل پرونده های قضایی کاملاً موثر و نتیجه بخش است.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: شناسایی خواسته های مشتری برای ما مهم است و معتقدیم با تامین سلایق مختلف ارباب رجوع و ایجاد رضایت در مردم و سازمان ها بهتر می توان به موفقیت رسید.

مهندس حنیف درویشی معاون املاک اداره راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار گفت: اداره راه و شهرسازی استان به صلاحیت های فنی و اخلاقی ارکان خود اعتقاد داشته و انتظار از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی این است که دست ما را بگیرد.

وی افزود: اداره راه و شهرسازی استان با حجم قابل توجه ارجاع در واقع از مشتریان ویژه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بشمار می رود و مطابق عرف در عالم تجارت، ارائه خدمات ویژه به این سازمان مورد درخواست است.

معاون املاک اداره راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: کیفیت خدمات سازمان‌ها و افزایش عملکردهای کارشناسانه و رضایت بخش در سطوح مختلف اجتناب ناپذیر است و مردم کشور را به نظام امیدوارتر می کند.

در این دیدار مهم و اثر بخش که تعدادی از مسئولان اداره راه و شهرسازی استان و کانون کارشناسان رسمی استان آذر بایجان شرقی نیز حضور داشتند مسایل مورد علاقه در زمینه‌های مختلف مورد بحث و بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

شایان ذکر است که از طریق تهیه و مبادله تفاهم نامه بین اداره راه و شهرسازی استان و کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، سقف تعاملات و همکاری‌های فیمابین به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد یافت.

دکتر امن الهی معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

اظهار نظر کارشناس کانون کارشناسان رسمی برای قاضی و دستگاه قضایی امکان تصمیم گیری و قضاوت عادلانه ایجاد می کند

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی جایگاه حقوقی کارشناسان رسمی دادگستری را با اهمیت دانست و گفت: اظهار نظر کارشناس کانون کارشناسان رسمی دادگستری برای قاضی و دستگاه قضایی امکان تصمیم گیری و قضاوت عادلانه ایجاد می کند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر امن الهی در مجمع سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی اظهار داشت: کارشناسان رسمی دادگستری در ارائه نظرات خود باید تمام جوانب تخصصی و اخلاقی موضوع را در نظر بگیرند.

وی به مولفه‌های اساسی مورد نیاز در اظهارنظر کارشناسی اشاره کرد و افزود: کارشناس رسمی دادگستری باید به گونه‌ای اظهار نظر نماید که محل اعتراض نباشد و اگر نظرات کارشناسان رسمی دادگستری مستدل و صریح باشد، امکان تشخیص برای مقام قضایی فراهم خواهد شد.

مقام برجسته دستگاه قضایی استان آذربایجان شرقی بر لزوم بهره‌گیری از پتانسیل های کارشناسی در صدور احکام قضایی تاکید کرد و گفت: دستگاه قضایی استان باید از پتانسیل های تخصصی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی به طور کامل بهره‌برداری نماید.

وی افزود: اهمیت و ضرورت بحث کارشناسی با پیشرفت‌های جامعه بیشتر نمود پیدا می‌کند و می دانیم که مقوله کارشناسی از لحاظ قانونی و فقهی دارای ریشه بوده و در آیات متعدد قرآن کریم استفاده و اخذ نظر کارشناس مورد تاکید قرار گرفته است.

دکتر امن الهی به تحلیل مصادیق اعتراض به نحوه عملکرد کارشناس اشاره کرد و گفت: اظهار نظر خارج از صلاحیت معمولاً به شکایت و اعاده بررسی می انجامد و کارشناس در صورت فقدان صلاحیت باید خود را از صدور قرار معذور کند.

وی یکی از موارد رد کارشناسی در محاکم قضایی را سابقه اظهار نظر عنوان کرد و افزود: چنانچه در خصوص یک موضوع سابقه اظهار نظر وجود دارد باید توسط کارشناس اعلام شود تا در خاتمه بررسی موضوع امکان رد کارشناسی از بین برود.

معاون برنامه ریزی دادگستری آذربایجان شرقی تعاملات قانونمند بین کانون کارشناسان رسمی و دستگاه قضایی استان را موثر دانست و تشریح کرد: رعایت موضوع زمان بندی اعتبار ارزیابی و حضور به موقع در مراجع صالحه اعتبار نظرات کارشناسی را در محاکم قضایی افزایش می دهد.

وی افزود: عدم تسلیم اسناد و مدارک به افراد فاقد صلاحیت و برخی رفتار های خلاف شئون، مقبول و در سطح یک کارشناس نیست و تکلیف این است که برای رسیدن به هدف بهبود رفتارها حتی از روش پسندیده امر به معروف و نهی از منکر استفاده کنیم.

دکتر امن‌الهی کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی را به عدم مسامحه و سهل انگاری در بررسی موضوعات ارجاعی، عدم اظهار نظر خلاف واقع، تمدید به موقع پرونده، حفظ و نگه داری اسرار پنهانی و نیز دریافت هزینه جبران خدمت به طور متعارف توصیه کرد.

وی از انجام کار کارشناسی در زمان تعلیق انتقاد کرد و افزود: انجام کار کارشناسی توسط کارشناسان رسمی دادگستری در زمان تعلیق برازنده نیست و هر قرار صادره در شرایط تعلیق از دیدگاه دستگاه قضایی نمی تواند از اعتبار و ارزش مورد لزوم برخوردار باشد.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی در خاتمه از تلاش‌های ارزنده اعضای هیئت مدیره به ویژه رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی آقای دکتر بالاگر در جهت افزایش تعاملات با مسئولان و ارتقاء مستمر موقعیت کانون و حرمت اعضای آن قدرشناسی نمود.

شایان ذکر است در مجمع عادی سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی که با حضور گسترده و کم نظیر کارشناسان در محل مجتمع فرهنگی ورزشی صدرا تبریز ترتیب یافته بود از خدمات و زحمات با ارزش آقای دکتر امن الهی به صورت ویژه تجلیل صورت گرفت.

دکتر علی اکبر بالاگر در مصاحبه اختصاصی با خبرگزاری ایرنا:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بدنه تخصصی شمال غرب کشور است

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی گفت: این کانون به دلیل برخورداری از کارشناسان زبده و متخصص به عنوان بدنه تخصصی شمال غرب کشور عمل می‌کند.

علی اکبر بالاگر با حضور در خبرگزاری ایرنا مرکز آذربایجان شرقی، برخورداری از یکهزار و ۲۰۰ کارشناس در بیش از ۶۰ رشته متنوع و مختلف و ۱۱ هیئت رئیسه گروه‌های کارشناسی را از ظرفیت‌های بسیار بالای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان برشمرد که پس از تهران دومین و بزرگترین کانون کشور به حساب می‌آید.

وی با بیان اینکه اغلب کارشناسان کانون آذربایجان شرقی، افرادمتخصص و اعضای هیئت علمی دانشگاه ها و موسسات علمی و تحقیقاتی هستند، ارتقای سطح کمی و کیفی این مجموعه را از اهداف اصلی و مهم اعلام و اضافه کرد: برای دست یابی به این هدف مهم و ایجاد فرهنگ بهره مندی از کارشناسی در مسایل مختلف بین آحاد مردم و نیز دستگاه های اجرایی به ویژه شهرداری‌ها به شدت نیازمند همکاری و تعامل با رسانه‌ها هستیم.

بالاگر اظهار داشت: اینکه تعدادی از سازمان‌ها و ادارات بدون اطلاع کانون اقدام به استخدام کارشناسان می کنند، از جمله دغدغه ها و چالش های کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی است که در این زمینه طی رایزنی ها و مذاکراتی که با دستگاه های اجرایی و شهرداری های استان داشته ایم، تلاش شده است این امر از طریق کانون و با ابلاغ رسمی آن به انجام برسد تا علاوه بر نظارت دقیق به نحوه کارشناسی ها، جلوی رانت‌های احتمالی در این حوزه نیز گرفته شود.

وی یادآوری کرد: چنانچه ابلاغ کارشناسان از سوی کانون صورت بگیرد ضمن اینکه با تخلفات احتمالی در این حوزه به شدت برخورد خواهد شد، کانون کارشناسان دادگستری پاسخگوی تمام تبعات آرای صادر شده نیز خواهد بود.

بالاگر یکی از برنامه‌های مهم و اصلی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان را ایجاد ساز و کارهای کارشناسی آنلاین بیان کرد که طی آن تمامی مراحل اخذ کارشناس و صدور آرا به صورت سامانه اینترنتی انجام خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه زیرساخت‌های سامانه مزبور آماده است، اعلام کرد: ظرف ۳ ماه آینده این سامانه راه اندازی می شود و مرحله بعدی اتصال دادگستری کل آذربایجان شرقی به این سامانه می باشد که از سوی ریاست این مجموعه نیز مورد استقبال قرار گرفته است.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، توجه به آموزش به منظور ارتقاء سطح خدمات این مجموعه را از جمله اولویت‌های محوری کانون برشمرد و گفت: توانمندسازی اعضای کانون همواره در طول سال از جمله برنامه‌های اصلی است و در این راستا آموزش بدو خدمت با هدف اخلاق مداری و جلوگیری از هر گونه انحراف صورت می گیرد، چون اعتقاد داریم اگر اخلاق در امر کارشناسی مورد غفلت قرار بگیرد خروجی قابل قبول متصور نیست.

بالاگر با بیان اینکه نزدیک به ۸۰ درصد پرونده های منجر به صدور رای در دادگستری‌ها از طریق ارجاع به کارشناسی‌ها انجام می شود، افزود: بر همین اساس دقت، صداقت و تخصص همواره باید در سرلوحه فعالیت های کانون کارشناسان رسمی دادگستری باشد.

وی کمبود کارشناس در تعدادی از رشته‌ها را از مشکلات کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی بیان و اضافه کرد: در حوزه‌هایی همچون تصادفات، خط و امضا و آتش نشانی با این مشکل مواجه هستیم که برای آزمون جذب کارشناس طی سالجاری با توجه به محدودیت‌های موجود، تقاضای جذب نفرات بیشتر در این حوزه‌ها شده ایم.

بالاگر با بیان اینکه در حال حاضر تعداد ۳۰۰ نفر در ۵۸ رشته مراحل کارآموزی خود را در کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی سپری می کنند، اظهار داشت: برخی از رشته‌ها مثل کارشناسی زبان ترکی برای نخستین در سطح کشور در تبریز راه اندازی شده است.

وی شفافیت، درآمدزایی، توجه به مسایل رفاهی و عدالت در ارجاع کار را از اهداف اصلی و مهم کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی اعلام کرد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی با تاکید بر اینکه برخورد قاطع با تخلفات جزو اولویت های این مجموعه است، گفت: در این راستا هیچ خط قرمزی برای ما متصور نیست و با هرکس که تخلفی در حوزه کارشناسی انجام دهد، ضمن برخورد به دادگاه معرفی می شود و به هیچ عنوان خطاها را پنهان نمی کنیم.

بالاگر اظهار داشت: بیش از ۵۰ درصد شکایات از کارشناسان رسمی دادگستری واهی است اما در بقیه موارد رسیدگی کامل شده و در صورت اثبات تخلف، با متخلفان برخورد می شود که این برخوردها در قالب توبیخ در پرونده، محرومیت از صلاحیت به مدت مشخص و محرومیت از کارشناسی دایمی صورت می گیرد.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی و امور شعب بانک ملی استان برای گسترش همکاری های فی مابین به تفاهم رسیدند

کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی و امور شعب بانک ملی این استان با امضاء و مبادله تفاهم نامه، بهبود و گسترش تعاملات و همکاری های فیمابین در زمینه های مورد علاقه و استفاده بهینه از امکانات موجود را مورد تاکید قرار دادند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در آئین امضاء و مبادله تفاهم نامه با امور شعب بانک ملی استان اظهار داشت: دغدغه ما حل مشکلات کارشناسان در حوزه رفاهی است که با انعقاد این تفاهم نامه بخشی از مشکلات حل خواهند شد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر از مساعدت های اقتصادی امور شعب بانک ملی استان قدرشناسی کرد و افزود: با امضاء و مبادله تفاهم نامه، سقف تعاملات اقتصادی بین کانون و امور شعب بانک ملی در سطح استان آذربایجان شرقی افزایش خواهد یافت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: بانک ها و منابع اقتصادی کشور با اعطای تسهیلات مناسب می توانند در تحقق منویات مقام معظم رهبری و ایجاد رونق در بخش تولید و کسب و کار کشور مفید و تاثیر گذار باشند.

عادل غلامی رئیس امور شعب بانک ملی آذربایجان شرقی نیز در این آئین ارائه خدمات بانکی به فعالان اقتصادی در عرصه های مختلف را با اهمیت دانست و اظهار داشت: باید با عرضه خدمات مناسب و ایجاد رضایت مندی، ذهنیت مردم را نسبت به عملکرد نظام بانکی کشور تلطیف کنیم.

وی بر لزوم ارائه خدمات حداکثری به مردم تاکید کرد و افزود: هدف اساسی ما ارائه خدمات حداکثری به مردم است و اعلام می کنیم بانک ملی برای ارائه خدمات متنوع به کانون کارشناسان رسمی دادگستری و سایر اقشار مردم در سطح استان آذربایجان شرقی محدودیتی ندارد.

رئیس امور شعب بانک ملی آذربایجان شرقی همچنین تصریح کرد: بر فعالیت های متنوع اقتصادی بانک ملی در سطح جامعه روح قانون حاکم است و در عین حال با استفاده از اختیارات موجود تلاش لازم در جهت مدیریت شرایط خاص نیز صورت می گیرد.

تفاهم نامه همکاری بین کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی و امور شعب بانک ملی استان ارائه خدمات بانکی به ویژه در عرصه بانکداری الکترونیک، اعطای تسهیلات و نیز تمرکز، تودیع و افزایش منابع موجود اقتصادی را شامل می شود.

گفتنی است در جریان امضاء و مبادله تفاهم نامه همکاری های اقتصادی و بانکی فیمابین که در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی صورت گرفت، تعدادی از مسئولان کانون و امور شعب بانک ملی استان نیز حضور داشتند.

در دیدار رئیس کانون با مدیر کل سازمان تامین اجتماعی استان اعلام شد:

محوریت بررسی های کارشناسی در منطقه با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی است

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به منظور گسترش تبادلات سازمانی و حل و فصل مشکلات موجود با مهندس جعفر سمساری مدیر کل سازمان تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی دیدار و گفت وگو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی‌اکبر بالاگر در این دیدار که در محل سازمان تامین اجتماعی استان صورت گرفت، به تشریح پتانسیل های مختلف کارشناسی در استان آذربایجان شرقی پرداخت.

وی افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در قبال عملکرد کارشناسان خود، رفع گلوگاه‌های کارشناسی، حل و فصل عادلانه مشکلات، جلب رضایت مردم و گسترش امنیت قضایی در سطح جامعه احساس مسئولیت می‌کند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: با هماهنگی و مساعدت سازمان تامین اجتماعی آذربایجان شرقی نسبت به پوشش کامل بیمه ای کارشناسان رسمی استان اقدامات لازم صورت خواهد گرفت.

مهندس سمساری مدیر کل تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار بر ضرورت انجام کارشناسی در مسایل مورد لزوم تاکید کرد و گفت: محوریت بررسی های کارشناسی در منطقه با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی است.

وی مطلوب شدن وضعیت پوشش بیمه ای کارشناسان رسمی دادگستری را با اهمیت دانست و افزود: با مساعدت سازمان تامین اجتماعی کلیه کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربیجان شرقی تحت پوشش خدمات بیمه ای قرارخواهند گرفت.

مدیر کل سازمان تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: ارجاع امور کارشناسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و بررسی دقیق و کارشناسانه مسایل مختلف، زمینه‌ساز رفع ابهامات و حل و فصل مشکلات متعدد مردم خواهد شد.

گفتنی است در جریان این دیدار صمیمانه و رضایت بخش، دکتر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان و مدیر کل تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی در زمینه مسایل مورد علاقه به رایزنی و تبادل نظر پرداختند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی:

حضور کارشناسان رسمی دادگستری در صدا و سیما در افزایش آگاهی های حقوقی مردم موثر است

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با مهندس صفری مدیر کل صدا وسیمای مرکز استان آذربایجان شرقی دیدار و در خصوص ضرورت افزایش همکاری های متقابل مذاکره و تبادل افکار کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکترعلی اکبر بالاگر در این دیدار بر لزوم پیشگیری از وقوع جرایم تاکید کرد و گفت: با افزایش اطلاعات حقوقی مردم، میزان جرایم در جامعه کاهش خواهد یافت.

وی افزود: دستگاه قضایی استان معتقد است که در حل و فصل مسایل این حوزه اولویت باید پیشگیری باشد و بررسی‌ها نیز نشان می دهد ریشه بسیاری از مشکلات را باید در موضوع جهل و عدم آگاهی مردم نسبت به قوانین و مقررات قضایی جستجو کرد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: در صورت آمادگی صدا وسیما برای همکاری کارشناسان رسمی دادگستری و تشکیل میزگردهای تخصصی و آموزشی در مسایل مختلف حقوقی مشکلی وجود ندارد.

مهندس صفری مدیرکل صدا وسیمای مرکز استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار بر ضرورت تخصص گرایی و انجام فعالیت های کارشناسی تاکید کرد و گفت: حضور کارشناسان رسمی دادگستری در صدا و سیما در افزایش آگاهی‌های حقوقی مردم موثر است.

وی بهبود بهره وری در زمینه های مختلف را با اهمیت دانست و افزود: باید روش های بهینه فعالیت در زمینه های مختلف به مردم اطلاع رسانی شود، چرا که امکانات کشور ما به اندازه ای نیست که بهره وری انجام کارها در آن پایین باشد.

مدیرکل صدا و سیمای مرکزاستان آذربایجان شرقی همچنین تصریح کرد: بالابردن بردن آگاهی های حقوقی مردم و انجام امور به طور کارشناسی به کاهش جرایم و پرونده های قضایی، افزایش سرمایه های اجتماعی و ایجاد رضایت مندی در سطح جامعه منجر خواهد شد.

رئیس کانون در دیدار با مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان اعلام کرد:

ارجاع مستقیم کار به کارشناسان با موازین عدالت و انصاف مطابقت ندارد

در دیدار رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی با مهندس غفارزاده مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان، ضرورت ارجاع مستقیم امور کارشناسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مورد تاکید قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این دیدار خاطرنشان ساخت: ارجاع مستقیم کار به کارشناسان با موازین عدالت و انصاف مطابقت ندارد.

وی افزود: از یک طرف تامین معیشت کلیه کارشناسان دغدغه اصلی ماست و از طرف دیگر معتقدیم با ارجاع فعالیت به کارشناسان مختلف و ایجاد احساس رقابت، کیفیت خدمت کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی افزایش خواهد یافت.

دکتر بالاگر بر لزوم تامین سلایق مشتریان تاکید کرد و گفت: توجه به سلایق مشتریان برای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مهم است و جهت تحقق خواسته های آنان تلاش لازم صورت می گیرد.

وی در عین حال رسیدگی به تخلفات کارشناسی را با اهمیت دانست و افزود: رسیدگی دقیق و قاطع به تخلفات کارشناسی مهم است و عملکرد نامتعارف برخی ها، نباید میزان اعتماد افکار عمومی به خدمات کارشناسی را کاهش دهد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: هدایت اصولی و قانونمند موضوعات قضایی به سیستم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و اعمال نظارت در کاهش میزان تخلفات در جامعه موثر است.

مهندس یوسف غفارزاده مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار اذعان داشت: سازمان‌ها علاقمند هستند تا در بررسی موضوعات ارجاعی از کارشناسان حاذق، کاربلد و شناخته شده استفاده شود.

وی تامین منافع سازمانی را با اهمیت دانست و افزود: ما در ارجاع موضوعات متعدد خود به کارشناسی غالباً منافع سازمانی، حفاظت از بیت المال و حقوق مشتریان به عنوان حق الناس و جلب رضایت همه جانبه مردم را لحاظ می کنیم.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: هدف اساسی ما این است که خدمات کارشناسی به شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی با حداقل هزینه و با کیفیت مطلوب صورت بگیرد.

در جریان این دیدار که در محل شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی انجام گرفت، دو طرف در خصوص ضرورت استمرار جلسات و گسترش تعاملات و ارتباطات فی مابین و حل و فصل مشکلات موجود به توافق دست یافتند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی:

آشنا نبودن مردم با حوزه کارشناسی، پرونده‌های قضایی را افزایش می‌دهد

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی بر ضرورت آگاهی مردم از اهمیت مشاوره‌های حقوقی تاکید کرد و گفت: متاسفانه مردم دررابطه با وکلا و کارشناسان حقوقی آن‌گونه که باید، اطلاع ندارند و این موضوع باعث افزایش پرونده‌های قضایی و تحمیل هزینه‌های فراوان به مردم می‌شود، از این‌رو اهمیت استفاده از مشاوره‌های حقوقی، کارشناسان و وکلا باید در جامعه تبیین شود.

علی اکبر بالاگر در گفت وگو با ایسنا، با بیان این‌که کانون کارشناسان یک تشکیلات مستقل است، اظهار کرد: این کانون قبل از انقلاب نیز فعالیت داشته و بیش از ۱۲۰۰ کارشناس رسمی در ۶۷ رشته متنوع در این کانون فعالیت دارند.

وی با بیان این‌که کارشناسان رسمی دادگستری به عنوان بازوی قوه قضائیه در راستای کشف حقیقت تلاش می‌کنند، افزود: علاوه بر دادگستری، کلیه سازمان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی نیز درخواست کارشناس حقوقی کرده و در حقیقت، کارشناسان حقوقی در زندگی مردم نقش دارند.

نیاز مردم به کارشناسی

وی با تاکید بر این‌که کانون کارشناسان استان در حوزه‌های متنوعی مشاوره‌ها و کارشناسی‌های حقوقی ارائه می‌دهد، گفت: مردم استان بیشتر برای دریافت خدمات کارشناسی در حوزه ساختمان و کشاورزی به کانون مراجعه می‌کنند اما در حوزه تصادفات، کلاهبرداری‌ها، جعل امضا و... نیز مراجعاتی داشته‌ایم.

بالاگر تاکید کرد: هدف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان از ارائه خدمات حقوقی، پیشگیری از وقوع جرم و خسارت بوده تا مردم متحمل هزینه نشوند، از این رو نیاز است که در راستای اهمیت و جایگاه کارشناسی حقوقی اطلاع رسانی بسیاری در جامعه انجام گیرد.

وی با تاکید بر ضرورت فرهنگ‌سازی در این رابطه، بیان کرد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری ایران نیز از طریق سایت اطلاع‌رسانی، نشریه آذرکارشناس و مصاحبه‌های مطبوعاتی و رسانه‌ای در رابطه با اهمیت کارشناسی‌های حقوقی و آگاهی‌دهی به مردم تلاش می‌کند و در این خصوص رسانه‌ها نقش مهمی داشته و می‌توانند در این رابطه فرهنگ‌سازی کنند.

حوزه مسئولیت‌های اجتماعی

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان در بخش دیگری از سخنانش به فعالیت‌های این کانون در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی نیز اشاره کرد و گفت: در این رابطه با کمیته امداد تفاهم‌نامه‌ای داریم تا افرادی که توان مالی ندارند، خدمات رایگان دریافت کنند. همچنین با دادگستری استان نیز مطابق قانون همکاری‌هایی داریم و به افرادی که امکان پرداخت هزینه را ندارند، بصورت معاضدتی ارائه خدمت می‌کنیم.

وی با تاکید بر این‌که کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان علاوه بر تبریز، در چهار منطقه مراغه، مرند، میانه و ارسباران دفتر نمایندگی دارد، افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آمادگی خود را جهت ارائه مشاوره حقوقی در زمینه‌های مختلف اعلام می‌کند.

در دیدار مسئولان کانون کارشناسان و اداره اوقاف عنوان شد:

سطح ارتباطات کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان افزایش خواهد یافت

در دیدار دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با حجت‌الاسلام و المسلمین دکتر سید شهاب الدین حسینی مدیر کل اداره اوقاف و امور خیریه استان، ضرورت افزایش سطح ارتباطات و همکاری های متقابل مورد تاکید قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر بالاگر در این دیدار اعلام کرد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی می تواند کلیه نیازهای کارشناسی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان را پوشش دهد.

وی افزود: تاکید ما این است که موضوع ارجاع کار به طور مستقیم به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی ارائه شود، چرا که تعیین کارشناس توسط کانون از هر لحاظ در برگیرنده منافع سازمان های نیازمند به خدمات کارشناسی است.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: افزایش تعاملات کانون با سازمان‌های مختلف درسطح استان امکان ارزیابی و آسیب‌شناسی خدمات کارشناسی و رفع نواقصات احتمالی را فراهم خواهد کرد.

دکتر سیدشهاب الدین حسینی مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار موضوع کارشناسی را با اهمیت دانست وگفت: گسترش تعاملات می‌تواند در حل و فصل درخواست‌های کارشناسی و رفع معضلات موثر و مفید باشد.

وی بر ضرورت افزایش بهره وری موقوفات و ایجاد در آمد تاکید کرد و افزود: وقف در واقع پشتوانه اقتصادی اسلام است و بهبود وضعیت موجود و نیز موضوع عمران در سطح شهرها با ایجاد بهره وری در موقوفات و درآمد زایی امکان پذیر است.

مدیر کل اداره اوقاف و امور خیریه استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: خدمات اداره کل اوقاف و امور خیریه زمینه‌های مختلف از جمله اشتغال، تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و اقتصادی، حمایت‌های پرورشی از کودکان و حتی توسعه مجموعه ربع رشیدی را نیز در برمی گیرد.

شایان ذکر است در این دیدارکه در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان آذربایجان شرقی انجام شد، دکتر علی اکبر بالاگر و دکتر سید شهاب الدین حسینی مسایل مورد علاقه در زمینه های کارشناسی را مورد بررسی و تبادل نظر قرار دادند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی عنوان کرد:

باید از شرایط موجود به نفع بالندگی صنعت استان آذربایجان شرقی استفاده شود

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و مدیر عامل شرکت چرخشگر در دیدار صمیمانه و سازنده‌ای که در محل شرکت چرخشگر ترتیب یافته بود، مسایل مورد علاقه و ضرورت گسترش همکاری‌های فی‌مابین را مورد بحث و بررسی کارشناسانه قراردادند.

دکترعلی اکبر بالاگر، نگاه سیاسی و مبتنی بر رانت به بخش صنعت و تولید کشور را نامطلوب دانست و گفت: بر بخش صنعت و تولید کشور در شرایط تحریم اقتصادی توسط دولت های غربی فشار زیادی وارد می شود و تکیه بر پتانسیل ها و امکانات نیروهای متخصص داخلی در کاهش فشارها می تواند مفید و نتیجه بخش باشد.

وی موقعیت اقتصادی استان آذربایجان شرقی را برجسته و متمایز دانست و افزود: شرکت چرخشگر در دوره مدیریتی جدید به موفقیت های جدید دست خواهد یافت

و باید از شرایط موجود به نفع بالندگی صنعت استان آذربایجان شرقی استفاده شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: اگر ارجاع پرونده به کانون کارشناسان رسمی دادگستری به طور مستقیم و بدون واسطه صورت بگیرد، ماحصل آن ظهور نظرات تخصصی بوده و عدالت نیز در کلیه زمینه ها لحاظ خواهد شد.

مهندس عباسیان نیز به تحلیل وضعیت صنعت و تولید کشور و استان پرداخت و گفت : استان آذربایجان شرقی یکی از قطب‌های مطرح کشور در عرصه تولید و اقتصاد بشمار می‌رود و به ویژه از زیرساخت‌های لازم برای تولید و عرضه خودرو برخوردار است.

وی به چشم انداز صنعت و اقتصاد کشور اشاره کرد و افزود: ماهیت اقتصاد کشور باید صادرات محور باشد و رمز موفقیت ما در این است که کالاهای صادراتی تولید و ارائه کنیم و این امر نیز با تلاش در جهت افزایش کیفیت تولیدات داخل کشور تحقق خواهد یافت.

مدیرعامل شرکت چرخشگر تصریح کرد: صنعت استان آذربایجان شرقی با وجود تجارب ارزنده‌ای که داشته است، خود را بی‌نیاز از دیدگاه‌های راهبردی و کارشناسی نمی بیند و به همین دلیل لزوم همفکری بخش صنعت با کانون کارشناسان رسمی‌دادگستری استان آذربایجان شرقی کاملاً ضرورت پیدا می کند.

شایان ذکر است که دکتر بالاگر و مهندس عباسیان در این دیدار که مدت یک ساعت به طول انجامید، به آسیب شناسی وضعیت موجود و نیز بررسی همه جانبه شرایط اقتصادی استان آذربایجان شرقی به ویژه در بخش صنعت و تولید پرداختند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

برنامه ما این است که برای کلیه کارشناسان رسمی دادگستری امکان استفاده از خدمات بیمه پایه و تکمیلی فراهم شود

رئیس بیمارستان امام سجاد(ع):

زمینه برخورداری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از انواع خدمات درمانی را فراهم می کنیم

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در راستای سیاست ایجاد امکانات رفاهی و جذب خدمات درمانی مناسب با دکتر فرهاد احمدپور رئیس بیمارستان امام سجاد(ع) دانشگاه آزاد اسلامی تبریز دیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این دیدار توانمندی‌های کارشناسی و نقش برجسته و قابل توجه کانون در حل و فصل مشکلات قضایی استان آذربایجان شرقی را تشریح کرد.

وی افزود: تامین و ارائه خدمات درمانی به کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از اهداف محوری ماست و با انعقاد تفاهم نامه شرایط برای استفاده از امکانات موجود بیمارستان امام سجاد(ع) در بخش‌های مختلف فراهم خواهد شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: برنامه ما این است که از طریق ایجاد هماهنگی مورد لزوم بین کانون، یکی از بیمه‌ها و بیمارستان امام سجاد(ع) برای کلیه کارشناسان رسمی دادگستری استان امکان استفاده از خدمات بیمه پایه و تکمیلی فراهم شود.

دکتر فرهاد احمدپور رئیس بیمارستان امام سجاد(ع) دانشگاه آزاد اسلامی تبریز نیز در این دیدار اعلام کرد: بیمارستان امام سجاد(ع) با بیش از ۶۰ پزشک در ۱۸ نوع تخصص و با نصف تعرفه بخش خصوصی به بیماران خدمات ارائه می دهد.

وی نحوه راه اندازی بیمارستان امام سجاد(ع) را تشریح کرد و افزود: شروع فعالیت های لازم برای ایجاد و تجهیز بیمارستان امام سجاد(ع) به سال ۱۳۸۳ مربوط می شود و ما در حال حاضر برای ارائه خدمات به بیماران از درمانگاه، اورژانس شبانه روزی و بخش های بستری برخوردار هستیم.

رئیس بیمارستان امام سجاد(ع) دانشگاه آزاد اسلامی تبریز تصریح کرد: با استمرار تعاملات فیمابین و انعقاد و مبادله تفاهم نامه، زمینه برخورداری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از انواع خدمات درمانی را فراهم می کنیم.

شایان ذکر است که در این دیدار مفید و سازنده، توسط دکتر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و دکتر احمدپور رئیس بیمارستان امام سجاد (ع) دانشگاه آزاد اسلامی تبریز، ساز وکارهای لازم برای انجام همکاری های دوجانبه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در دیدار دکتر بالاگر با مدیر عامل شرکت توسعه و عمران آذربایجان عنوان شد:

تاکید بر لزوم بهره برداری کامل از ظرفیت های موجود و افزایش حجم سرمایه گذاری ها در سطح استان آذربایجان شرقی

در دیدار رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با دکتر حسین عالی باف مدیرعامل شرکت عمران و توسعه آذربایجان بر لزوم بهره برداری کامل از ظرفیت های موجود و افزایش حجم سرمایه گذاری ها در سطح استان آذربایجان شرقی تاکید شد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این دیدار اظهار داشت: شرکت عمران و توسعه آذربایجان شرقی از توانایی های قابل ملاحظه برای انجام فعالیت در حوزه های اقتصادی برخوردار است.

وی تعاملات مستقیم ادارات و سازمان ها با کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی را سازنده دانست و افزود: ارجاع مستقیم کار توسط ادارات و سازمان ها به کانون کارشناسان رسمی دادگستری زمینه ساز کاهش حواشی و افزایش کیفیت خدمات کارشناسی خواهد شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: وجود بیش از ۱۲۰۰ کارشناس رسمی دادگستری در بیش از ۶۰ رشته تخصصی، در واقع توانمندی استان آذربایجان شرقی را در زمینه حل و فصل مسایل مختلف قضایی نشان می‌دهد.

دکتر عالی باف مدیر عامل شرکت عمران و توسعه آذربایجان نیز در این دیدار به امکانات در خور توجه کانون کارشناسان رسمی دادگستری اشاره کرد و گفت: برای بهبود فعالیت های خود از ظرفیت های مختلف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استفاده می کنیم.

وی ایجاد در آمد و افزایش حجم سرمایه گذاری در سطح استان آذربایجان شرقی را با اهمیت دانست و افزود: فعالیت‌های اقتصادی شرکت عمران و توسعه آذربایجان در زمینه‌های مختلف منبع درآمد پایدار برای شهرداری محسوب می شود.

مدیر عامل شرکت عمران و توسعه آذربایجان تصریح کرد: انجام تلاش برای خدمت رسانی به مردم اهمیت داشته و به واسطه گسترش ارتباطات مردمی می‌توان در جهت کاهش مشکلات و بهبود فعالیت‌ها حرکت کرد.

شایان ذکر است که در این دیدار مهندس رشتیریان معاون مالی و اقتصادی شرکت عمران و توسعه آذربایجان، مهندس صبوری رئیس حراست و ساربان تاج احمدی رئیس روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز حضور داشتند.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی:

مشکلات حقوقی موجود با توزیع عادلانه امور کارشناسی به حداقل خواهد رسید

دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و مهندس محمد افخمی مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی به طور حضوری در خصوص مسایل مختلف مربوط به امور کارشناسی به رایزنی و همفکری پرداختند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی، مهندس افخمی در جریان این دیدار بر اهمیت توزیع عادلانه امور کارشناسی تاکید کرد و گفت: مشکلات حقوقی موجود با توزیع عادلانه امور کارشناسی به حداقل خواهد رسید.

وی افزود: با توجه به اینکه کارشناسان رسمی دادگستری غالباً گلچین شده بوده و از اعتبار و پروانه نیز برخوردار هستند، ارجاع امور کارشناسی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از هر لحاظ می تواند مقبول و پسندیده باشد.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی به موضوع تعرفه کارشناسان نیز اشاره کرد و گفت: جبران خدمات کارشناسان دارای اهمیت بوده و در این خصوص معیار و ملاک برای ما نظر قوه قضائیه و حکم قاضی است و بر اساس آن اقدام خواهد شد.

وی بر لزوم استفاده از پتانسیل های کارشناسان رسمی تاکید کرد و افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در زمینه های مختلف کارشناسی از تجارب خوبی برخوردار است و ما مایلیم از این تجارب مفید استفاده کنیم.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: معتقدیم که برون سپاری امور باید مورد تاکید قرار بگیرد، چرا که این سیاست در شرایط موجود جهت رفع مشکلات ضروری بوده و درساختار سازمان‌ما تحول ایجاد می کند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در این دیدار به سیستم نظارتی این کانون اشاره کرد و گفت: اعتقاد بر این است که با سیستم توانمند نظارتی است که خدمات بهینه کارشناسی و امکان پاسخ گویی در قبال مطالبات مردم فراهم می شود.

وی افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بر اساس سیستم مشخص و شفاف به ارجاع امور کارشناسی مبادرت و نحوه انجام امور و نیز فرآیند انجام کارهای کارشناسی را رصد می کند تا رضایت کامل متقاضیان تامین شود.

دکتر بالاگر تشریح کرد: اعمال نظرات شخصی در نظریه های کارشناسی مقبولیت ندارد و وظیفه کارشناس این است که با انجام وظیفه و بررسی دقیق و بی طرفانه موضوع ارجاعی، زمینه ساز صدور رای توسط قاضی محترم و رعایت عدالت در جامعه باشد.

وی در عین حال جبران خدمات کارشناسان را با اهمیت دانست و افزود: کارشناسان بر اساس رسالت ذاتی کانون کارشناسان رسمی دادگستری و با هدف اجرای عدالت خدمات ارائه می نمایند، ولی این مسئله از اهمیت ایجاد سیستم های انگیزشی و جبران خدمات کارشناسان چیزی نمی کاهد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: زیر ساخت های لازم در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی برای ایجاد بهبود مستمر و تعالی امور کارشناسی، بررسی منصفانه موضوعات ارجاعی و جلب رضایت مردم فراهم خواهد شد.

در جریان این دیدار صمیمانه که جمعی از ارکان و مشاوران کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز حضور داشتند، گسترش روز افزون همکاری های فیمابین از طریق تنظیم و مبادله تفاهم نامه مورد تاکید قرار گرفت.

سیستم ارجاع کار به کارشناسان در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بر اساس عدالت محوری و شفافیت استوار است

در پاسخ به درخواست گروهی از عزیزان که علاقمند روشنگری در خصوص نحوه ارجاع کار در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی بوده اند، به اطلاع می‌رسند:

اعضای هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی حداکثر تلاش خود را بکار می گیرند که ارجاع کار به کارشناسان همگام با معیارهای سیستمی بوده و بر اساس عدالت محوری و ایجاد شفافیت استوار باشد.

ما نقشه راه فراگیر کانون، جهت گیری های راهبردی، فعالیت‌های متنوع و تخصصی و نیز پتانسیل‌های فکری و عملیاتی قابل توجه کارشناسان خود را غالباً در جهت ارائه خدمات مطلوب، تامین نیازهای جامعه و جلب رضایت مردم تصور می‌کنیم.

انحراف از موازین تعیینی در هر سیستمی امکان‌پذیر است. در نظام اجرایی ما طبعاً اصل بر صحت عملکرد کارشناسان است و در عین حال معتقدیم با ایجاد کنترل و نظارت، زمینه برای بهبود و بالندگی مستمر در نحوه عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان فراهم خواهد شد.

تلاش در جهت عدالت محوری و شفافیت درکانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مفهومش این است که ارجاع به کار به کلیه کارشناسان در مقاطع مختلف بر مبنای ضوابط مشخص و معیارهای ملموس بگیرد.

تعیین کننده بودن شرایط غیر متعارف و سلایق مدیریتی در موضوع ارجاع کار و تعیین کارشناس در ساختار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به هیچ وجه موضوعیت ندارد و حتی رئیس و نائب رئیس کانون خواسته‌اند که از ارجاع کار به آنان خود داری شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به هیچ عنوان شخص خاصی را برای ارجاع کار معرفی نمی نماید.

عوامل مختلف در انتخاب کارشناس و ارجاع کار مهم هستند که در کانون ما از آنها بر اساس روش محاسبه امتیاز بهره برداری می شود.

در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی عواملی همچون صلاحیت، اخلاق کارشناسی، شرکت در دوره های آموزشی با تائید کمیته آموزش، حضور موثر و توانمند در ارکان کانون، انجام فعالیت های علمی و پژوهشی و مانند آن، میزان امتیاز کارشناسان را افزایش می دهد.

بررسی‌های میدانی حکایت از آن دارد که بکار گیری سیستم های انگیزشی و نیز خدمات رفاهی در جهت افزایش کیفیت فعالیت های تخصصی و صیانت از حریم کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نتایج خوبی به همراه داشته است.

برنامه‌ریزی ما به گونه ای است که بستر مناسب و سالم برای فعالیت کارشناسان فراهم شود و در صورت مشاهده و اثبات هرگونه تخلف و سوء عملکرد، از اهرم های بازدارنده و کاهش دهنده امتیاز کارشناسان نیز استفاده می کنیم.

مضافاً اینکه نتایج نظرسنجی علمی اخیر در جریان برگزاری مجمع سالانه و رضایت بیش از ۸۴ درصدی از عملکرد کانون، در واقع اهتمام اعضای محترم هیئت مدیره برای کاهش دغدغه‌های کارشناسان را به ویژه در زمینه‌های اقتصادی نشان می دهد.

روابط عمومی

بهروز ساربان تاج احمدی

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی اعلام کرد:

وجود تخلف در ساختار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی پذیرفتنی نیست

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی گفت: هدف اساسی ما انجام کارشناسی منصفانه و عادلانه در امور قضایی مردم است و وجود تخلف در ساختار کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نمی تواند پذیرفتنی باشد.

به گزارش نصر، علی اکبر بالاگر تشریح کرد: جایگاه رئیس کانون کارشناسان دادگستری همانند شمشیردولبه ای است که یک طرف آن را می توان صیانت از حقوق همکاران و طرف دیگرش را برخورد جدی با تخلفات تلقی کنیم.

وی بر لزوم نظارت دقیق بر عملکرد کارشناسان تاکید کرد و افزود: درست است که خطا ممکن است در هر سازمانی رخ دهد، اما در ساختار کانون برای برخورد با تخلفات هیچ گونه خط قرمزی وجود ندارد و احراز وقوع تخلف کارشناسان، حتی ممکن است منجر به ابطال پروانه شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی اظهار داشت: نزدیک به یک هزار و پانصد عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی متشکل از اعضای هیئت علمی دانشگاه ها و مسئولان عالی رتبه در ۶۷ رشته و تخصص مختلف به فعالیت مشغول هستند.

وی افزود: کانون ما به لحاظ تعدد کارشناس و تنوع رشته، بدنه تخصصی شمال غرب کشور محسوب می شود. تلاش ما براین است که هیچ رشته ای کمبود نداشته باشیم و به یاری خدا و به منظور تامین نیرو در سال ۹۸ از طریق سازمان سنجش اقدام به جذب کارشناس خواهیم کرد.

بالاگر به پتانسیل های علمی و تخصصی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی اشاره کرد و گفت: بیش از ۴۲ درصد از کارشناسان ما مدرک فوق لیسانس و دکترا دارند و با پتانسیل علمی و تخصصی بالا به انجام وظیفه می‌پردازند.

وی افزود: از زمان آغاز فعالیت به عنوان رئیس کانون، رفتار مناسب پرسنل با مراجع کنندگان، شفاف سازی امور و رضایت مندی ارباب رجوع را در اولویت‌های مدیریتی خود قرار داده ام. تلاش ما در کانون بر این است که رفتار کارمند مآبانه نداشته و از نگاه انحصاری نیز فاصله بگیریم.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی اذعان داشت: کنترل لحظه‌ای و رصد امور کارشناسی کانون از طریق سیستم الکترونیکی، شفاف سازی امور و برقراری عدالت در ارجاع کار به کارشناسان را افزایش داده است.

وی افزود: ضرورت ارجاع مستقیم امور به کانون، تعدیل تعرفه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری و رسیدگی جدی به امور رفاهی و معیشتی کارشناسان بخش مهمی از دغدغه های ما را تشکیل می دهد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همچنین تصریح کرد : آژانس خبری تحلیلی نصر به واسطه سرعت انتشار، مخاطب فراوان و میزان تاثیرگزاری، از توانایی و قابلیت فعالیت در سطح ملی و حتی فرا ملی نیز برخوردار است.

گفتنی است دکتر علی اکبر بالاگر بعد از انجام مصاحبه از «امیرکریمزاد شریفی» مدیر مسئول و سایر کارکنان پایگاه تحلیلی نصر نیوز به جهت فعالیت های موثر، انجام اطلاع رسانی و ایجاد ارتباطات سازنده بین مردم و مسئولان تشکر و قدرشناسی کرد.

با هدف ایجاد تسهیل در ارائه خدمات به کارشناسان و مردم انجام شد:

شروع فعالیت دفتر ارتباطی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی در شهرستان مراغه

در راستای سیاست ایجاد ارتباط نزدیک با کارشناسان شهرستان‌ها و بررسی مشکلات موجود، جلسه هم اندیشی رئیس و نائب رئیس هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی استان آذربایجان شرقی با جمعی از کارشناسان شهرستان های مراغه، بناب، ملکان و عجب شیر در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه برگزار شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در این جلسه از شروع فعالیت دفتر ارتباطی این کانون در آینده نزدیک در شهرستان مراغه و ایجاد تسهیل در ارائه خدمات کارشناسی و ایجاد رضایت مندی بیشتر در کارشناسان و مردم خبر داد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این جلسه به اهمیت موضوع ارتباطات اشاره کرد و اظهار داشت: برای گسترش روند ارتباطات سازنده و موثر با کارشناسان و شفاف سازی فعالیت های متنوع کانون تلاش خواهیم کرد.

وی افزود: فعالیت هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در دوره جدید محدود به بیان شعار در ایام انتخابات نیست و در جهت همفکری با کارشناسان، رفع مشکلات و بهبود امورکانون اقدامات لازم انجام خواهد شد.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: از طریق افزایش حداقل ۴۰ درصدی در آمدها که نسبت به سال گذشته داشتیم و به واسطه انعقاد تفاهم نامه های مورد لزوم، سقف خدمات رفاهی کانون به کارشناسان به طور قابل ملاحظه ای افزایش خواهد یافت.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز در این جلسه از انجام پیگیری‌های مستمر و جدی، به ویژه از ناحیه مسئولان قضایی استان جهت قطع ارجاع موضوع به کارشناسان خبره و تخصصی‌تر شدن بررسی پرونده های ارجاعی خبرداد.

دکتر صمد دربندی در این جلسه همچنین اهمیت جلب رضایت کارشناسان را خاطر نشان کرد و گفت: ما در قبال تامین رفاه ارکان مختلف کانون مسئول هستیم و هیچ گونه مشکلی برای جبران خدمات تخصصی کارشناسان این کانون وجود ندارد.

وی به اهمیت موضوع آموزش اشاره کرد و افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی موضوع آموزش را در مناطق مختلف جدی می گیرد و متعاقب اعلام نیازهای آموزشی نسبت به برگزاری دور های مورد لزوم و افزایش سطح اطلاعات و مهارت کارشناسان اقدام خواهد شد.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: احتمال هرگونه اعتراض به عملکرد کارشناسان در فرآیند بررسی موضوعات با حضور به موقع در محاکم قضایی و نیز دقت لازم در تنظیم و ارائه نظرات به کلی از بین خواهد رفت.

شایان ذکر است در این جلسه هم اندیشی تعدادی از کارشناسان رسمی دادگستری شهرستان های مراغه، بناب، ملکان و عجب شیر نیز در مورد مشکلات مختلف دیدگاه‌های خود را مطرح ساختند که مورد توجه قرار گرفت.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

نظریه کارشناس رسمی دادگستری ابزار و وسیله تعیین کننده قاضی برای صدور حکم است

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی در دوره اخلاق کارشناسی و تخلفات انتظامی و درجمع کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی گفت: نظریه کارشناس رسمی دادگستری ابزار و وسیله تعیین کننده قاضی برای صدور حکم است.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر عزیز امن الهی اظهار داشت: نظریه کارشناس رسمی دادگستری باید صادقانه و عالمانه باشد و اگر ابراز آن با غرض ورزی و یا سوء نیت صورت بگیرد، بدون تاوان باقی نمی ماند.

وی به مسئولیت های خطیر صدور نظریه کارشناسی اشاره کرد و افزود: مسئولیت کارشناس رسمی دادگستری در صدور نظریه می تواند از چهار منظر اخلاقی، مدنی، کیفری و انتظامی مورد تدقیق و بررسی قرار بگیرد.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی اهمیت و ضرورت دقت و صحت در صدور نظریه کارشناسی را یادآور شد و گفت: نظریه کارشناس باید صحیح و همه جانبه باشد و اشتباه در قرار کارشناسی حتی به سلب پروانه کارشناس نیز می انجامد.

وی افزود: انتخاب کارشناس با قاضی است و در این خصوص بحث نوبتی بودن مطرح نیست و کاردانی و وثوق کارشناس در این زمینه موثرتر است. نظریه کارشناسی باید کاملاً مسئولانه بوده و زمینه ساز احقاق حق در جامعه باشد.

دکتر امن الهی همکاری سازمان های دولتی با کارشناسان رسمی دادگستری را ضروری دانست و بیان کرد: سازمانهای دولتی غیر از موارد خاص باید با کارشناسان رسمی دادگستری همکاری کنند به شرط اینکه اطلاعات محرمانه نباشد.

وی افزود: پذیرش موضوع کارشناسی در غالب موارد جنبه اجباری دارد، ولی اگر کارشناس واقعاً نمی تواند و قادر به بررسی نیست، باید عجز دانش و عذر موجه خود را اعلام نماید تا موضوع به افراد متخصص ارجاع شود.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی توضیح داد: حضور به موقع در جلسه دادگاه اهمیت داشته و کارشناس باید نظریه خود را به موقع ارائه نماید و در صورت نیاز به زمان بیشتر برای بررسی کارشناس باید مراتب را به دادگاه اعلام کند تا در زمان تجدید نظر صورت بگیرد.

وی به موارد مختلف تخلف کارشناسی اشاره کرد و افزود: کارشناس بدون تجدید اعتبار پروانه حق انجام کارشناسی را ندارد. این امر تخلف محسوب می شود و در صورتی که کارشناس به آن مبادرت نماید، نظریه اش فاقد ارزش است.

دکتر امن الهی اختیار تعیین مبلغ حق الزحمه کارشناسی را با قاضی دانست و تشریح کرد: مبلغ حق الزحمه کارشناس به تناسب میزان عملکرد، ارزش موضوع و کمیت و کیفیت کار کارشناسی تعیین می گردد و اختیار تعیین مبلغ با قاضی است.

وی افزود: مطابق ماده ۹۱ قانون آئین دادرسی مدنی و با توجه به «موارد رد» مانند قرابت نسبی و سببی، قیمومیت، وارث بودن و سابقه اظهار نظر، برخی از موضوعات قابل ارجاع نیست و کارشناس نباید آنها را قبول کند.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی اعلام کرد: برابر ماده ۱۸ قانون کارشناسان رسمی دادگستری کلیه سازمان ها باید امورکارشناسی خود را به کانون ارجاع نمایند و برای انجام این قبیل امور به طور مستقل مجاز نیستند.

وی افزود: نظریه کارشناس باید مستدل و مستند بوده و در ابراز آن دلایل تبیین شود و ابهام در مورد آن نباشد. کارشناس با توجه به تخصص علمی و بررسی های خود در موضوع مورد نظر صرفاً اظهار نظر می کند و رای دادگاه از نظر قضایی ربطی به کارشناس ندارد.

دکتر امن الهی از امکان تعلیق کارشناس خبر داد و گفت: در صورتی که رفتارهای خلاف شئونات اخلاقی کارشناس ثابت شود، می توان در در دادسرای انتظامی و یا حتی دادگاه عمومی و انقلاب علیه کارشناس شکایت کرد.

وی افزود: کارشناس نمی تواند خارج از صلاحیت خود اظهار نظر نماید و سهل انگاری او به هیچ وجه قابل قبول نیست. البته اشتباهات کارشناس در غالب موارد جنبه مجرمانه ندارد، ولی مطابق قانون کارشناسان رسمی دادگستری تخلف محسوب می شود.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی به تحلیل تخلفات سیزده گانه انتظامی پرداخت و گفت: عدم حضور به موقع در مراجع صالحه، توسل به بهانه های ساختگی، مسامحه و سهل انگاری، تسلیم مدارک به افراد فاقد صلاحیت، سوء رفتار و اخلاق خلاف شئونات شغلی تخلف انتظامی است.

وی افزود: نقض قوانین و مقررات، انجام کارشناسی با وجود موارد رد قانونی، کارشناسی خارج از حوزه صلاحیت، کارشناسی خلاف واقع، کارشناسی با پروانه منقضی شده ، افشای اسناد و مدارک محرمانه، اخذ وجه غیر متعارف و انجام کارشناسی در زمان تعلیق نیز تخلف انتظامی محسوب می شود.

معاون قضایی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: باید وجدان را بر خود حاکم کنیم و همواره خداوند متعال را بالای سر خود ببینیم و کارها را درست و صادقانه انجام دهیم و بدانیم که تخلف در امر کارشناسی همیشه مخفی نمی ماند و موضوع بالاخره روزی بر همگان آشکار خواهد شد.

عملکرد کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی

به طور کلی فعالیت‌های کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی چهار محور اصلی ۱ مطلوبیت و شفافیت برنامه ها، ۲ بهینه سازی سیستم مالی و درآمد زایی، ۳ رعایت عدالت در کارها و امور اجرایی و ۴ ارائه خدمات فراگیر رفاهی و انگیزشی را در بر می گیرد:

۱ – مطلوبیت و شفافیت برنامه ها:

۱ ۱ حضور مستمر و تمام وقت در کانون، رسیدگی و حل و فصل مشکلات و پیشبرد امور مختلف کانون.

۱ ۲ اهتمام در اجرای دقیق مفاد نظام نامه های تدوینی شورای محترم عالی و هماهنگی های مورد لزوم.

۱ ۳ تکریم ارباب رجوع اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و انجام کارهای مربوط به ارجاع کارشناسی در کمترین زمان ممکن.

۱ ۴ تعامل مستمر و نتیجه بخش با قوه قضائیه استان در جهت بهبود خدمات کارشناسی و قضایی.

۱ ۵ تشکیل جلسات مختلف هم اندیشی با رئیس کل دادگستری و معاونین استان، دادستان و دادگستری شهرستان‌ها.

۱ ۶ دیدارهای موثر و سازنده با مسئولان ارشد استان اعم از نماینده محترم ولی فقیه و امام جمعه تبریز، استاندار و سایر مدیران کل به منظور جذب حمایت های مورد لزوم و توسعه فعالیت های کانون.

۱ ۷ گسترش ارتباطات برون سازمانی و انجام مراجعات متعدد به سازمان های مختلف با هدف بهینه سازی روند همکاری‌های فیما بین.

۱ ۸ اخذ دستور رئیس شورای هماهنگی بانک ها به کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی در خصوص ارجاع کارشناسی از طریق کانون.

۱ ۹ فعالیت های متنوع کمیته آموزش، ارائه خدمات آموزشی به ویژه آموزش بدو خدمت و نیز اشاعه اخلاق کارشناسی نظام مند جمعاً به میزان ۸۵ ساعت و تنظیم و اجرای تقوام آموزشی و دوره های ضمن خدمت برای کارشناسان.

۱ ۱۰ ایجاد کانون آنلاین به منظور کاهش مراجعات و افزایش سرعت ارائه خدمات کارشناسی و افزایش رضایت ارباب رجوع.

۱ ۱۱ ارجاع کارکارشناسی برای همکاران فقط از طریق سیستم و ایجاد عدالت محوری.

۱ ۱۲ تلاش در جهت بهبود گرافیک و به روز رسانی سایت اطلاع رسانی و بهینه سازی بستر های ارتباطی کانون.

۱ ۱۳ انتشار مجله آذرکارشناس و تلاش در جهت افزایش تعاملات برون سازمانی و ارائه خدمات علمی و پژوهشی و افزایش سطح مهارت های فنی وتخصصی کارشناسان.

۱ ۱۴ ایجاد کانال های ارتباطی در شبکه های مجازی با هدف افزایش دقت و سرعت اطلاع رسانی و جلب رضایت بیشتر کارشناسان.

۱ ۱۵ سازماندهی تشکیلات کانون، تدوین چارت مناسب سازمانی و تهیه و ابلاغ شرح وظایف واحد های مختلف کانون.

۱ ۱۶ تشکیل کمیته وصول مطالبات و تقوات بنیه اقتصادی کانون.

۱ ۱۷ انعقاد تفاهم نامه با شهرداری کلانشهر تبریز، اداره امور اقتصادی و دارایی استان و امور شعب بانک ملی ، مذاکره با مراجع ذیصلاح و سازمان های مختلف و حضور در شهرستان‌ها.

۱ ۱۸ افزایش امتیاز کارشناسان از بابت ارجاع کار به لحاظ انجام فعالیت‌های علمی و تحقیقاتی و همکاری با مجله تخصصی آذر کارشناس.

۱ ۱۹ بکار گیری سیستم های انگیزشی در جهت افزایش کیفیت فعالیت کارکنان کانون.

۱ ۲۰ برگزاری جلسات متعدد با هیئت رئیسه گروه ها در جهت رفع موانع و هماهنگی های لازم.

۱ ۲۱ تلاش در جهت ایجاد دفاتر ارتباطی در شهرستان‌ها و تلاش در جهت رفع مشکلات و بهبود روند فعالیت کارشناسی کانون در سطح استان آذربایجان شرقی که در این خصوص دفتر مراغه افتتاح شده است.

۱ ۲۲ همکاری و معاضدت در جهت توسعه فعالیت های علمی و فرهنگی کارشناسان.

۱ ۲۳ جلب رضایت بیش از ۹۰ درصدی از نحوه برگزاری مجمع سالانه کانون که انجام آن روز پنج شنبه ۱۰ مرداد ماه به طور موفقیت آمیز و با حضور چشمگیر و بی نظیر کارشناسان صورت گرفت.

۱ ۲۴ انجام نظرسنجی علمی از کارشناسان در جریان برگزاری مجمع که رضایت بیش از ۸۴ درصدی از عملکرد کانون را نشان می دهد.

۱ ۲۵ برنامه ریزی جهت اخذ پروانه و نقشه در جهت نوسازی ساختمان کانون.

۲ – بهینه سازی سیستم مالی و درآمدزایی:

۱ ۲ تشکیل کمیته جذب منابع بازاریابی و افزایش درآمدهای کانون.

۱ ۱ ۲ موجودی نقدی بیشتر از ۶۸ میلیارد ریال با ۴۵ درصد افزایش.

۲ ۱ ۲ درآمد های ناشی از ۵ % ارجاعات کانون بیش از ۱ میلیارد ریال با ۱۶۴ درصد افزایش.

۳ ۱ ۲ سود بانکی بیش از ۷ میلیارد ریال با ۲۳ درصد افزایش.

۴ ۱ ۲ حق الزحمه پرداختی بیش از ۱۴۷ میلیارد ریال با ۴۳ درصد افزایش.

۵ ۱ ۲ فیش های صادره بیش از ۳۲ هزار مورد با ۱۸ درصد افزایش.

۲ ۲ انجام صرفه جویی در هزینه ها و ایجاد توازن بین درآمدها و تخصیص منابع.

۳ ۲ انجام به موقع پرداخت ها، آماده سازی و اعلام به موقع بیلان و جلب اعتماد در مشتریان.

۴ ۲ تلاش در جهت وصول سهم کانون از دستگاه ها در قبال انجام کار کارشناسی.

۳ – رعایت عدالت در کارها و امور اجرایی:

۱ ۳ تشکیل جلسات متعدد و بعضاً انعقاد تفاهم‌نامه جهت متمرکز کردن کار کارشناسی با تعدادی از کارخانجات سهامی عام، بانک ها ، ادارات مختلف از قبیل اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره کل ثبت اسناد و املاک، اداره کل امور مالیاتی، سازمان اموال تملیکی، ستاد اجرایی فرمان امام، کمیته امداد استان، سازمان بازرسی، شهرداری، شرکت گاز، سازمان مسکن و شهرسازی، اداره کل پایانه‌ها و پلیس فتا به منظور درآمدزایی و ایجاد عدالت در ارجاع کار.

۲ ۳ پیگیری از مراجع ذیصلاح و جلب مساعدت مسئولان جهت ارجاع موضوع به کارشناسان از طریق کانون.

۳ ۳ تلاش در جهت ایجاد افزایش و تنوع در رشته‌ها و بهبود فعالیت کارشناسان از لحاظ زمان بندی، کیفیت خدمات، موضوع شفافیت و جلب رضایت متقاضیان کارشناسی.

۴ ۳ صیانت از حریم کانون و مقابله با هرگونه تخلف و تعرض و حمایت همه جانبه از حقوق و جایگاه کارشناسان.

۵ ۳ پاسخ گویی به نیازهای انتظامی کارشناسان و رفع مشکلات قضایی مراجعه کنندگان.

۶ ۳ تعاملات سازنده با دادستان و مشاوران در گروه های مختلف کارشناسان و افزایش بهره وری خدمات.

۴ – ارائه خدمات فراگیر رفاهی و انگیزشی:

۱ ۴ تهیه لباس متحد الشکل برای کارمندان کانون با نصب اتیکت نام و نام خانوادگی در سینه.

۲ ۴ تجلیل از خدمات کارکنان کانون در مناسبت‌های مختلف از جمله روز تولد با تقدیم لوح تبریک و کارت هدیه.

۳ ۴ پرداخت به روز فیش‌ها و حق الزحمه کارشناسان.

۴ ۴ ارائه خدمات بیمه عمر برای کارشناسان.

۵ ۴ عقد تفاهم نامه با بانک ملی و پرداخت حداقل ۵۰۰ میلیون ریال و حداکثر ۷ میلیارد ریال تسهیلات جهت ابتیاع ملزومات زندگی و تجهیز و خرید دفتر.

۶ ۴ پرداخت مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال به خانواده ها به طور بلا عوض در صورت فوت کارشناس.

۷ ۴ پرداخت هدیه برای ازدواج یک فرزند کارشناس (نیم سکه بهارآزادی).

۸ ۴ پرداخت هدیه برای تولد اولین فرزند کارشناس (نیم سکه بهارآزادی).

۹ ۴ ارسال پیام تبریک روز تولد به کارشناسان.

۱۰ ۴ انعقاد بیمه تکمیلی.

۱۱ ۴ بیمه نمودن کارشناسانی که تحت پوشش هیچ بیمه ای نیستند.

۱۲ ۴ ارائه پاداش های انگیزشی در مناسب های مختلف.

۱۳ ۴ تشکیل صندوق حمایت از کارشناسان و رفع مشکلات گروه های مختلف.

۱۴ ۴ تلاش در جهت برقراری ارتباط با مراکز مختلف فرهنگی و تفریحی و ارائه خدمات رفاهی به کارشناسان.

مدیر شعبه ۵ تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی مطرح کرد:

آشنایی همه جانبه کارشناسان رسمی دادگستری با خدمات جدید سازمان تامین اجتماعی ضروری است

مدیر شعبه ۵ تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی در گفت وگوی اختصاصی با مجله آذر کارشناس اعلام کرد: آشنایی همه جانبه کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با خدمات جدید سازمان تامین اجتماعی ضروری است.

دکتر رامین رخشا پیوستن به تامین اجتماعی را سرمایه‌گذاری با ارزش دانست و گفت: همه ما به دنبال صندوقی هستیم که در موقع پیری و از کار افتادگی و جهت رفع نیازهای خود از مزایای به روز آن در اسرع وقت استفاده کنیم.

وی افزود: سرمایه گذاری در تامین اجتماعی در مقایسه با سرمایه‌گذاری در سایر زمینه‌ها از بازدهی بیشتری برخوردار است، چرا که ما به دنبال کسب سود نیستیم و در واقع، بزرگترین سرمایه سازمان تامین اجتماعی ایجاد رضایت در مردم است.

مدیر شعبه ۵ تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی اظهار داشت: قانون تامین اجتماعی بر اساس اصل ۲۹ قانون اساسی کلیه آحاد جامعه را به طور فراگیر شامل می‌شود و مردم می‌توانند تحت پوشش خدمات سازمان تامین اجتماعی قرار بگیرند.

وی افزود: تامین اجتماعی از لحاظ ایجاد پوشش، تامین خدمات درمانی، دریافت مستمری در دوران کهولت و رفع نیازهای مختلف اطمینان ایجاد می‌کند. این خدمات پس از فرد به بازماندگان نیز تسری پیدا می‌کند و می‌تواند میراث ماندگار تلقی شود.

سال رونق تولید

دکتر رامین رخشا به اهمیت سال رونق تولید اشاره کرد و گفت: سازمان تامین اجتماعی در سال رونق تولید و در راستای حمایت از تولیدکنندگان و افزایش نفوذ بیمه در سطح جامعه فعالیت‌های متعددی داشت.

وی افزود: اعمال بخشودگی جرایم، اجرای طرح کارورزی و کارآموزی(استاد و شاگردی)، طرح فارغ‌التحصیلان دانشگاه و حسابرسی از دفاتر قانونی شرکت‌ها بخشی از فعالیت‌هایی است که در سال جاری انجام یافتند.

بیمه زنان خانوار

مدیر شعبه ۵ تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی توضیح داد: در سال جاری بخشی از فعالیت‌های خود را معطوف زنان خانوار ساختیم تا افراد بیمه شده و افراد تحت تکفل بتوانند از مستمری و سایر مزایای بازنشستگی استفاده نمایند.

مبالغ حق بیمه قرارداد بیمه زنان خانه دار سازمان تامین اجتماعی در سال ۱۳۹۸

۶ ماهه اول سال	تعهدات	مبلغ(ریال)
مشاغل آزاد ۱۲ %	بازنشستگی	۱/۸۸۰/۹۳۲
مشاغل آزاد ۱۴ %	بازنشستگی و فوت	۲/۱۹۴/۴۲۱
مشاغل آزاد ۱۸ %	بازنشستگی، فوت و از کار افتادگی	۲/۸۲۱/۳۹۹
۵ ماهه دوم سال	تعهدات	مبلغ
مشاغل آزاد ۱۲ %	بازنشستگی	۱/۸۲۰/۲۵۷
مشاغل آزاد ۱۴ %	بازنشستگی و فوت	۲/۱۲۳/۶۳۳
مشاغل آزاد ۱۸ %	بازنشستگی، فوت و از کار افتادگی	۲/۷۳۰/۳۸۶

وی افزود: اکثر زنان در جامعه ما خانه دار هستند و علیرغم داشتن دفترچه از لحاظ برخورداری از خدمات بازنشستگی تحت پوشش نیستند و بیمه زنان خانوار این امکان را فراهم می کند که برابر تعرفه موجود با پرداخت مبلغی علاوه بر تحت تکفل بودن به طور کامل از مزایای بازنشستگی نیز برخوردار باشند.

بیمه دانشجویان

دکتر رخشا از بیمه دانشجویان به عنوان یک طرح و الگوی موفق یاد کرد و گفت: دانشجویان قبلاً جهت استفاده از خدمات سازمان تامین اجتماعی محدودیت داشتند، ولی در حال حاضر این گروه از افراد جامعه نیز مورد حمایت هستند.

وی افزود: دانشجویان شاغل به تحصیل در صورت پرداخت حق بیمه ماهانه می توانند از خدمات درمانی مثل سایر بیمه شدگان استفاده نمایند، مضافاً اینکه دوران پرداخت حق بیمه برای آنان به عنوان سابقه خدمتی نیز تلقی خواهد شد.

وی تشریح کرد: فعالیت‌های سازمان تامین اجتماعی به منظور ایجاد سهولت به طرف خدمت الکترونیکی هدایت می‌شود و به زودی کلیه امور سازمان از جمله خدمات درمانی از این طریق انجام خواهد شد.

شرایط سابقه و سن مورد نیاز جهت برقراری مستمری بازنشستگی

سن	سابقه	میزان مستمری دریافتی
۵۵ سال تمام	۲۰ سال	حداقل دستمزد سال برقراری
۴۵ سال تمام	۳۰ سال	حداقل دستمزد سال برقراری
بدون شرایط سنی	۳۵ سال	حداقل دستمزد سال برقراری
۵۵ سال تمام	۱۰ سال	۱/۳ حداقل دستمزد سال برقراری
۴۲ سال تمام	۲۰ سال	حداقل دستمزد سال برقراری

وی افزود: برابر قانون برای کلیه افرادی که حداکثر ۵۵ سال سن داشته باشند در قبال انجام فعالیت و پرداخت حق بیمه مزایای درمانی و بازنشستگی ایجاد می کنیم و البته وجود سوابق خدمتی به تناسب سن بازنشستگی را افزایش می دهد.

مدیر شعبه ۵ تامین اجتماعی استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: کارشناسان رسمی اقشار متخصص و مورد وثوق جامعه هستند و ما حاضریم جهت ارائه خدمات به این عزیزان درکانون کارشناسان رسمی دادگستری استان مرکز مشاوره راه‌اندازی کنیم.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان‌شرقی به حوزه پژوهش و تالیف کتاب ورود می کند

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در راستای سیاست ایجاد تشویق و انگیزش، گسترش فعالیت‌های فرهنگی و علمی و رفع نیازهای موجود به حوزه پژوهش و تالیف کتاب ورود می‌کند.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی این مطلب را در جلسه شورای اداری کانون مطرح کرد و گفت: برنامه ورود ما به حوزه پژوهش و تالیف با مشارکت کارشناسان فرهیخته و صاحب قلم تحقق خواهد یافت.

وی افزود: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از بسیاری جهات در سطح شمال‌غرب کشور برجسته و ممتاز است و علاقمندیم این کانون در اشاعه فعالیت‌های جدید و ارائه ایده‌های نو و مبتنی بر خلاقیت در منطقه همچنان به عنوان پایلوت باقی بماند.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر علی اکبر بالاگر در این جلسه اعلام کرد: هر چقدر رغبت و علاقمندی کارشناسان برای انجام فعالیت‌های ارجاعی بیشتر شود، به همان اندازه رضایت ارباب رجوع نیز افزایش خواهد یافت.

وی افزود: هدف اساسی و محوری هیئت مدیره این است که با کاهش تنش‌های سازمانی و افزایش کیفیت خدمات در کانون برای فعالیت‌های سازنده و اثر بخش کارشناسان و کارکنان محیط تفاهم‌آمیز و مبتنی بر آرامش و صمیمیت ایجاد شود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

آذربایجان شرقی نقش دفاتر کانون را در ایجاد هماهنگی‌های مورد لزوم با اهمیت دانست و گفت: تقویت روز افزون جایگاه دفاتر اداری و انتظامی و اجرای برنامه‌های مدیریتی مهم بوده و هماهنگی کلیه واحدها با آنان اجتناب ناپذیر می‌نماید.

وی افزود: شرایط کانون کارشناسان رسمی دادگستری ایجاب می‌کند که خدمات جاری به ویژه مجوز مکاتبات منحصراً در اختیار اعضای محترم هیئت مدیره باشد، ولی برای انجام محدود برخی از فعالیت‌ها از جمله صدور مرخصی، تفویض اختیار لازم برای دفتر کانون انجام خواهد شد.

شایان ذکر است در جلسه شورای اداری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همچنین اهمیت وجدان کاری، افزایش احساس مسئولیت، پوشش ظاهری و رعایت کلیه مسایل اخلاقی مورد لزوم در محیط کار مورد تاکید قرار گرفت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی از نمایشگاه مطبوعات تبریز بازدید کرد

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به مناسب روز کارشناس و با هدف ارتباط با مردم و جرایند از نمایشگاه مطبوعات تبریز که با حضور رسانه های فراگیر کشوری و استانی اعم از روزنامه ها و پایگاه‌های تحلیلی خبری در محل نمایشگاه بین‌المللی این شهر ترتیب یافته بود بازدید کرد.

گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی حاکی است، دکتر علی اکبر بالاگر در جریان این بازدید در غرفه های متعدد از قبیل نصر نیوز، ایسنا، آریا، بیداری آذربایجان، تبریز من، مرکز رسانه‌ای طوبی و همشهری حضور یافت.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی که علاوه از جنبه‌های مدیریتی یک چهره فرهنگی و مطبوعاتی نیز بشمار می رود، در غرفه های متعدد و به صورت مصاحبه به سئوالات خبرنگاران پاسخ داد که به طور مطلوب بازتاب داشت.

گفتنی است که در جریان بازدید از محل نمایشگاه مطبوعات تبریز، مهندس یعقوب صبوری رئیس حراست و بهروز ساربان تاج احمدی رئیس روابط عمومی نیز با رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی همراه بودند.

دکتر بالاگر به مناسبت روز خبرنگار عنوان کرد:

برای ایجاد عدالت در جامعه و توسعه قضایی به همکاری خبرنگاران نیازمندیم

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به مناسبت فرا رسیدن ۱۷ مرداد ماه سالروز شهادت محمود صارمی و روز خبرنگار، پیام تبریکی صادر و از تلاش‌های ارزنده منادیان روشنایی و بیداری جامعه قدرشناسی کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در پیام تبریک دکتر علی اکبر بالاگر آمده است: ۱۷ مرداد ماه سالروز شهادت محمود صارمی و روز خبرنگار بر اصحاب راستین عرصه اطلاع رسانی مبارکباد.

در این پیام می خوانیم: خبرنگاری آمیزه ای است از عشق و معرفت و تجلیل از مجاهدت های دلسوزانه وجدان‌های بیدار و منادیان روشنایی و آگاهی بخشی، رسالتی است بزرگ که بر دوش همگان سنگینی می‌کند.

در این پیام اضافه شده است: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی جهت ایجاد عدالت در جامعه و جلب رضایت متقاضیان کارشناسی و نیل به توسعه قضایی حسب ضرورت و نیاز دست همکاری و معاضدت عزیزان را به گرمی می‌فشارد.

همچنین در پیام تبریک رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح شده است: برای کلیه خبرنگاران متعهد و فرهیخته ایران اسلامی از درگاه پروردگار متعال موفقیت و سرافرازی آرزو دارم.

آئین اتیان سوگند کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی برگزار شد

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی:

کارشناسان رسمی دادگستری در کاهش اطاله دادرسی‌ها تاثیر دارند

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی خبر داد:

راه اندازی بخش مشاوره کارشناسی در جهت کاهش پرونده‌های قضایی در آذربایجان شرقی

آئین اتیان سوگند ۱۸ نفر از کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با حضور جمعی از مسئولان دادگستری استان و ارکان کانون به صورت با شکوه در سالن اجتماعات دادگستری استان آذر بایجان‌شرقی برگزار شد

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذر بایجان‌شرقی، رئیس کل رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی در این مراسم با بیان این‌که کارشناسان، پایه قضاوت بوده و زمینه تامین عدالت و امنیت را فراهم می‌کنند، گفت: اطاله دادرسی‌ها از جمله گلایه‌های مردم است که کارشناسان رسمی دادگستری در رفع این مشکل تاثیرگذار هستند.

دکتر موسی خلیل‌اللهی با بیان اینکه کار قضاوت دارای ظرافت و اهمیت خاصی است، چراکه با جان و مال و ناموس مردم سروکار دارد، اظهار کرد: مکلف هستیم که در راستای تامین امنیت و حفظ جان و مال مردم و همچنین اجرای عدالت گام برداریم که یکی از زیرساخت‌های تحقق این امر، ارائه نظریات کارشناسی است؛ در تمامی حوزه‌های قضایی(حقوقی و کیفری) نیز ارجاع افراد به کارشناسان حقوقی امری ضروری است

وی با تاکید بر اینکه نظارت قانون گذار درخصوص هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری، بحثی تشریفاتی نبوده و آثار مثبت بسیاری دارد، افزود: برخی مواقع تفاوت فاحشی بین نظرات کارشناسان وجود دارد که نشان می‌دهد برخی نظرات، مبنایی نبوده و باعث ایجاد خدشه به جایگاه کارشناسان می‌شود، از این رو باید معیار و ضابطه‌ای در داخل این سیستم وجود داشته باشد. همچنین حق الزحمه کارشناسان باید متناسب با کمیت و کیفیت خدماتشان باشد، برخی کارشناسان اقدام به گرفتن مبلغ اضافی از ارباب رجوع می‌کنند که این امر جرم بوده و باید گزارش شود.

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی در خاتمه هماهنگی مجموعه های دادگستری را لازم دانست و تصریح کرد: کلیه مجموعه‌های دادگستری استان باید دست به دست هم دهند تا به هیچ کس ظلم صورت نگیرد

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی نیز از راه اندازی بخش مشاوره کارشناسی در جهت کاهش پرونده‌های قضایی خبرداد و اظهار کرد: شهروندان می‌توانند قبل از هرگونه اقدام حقوقی مانند خرید املاک و ماشین به صورت رایگان از مشاوره کارشناسان استفاده کنند

دکتر علی اکبر بالاگر در آئین اتیان سوگند کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، از فعالیت ۱۲۰۰ نفر در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خبرداد و گفت: این تعداد با برگزاری آزمون استخدامی کانون حتی به ۱۵۰۰ نفر نیز خواهد رسید.

وی با اشاره به این‌که کارشناسان در ۶۷ رشته فعالیت دارند، افزود: تعدادی از رشته‌ها که نواقصی داشتند طی آزمون جدید، ترمیم و بازسازی شده و رشته‌هایی که تاکنون در آذربایجان شرقی وجود نداشتند نیز افزوده شده است

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی توضیح داد: در راستای توانمندسازی کارشناسان و به‌روزکردن اطلاعات علمی دوره های مختلف مهارتی تحت عنوان دوره ضمن خدمت مطابق تقوام آموزشی برگزار می‌شود.

بالاگر با اشاره به این‌که آمار تخلفات انتظامی در مقایسه با سال گذشته کاهش یافته است، بیان کرد: از دلایل کاهش این آمار می‌توان به تدبیر و مدیریت صحیح رئیس کل دادگستری، برگزاری دوره‌های آموزشی و عدالت در اجرای کار کارشناسی اشاره کرد

وی افزود: به واسطه پاکدستی، امانت داری، دقت در انجام کارشناسی و ایجاد مطلوبیت در تنظیم گزارش ها از لحاظ شکل و محتوا، اعتماد مردم به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی افزایش یافته و اعتبار آن در جامعه افزایش خواهد یافت

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: با توجه به تخصص، تنوع رشته و تعداد کارشناسان دادگستری، آذربایجان شرقی قوی‌ترین بدنه کارشناسی شمال غرب کشور را داراست.

آئین اتیان سوگند کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی جلوه ای ویژه داشت وتوسط صدا وسیمای مرکز استان آذربایجان شرقی، خبرگزاری‌ها و جراید استان تحت پوشش خبری قرار گرفت

برای اولین بار در سطح منطقه صورت می‌گیرد :

صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی حرفه‌ای کارشناسان در قبال کارفرما و اشخاص ثالث

اشاره:

صنعت بیمه از ملزومات اساسی در زندگی ماست و اهمیت این موضوع بر کارشناسان رسمی دادگستری پوشیده نیست. جهت کسب اطلاعات بیشتر بیمه ای و انجام روشنگری در خصوص انواع خدمات شرکت‌های بیمه، با آقای علی ابراهیمی بهنام کارشناس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در رشته بیمه به گفت‌وگوی صمیمانه نشستیم که مشروح آن را به مخاطبان خود تقدیم می کنیم:

به عنوان سئوال اول می‌خواستم بدانیم که تعریف جنابعالی از مفهوم بیمه چیست؟

اصولا بیمه بهترین مکانیزم انتقال ریسک است. به عبارت دیگر مردم می‌توانند با پرداخت حق بیمه معین و عقد قرارداد بیمه معین نسبت به انتقال ریسک های تهدید کننده اموال، نیروی انسانی و تعهدات خود به شرکت های بیمه گر اقدام نموده و در مواقع مواجه با هر گونه خسارت احتمالی به اموال خود یا ادعای خسارت توسط اشخاص ثالث زیان دیده، بیمه گر به نیابت از شخص بیمه گذار و در چارچوب مفاد و شرایط بیمه نامه نسبت به جبران خسارت‌های مورد ادعا اقدام خواهد نمود.

خدمات مهم و اساسی شرکت‌های بیمه اساساً چه بخش‌ها و زمینه‌هایی را شامل می‌شود؟

شرکت‌های بیمه در ایران چهار گروه بیمه‌ای ذیل را شامل می شود:

۱ بیمه نامه های اموال
۲ بیمه نامه های اشخاص
۳ بیمه نامه های مسئولیت مدنی
۴ بیمه نامه های خاص

خدمات متفاوت و متمایز جدید برای کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی را تشریح نمائید.

یکی از مهم ترین و کاربردی ترین بیمه نامه های مورد نیاز کارشناسان، بیمه نامه مسئولیت مدنی حرفه ای کارشناسان در قبال کارفرما و اشخاص ثالث می باشد. همانطوری که مستحضرید هر کارشناس ممکن است در انجام امر کارشناسی اینکه پرونده از مراجع قضائی ارجاع گردد یا از کارفرمائی معین ممکن است کارشناس محترم با نگرش متفاوت به موضوع کارشناسی، یا برداشت غلط از محتوای پرونده نظریه‌ای را اعلام دارد که متعاقب آن مشخص شود این نظریه ناخواسته و بدون سو نیت با واقعیت امر منطبق نبوده و این اتفاق علاوه بر موضوع حق الناس، موجب ایجاد ضرر و زیان مالی به کارفرما یا اشخاص ثالث گردیده و در نتیجه ممکن است منجر به اقامه دعوی علیه کارشناس محترم در شورای انتظامی کانون یا مراجع قضائی گردد. لذا در راستای حل و فصل این دغدغه اساسی، موضوع با هیئت مدیره محترم کانون و شخص جناب آقای دکتر بالاگر مطرح گردید و با دستور ایشان و برای اولین بار موضوع در منطقه با شرکت های بیمه توانمند مطرح و النهایه بیمه نامه مسئولیت مدنی حرفه ای کارشناسان در قبال کارفرما و اشخاص ثالث برای شخص اینجانب بعنوان کارشناس رسمی دادگستری در امور بیمه از طرف شرکت بیمه ایران صادر شد. موضوع این بیمه نامه پوشش مسئولیت مدنی حرفه ای بیمه گذار (کارشناس بیمه شده) در قبال کلیه خسارت های مالی وارده به کارفرما و اشخاص ثالث تا سقف تعهدات بیمه نامه و با تائید شورای انتظامی کانون یا مرجع قضائی خواهد بود.

سقف تعهد مالی این بیمه نامه حداکثر ده میلیارد ریال در سال بوده که کارشناسان محترم می توانند حسب صلاحدید خود و ریسک فعالیت حرفه ای خود نسبت به تعیین سقف تعهد مورد تقاضا در فرم پیشنهاد درخواستی اقدام نماید.

حق بیمه بیمه نامه معادل نیم درصد سقف تعهد مالی انتخاب شده + ۹ % مالیات و عوارض بر ارزش افزوده در سال خواهد بود.

یکی دیگر از بیمه نامه‌های جدید صادره یکی از شرکت‌های بیمه ، بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان وسایط نقلیه در قبال افت ارزش خودرو شخص ثالث در حوادث رانندگی می باشد که بعنوان یک اتفاق خوب در صنعت بیمه تلقی می‌گردد.

در زمینه قرارداد های بیمه ای کدام عوامل به ناتوانی بیمه گذاران در دریافت کامل خسارت یا رد خسارت از سوی شرکت های بیمه منجر می شود ؟

در بررسی میدانی از صدها مورد خسارت درعمده بیمه نامه‌های صنایع شامل بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما، بیمه نامه آتش سوزی، تکمیل درمان ، عمر و حادثه و بیمه نامه‌های اتومبیل و همچنین با بررسی عوامل عمده نارضایتی مشتریان در موارد مواجه با خسارت‌های احتمالی که منجر به رد یا کسر خسارت از سوی شرکت های بیمه گردیده و همچنین بررسی کارشناسی پرونده های ارجاعی باز محاکم قضائی به اینجانب، نشانگر دلایل معین و محدودی بوده که قطعاً رعایت آنها موجب احقاق کامل حقوق بیمه گذران در مواجه با خسارت های احتمالی می‌باشد. لذا در این بخش موارد آسیب‌های شناسائی شده در سه مرحله زمانی بشرح ذیل طبقه بندی و اعلام می‌گردد:

مرحله اول : در زمان صدور بیمه نامه که عمده موارد آسیب های شناسائی شده بشرح ذیل اعلام می گردد:

درخواست شفاهی جهت صدور بیمه نامه یا عدم تکمیل دقیق و کامل فرم پیشنهاد بیمه‌نامه.

عدم انتخاب بیمه گر اصلح و توانمند طبق شاخص‌های تعیین شده بیمه مرکزی ج ا.

عدم مطالعه مفاد بیمه نامه های صادره و عدم توجه به عبارت محدود کننده تعهدات بیمه گر اعم از فرانشیز، کسورات، سقف خسارت که معمولاً جهت کاهش حق بیمه استفاده می شود.

عدم توجه به توصیه های الزام آور و تکالیف مندرج در بیمه نامه صادره توسط بیمه گر جهت اجرای بیمه‌گذار در مهلت تعیین شده.

ملاک قراردادن حق بیمه پائین جهت انتخاب بیمه‌گر و عدم توجه به سایر پارامترهای کنترلی لازم.

عدم توجه به عواقب برخی بند های مبهم قرارداد و بطور اخص عواقب عدم پرداخت حق بیمه در سررسید تعیین شده .

مرحله دوم - در زمان اعتبار بیمه نامه

عدم پرداخت پیش قسط حق بیمه در سررسید تعیین شده یا نبود مهلت پرداخت برای پیش قسط در در مواردی که امکان پرداخت فوری پیش قسط ممکن نمی باشد.

عدم پرداخت اقساط حق بیمه در سررسید معین .

بی تفاوتی بیمه گذار در موارد مواجه با تشدید خطر. مثلاً حفر چاه در محوطه کارخانه و تصور داشتن پوشش بیمه ای در بیمه نامه مسئولیت مدنی کارخانه .

مرحله سوم - آسیب شناسی مربوط به زمان اعلام خسارت :

تاخیر در اعلام خسارت در فرصت تعیین شده و عدم رعایت مفاد ماده ۱۵ قانون بیمه .

عدم انجام تمامی اقدامات ممکن جهت جلوگیری از توسعه خسارت.

بزرگ نمائی خسارت یا نشان دادن خسارت بیش از واقعیت که به ناحق موجب اعمال ماده ۱۰ قانون بیمه می شود.

عدم ارائه مدارک مورد درخواست بیمه گر در مهلت تعیین شده.

کتمان حقایق، اظهارات ضد و نقیض و شک به بیمه‌گذار در ایجاد خسارت احتمالی یا رفتار های مشکوک و غیر فنی بیمه گذار در مراحل تشکیل و تکمیل پرونده و شناسائی دلایلی از سو نیت بیمه‌گذار.

آشنا نبودن بیمه گذار به حقوق قراردادی خود و روش‌های مختلف حقوقی پیگیری خسارت از جمله آشنا نبودن به نهادهای ناظر، روش داوری در خسارت و ...

در خاتمه اگر مطلب دیگری به ذهن تان می‌رسد مشتاق شنیدن هستیم

ضمن آرزوی سلامتی و موفقیت روز افزون برای یکایک همکاران کارشناس خود به استحضار عزیزان می رساند انشاالله یک کانال اجتماعی در واتس آپ با محوریت اطلاع رسانی نیاز های بیمه ای کارشناسان و پاسخ گوئی به نیاز های بیمه ای آنها راه اندازی خواهم نمود و امیدوارم از این طریق بتوانم خدمت گذاری شایسته برای کارشناسان محترم استان باشم .

در دیدار رئیس کانون با معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی مطرح شد:

برای تامین خواسته های کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مساعدت می شود

دکتر علی‌اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با هدف ایجاد تعامل مورد لزوم و زمینه‌سازی برای حل و فصل مشکلات موجود با دکتر جواد رحمتی معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی دیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، در این دیدار مفید و سازنده که در محل استانداری آذربایجان شرقی صورت گرفت، دو طرف در زمینه های مختلف و مورد علاقه به بحث و تبادل نظر پرداختند.

علی اکبر بالاگر در این دیدار با ارائه گزارشی، ضمن تشریح فعالیت های مختلف و نیز بازگویی چالش های موجود، توجه وافی و رسیدگی شایسته به خواسته‌های کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی را خواستار شد.

جواد رحمتی نیز ضمن قدرشناسی از فعالیت‌های متنوع و مشاوره‌های تخصصی کارشناسی در زمینه‌های مختلف قضایی در سطح استان و بررسی همه جانبه و دقیق مشکلات موجود، اعلام داشت که برای تامین خواسته های کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مساعدت خواهد شد.

در این دیدار که مهندس محمد صادق پور مهدی معاون سابق استاندار آذربایجان شرقی و کارشناس فعال حوزه راه و ساختمان استان و کشور نیز حضور داشت، قرار شد در زمینه نیل به تفاهم و استمرار تعاملات و بهبود ارتباطات متقابل تلاش های لازم صورت بگیرد.

مجید دلجو فر به عنوان مشاور حقوقی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی حکم گرفت

مجید دلجوفر کارشناس رشته حقوق قضایی به عنوان مشاور حقوقی از دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی حکم گرفت.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، برنامه هفتگی سرهنگ دلجو فر جهت ارائه مشاوره حقوقی متعاقباً از طریق سایت و کانال کانون اطلاع رسانی خواهد شد.

گفتنی است مجید دلجو فر از کارشناسان با سابقه و صاحب صلاحیت کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در رشته امور وسائط نقلیه موتوری زمینی نیز بشمار می‌رود.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی برگزار کرد:

دوره آموزشی قوانین و مقررات مالی بانک ها در رابطه با تسهیلات بانکی

کمیته آموزش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در راستای اجرای برنامه های تقوام آموزشی خود دوره آموزشی قوانین و مقررات مالی بانک‌ها در رابطه با تسهیلات بانکی را برگزار کرد.

در این دوره آموزشی آقایان محمد یارنیا و منوچهر صدری انواع عقود در نظام بانکی کشور اعم از مشارکت مدنی، مضاربه، سلف، فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک، جعاله، خرید دین و... را به طور تفصیلی مورد بررسی قرار دادند.

کمیته آموزش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در راستای افزایش اطلاعات و مهارت کارشناسان، برنامه آموزشی مختلفی را تدوین کرده که در طول سال جاری شاهد برگزاری آنها بودیم.

در دوره آموزشی قوانین و مقررات مالی بانک ها در رابطه با تسهیلات بانکی که در محل سازمان مدیریت صنعتی استان آذربایجان شرقی برگزار شد، ۳۰ نفر از کارشناسان و کارآموزان رشته حسابداری و حسابرسی حضور داشتند.

رئیس کانون با دکتر سرمست استاندار قم دیدار و گفت‌وگو کرد

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در دفتر خود و در یک محیط کاملاً گرم و صمیمانه با دکتر بهرام سرمست استاندار قم که به تبریز سفر کرده بود دیدار و گفت وگو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، دکتر بالاگر در این دیدار مفید و سازنده به بیان فعالیت‌های کارشناسی در سطح استان پرداخت و به طور تحلیلی برنامه‌های متعدد کانون را تشریح کرد.

در این دیدار که در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی انجام شد دکتر بالاگر و دکتر سرمست همچنین در خصوص کارشناسی مسایل مختلف در جامعه به همفکری و رایزنی پرداختند.

شایان ذکر است که دکتر بهرام سرمست استاندار قم به عنوان یک چهره مطرح سیاسی در وزارت کشور مسئولیت های متعددی را بر عهده داشته است و در عین حال از کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی نیز بشمار می‌رود.

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی:

همکاری های کانون کارشناسان رسمی داد گستری استان آذربایجان شرقی با دادگستری شبستر افزایش خواهد یافت

دکتر علی اکبر بالاگر رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با هدف تبریک هفته قوه قضائیه و بررسی امکان افزایش حجم همکاری‌های فی مابین، با دکترحسین فتاحی رئیس دادگستری شهرستان شبستر دیدار و گفت وگو کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی، دکتر بالاگر در این دیدار اعلام داشت که همکاری‌های فی‌مابین کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی و دادگستری شهرستان شبستر افزایش خواهدیافت.

دکتر فتاحی رئیس دادگستری شهرستان شبستر نیز در این دیدار به بیان و تشریح مسایل مختلف حوزه قضایی شهرستان شبستر، اهمیت رسیدگی دقیق و سریع به پرونده‌ها و لزوم استفاده از تخصص و قابلیت‌های کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی پرداخت.

شایان ذکر است که دیدار و گفت‌وگوی صمیمانه دکترعلی اکبر بالاگر رئیس‌کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی با دکترحسین فتاحی رئیس دادگستری شهرستان شبستر به مناسب هفته قوه قضائیه صورت گرفت.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

آشنایی با قوانین اصلاحات ارضی در کارشناسی پرونده‌های اختلافات ملکی بسیار مؤثر است

دوره آموزشی آشنایی با قوانین اصلاحات ارضی و اختلافات ملکی بر اساسی تقوام آموزشی و برنامه ریزی کمیته آموزش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در محل مرکز آموزش علمی کاربردی سازمان مدیریت صنعتی تبریز برگزار شد.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در جریان برگزاری این دوره آموزشی بر لزوم بررسی همه جانبه و آشنایی کامل کارشناسان رسمی دادگستری با قوانین اصلاحات ارضی و اختلافات ملکی تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر صمد دربندی اظهار داشت: آشنایی با قوانین اصطلاحات ارضی در کارشناسی پرونده‌های اختلافات ملکی بسیار مؤثر است.

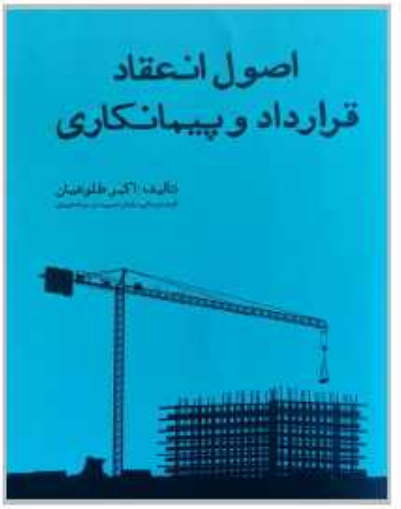
وی افزود: دوره آموزشی آشنایی با قوانین اصلاحات ارضی و اختلافات ملکی برای کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در رشته کشاورزی و منابع طبیعی جنبه کاربردی داشته و در حل و فصل مشکلات توسط کارشناس موثر و نتیجه بخش است.

نائب رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: آموزش مستمر و افزایش سطح مهارت و اطلاعات علمی کارشناسان در زمینه های مختلف از اهداف محوری هیئت مدیره کانون است و برنامه های تقوام آموزش کانون تا پایان سال تحقق خواهند یافت.

در ادامه کلاس آموزشی، مهندس هوشنگ یدرنجی، مهندس عبداله لطفی و مهندس اکبر قرار خسرو شاهی در دو مرحله به تشریح همه جانبه موضوع قوانین اصلاحات ارضی و اختلافات ملکی برای کارشناسان حاضر پرداختند.

شایان ذکر است در دوره آموزشی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی تحت عنوان آشنایی با قوانین اصلاحات ارضی و اختلافات ملکی بیش از ۵۰ نفر از کارشناسان رشته کشاورزی و منابع طبیعی حضور داشتند.

کتاب اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری منتشـــر شد



کتاب « اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری » اثر ارزنده آقای مهندس اکبر طلوعیان کارشناس رسمی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی منتشر و در دسترس علاقمند قرار گرفت.

برخی از مباحث این کتاب عبارتند از: تعاریف قرارداد، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، اقسام قراردادهای عمومی و اداری، انواع قراردادهای پیمانکاری، کلیات تشریفات مناقصه، قوانین حاکم بر قراردادها، ماهیت قراردادهای دولتی، آئین نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی و...

ضمن قدرشناسی از فعالیت های موثر و مفید علمی و فرهنگی جناب آقای مهندس اکبر طلوعیان و آرزوی موفقیت برای ایشان، تهیه و مطالعه کتاب «اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری» را به کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی توصیه می‌کنیم.

همچنین در آستانه انتشار مجله آذرکارشناس چند کتاب مفید دیگر نیز به دستمان رسید که تهیه و مطالعه آنها را به خوانندگان گرامی توصیه می‌کنیم.

کتاب آب، بهترین داروی طبیعت منتشر شد

کتاب «آب، بهترین داروی طبیعت » اثر ارزنده آقای مهندس نورالدین آیرملو کارشناس رسمی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی منتشر و در دسترس علاقمند قرار گرفت.

برخی از مباحث این کتاب عبارتند از: نسخه سحرآمیز طبیعت، آب و تعادل انسان، بعضی از شگفتی های آب، راز طول عمر، خشکی دهان، معمای رنگ دریا، آب و چرخه های زیستی، خواص آب، سیتوزیت، آب و سکسکه، فریاد از آفتاب سوختگی، راننده خسته تاکسی، آئین نوشیدن آب و...

ضمن قدرشناسی از فعالیت های موثر و مفید علمی و فرهنگی جناب آقای مهندس نورالدین آیرملو و آرزوی موفقیت برای ایشان، تهیه و مطالعه کتاب «آب، بهترین داروی طبیعت » را به کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی توصیه می‌کنیم

بررسی تحلیلی قانون و آیین نامه تملک آپارتمان ها

محمد مسعود علیزاده خرازی
کارشناس رسمی دادگستری
عضو شورای عالی

با افزایش روزافزون آپارتمان نشینی، بالطبع مسایل و موضوعات جدیدی بروز کرده است که بررسی آنها از منظر حقوقی وکارشناسی می‌تواند راهگشا باشد، به همین منظور عرف جامعه و همچنین استفاده از دو علم مطرح در جهان امروزی چون حقوق و مهندسی به صورت مکمل می تواند معضلات پدید آمده از آن را به نوعی بررسی و از بروز آن جلوگیری کند.

آپارتمان به عنوان یک موهبت در همه جوامع صنعتی، جمعیت روز افزون را به شیوه‌های مدرن در خود جای می‌دهد در عین حال این حلاّل مشکلات، گاه خود پیامد بسیاری از مشکلات عدیده و بغرنج برای مصرف کنندگانش با شدت و ضعف همراه بوده و از جنبه‌های گوناگون برای جامعه مدنی چالش بر انگیز شده است، که از نقطه نظر اجتماعی و با فرهنگ سازی می‌توان طریق صحیح را به عموم افراد آموزش و آن را ترویج نمود.

گاه مسایل فراتر از این مقوله به وقوع می‌پیوندد و همین جاست که نقطه تلاقی دو علم حقوق و مهندسی به چاره جویی و کشف علل و عوامل و حل بحران می‌پردازند، البته در این باب ، نقش مؤثر متن و تدوین قوانین که قابلیت اجرایی را همگام با در نظر گرفتن مصلحت سنجی تابعان آن از سوی قانونگذار به همراه دارد، می‌تواند ما را به صلاح رهنمون گردد، با توجه به پیشرفت جامعه از جنبه‌های مختلف جایز نمی‌باشد که متن قانون به روال زمان تدوین، در برابر نا همگونی های پدید آمده در زمان حال به قضاوت، تعیین تکلیف نماید و از سوی دیگر نیازها و از همه مهم تر عرف حاکم بر جامعه می‌طلبد که متن همگام با مسایل ایجاد شده ناشی از احتیاجات مردم در صدد طرح اجزاء و بیان حالات متعدد مسایل برآید، البته با درایت و آگاهی و همچنین با اجماع صاحب نظران بی‌شک معدود پرونده‌هایی در این باب سیستم قضایی را به نوعی به خود مشغول و سر در گمی مردم را به همراه دارد، بپردازد.

لذا اقتضا دارد که در وضع قانون و مقررات با توجه به ویژگی ها و خصوصیات، به حسب نیاز از حوایج مردم اطلاع داشت که اگر مطابق با آن تنظیم و مقرر نگردد به تبع، عرف نیز از آن تبعیت ننموده و راه خود را به موازات خواسته‌ها پیش می‌گیرد و کم نیست مواردی از این دست، مواد و آئین نامه هایی که منجر به کاهش ارج و اعتبار قانونگذار از دیدگاه تابعین و عدم کارآیی قوانین و ناهماهنگی آن در عمل صورت گرفته است.

از نظر اجرای قوانین ما با مشکلاتی مواجه هستیم. از زمان تصویب قوانین و طی دوره آزمایشی و بررسی عملکرد نسبی و سپری شدن مدت طولانی تا زمان اجرایی شدن آن، و به موازات آن پیشرفت جامعه و روز افزون شدن نیازها و به دیگر کلام، جدید شدن شیوه‌های زندگی، قوانین پدید آمده دیگر کارآیی مورد نظر را به همراه و تناقضات محاسباتی پیش آمده در عمل و آنچه قانونگذار ابراز نموده به خوبی مؤید این اظهار می‌باشد.

در مقابل قوانینی نیز پدید آمده‌اند که جا دارد از متن تقدیر نمود، از جمله قانون پیش فروش آپارتمان ها مصوب سال ۱۳۸۹، یک تحول بنیادین در فضای پیش فروش در زمینه جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی را ایجاد نمود، علیرغم سودمندی که در پی دارد تاکنون جنبه‌ی اجرایی نیافته است، حال با این تفصیل

از قانونگذار محترم انتظار می‌رود ساماندهی را در راستای مصلحت در پیش گرفته و با تدبیر بر مبنای عقلانی و انصاف و عدالت به این نابسامانی‌ها و دوره‌های ناتمام و بیهوده خاتمه داده و طریق اصولی و منطقی را به واسطه عملکرد صحیح صاحبان حرف نظاره‌گر باشیم.

امید است با اصلاح نواقص و رفع موانع، استفاده بهینه از امکانات، جلوگیری از تحلیل منابع، استفاده از نیروی مبتکر وخلاق، افزایش منفعت مادی و معنوی در راستای پیشرفت و غنای ماندگار به اهداف والا دست یابیم.

همانگونه که مستحضر هستید در مقوله آپارتمان از منظر حقوقی از دو مورد به عنوان شاخص مالکیت و تملک یکی از جهت مال، ملک مشاع و دیگری از جهت حق، حقوق و سهم اختصاص یافته به صاحبان این آپارتمان ها و از نگاه دیگر به مشاع بودن و شرکت و آداب تحصیل آن به تحلیل می پردازد. در بین ما کسانی هستند که به صورت فراگیر با این پدیده در ارتباط بوده و اهمیت این مسئله برایشان ملموس وعینی است و آنچه امروزه از دغدغه های مهم زندگی است بی شک موضوعات اقتصادی و مالی خصوصاً مسکن و مستغلات است که عموماً از دارایی های مهم مردم است. بنابراین، علیرغم اینکه مسکن و مستغلات عموماً نه تنها به عنوان مقوله‌ی مهم در دارایی شخص و خانواده او محسوب می‌شود از سوی دیگر به عنوان مهم ترین ماترک برای نسل بعدی نیز محسوب می‌شود، لذا حفظ ارزش آن در سهم از عرصه و مشاعات، تخریب و نوسازی و سایر تحولات از اهمیت حیاتی برخوردار است در حالی که قانون وآئین نامه تملک آپارتمان ها مطابق استدلال های آمده در زیر پاسخگوی این نیاز و انتظار حیاتی مردم نیست و به دلیل گسترش رفع نیاز به مسکن ومستغلات (اداری، تجاری...) از طریق مجتمع سازی و آپارتمان سازی و عدم اطلاع کافی از قانون وآیین‌نامه تملک آپارتمان‌ها و تحولات آتی متأثر از این قانون انتظارات و برنامه ریزی اقتصادی آتی شخص وخانواده را مختل می‌کند. بدین جهت نیاز به بررسی تحلیلی مشکلات ناشی از قانون وآئین نامه تملک آپارتمان‌ها در عمل از جمله در مورد تخریب و نوسازی املاک کلنگی آپارتمان‌ها و ارزشیابی سهم العرصه املاک مشاعی بویژه با کاربری های متفاوت ضروری می‌نماید.

لایحه قانون تملک آپارتمان‌ها در سال ۱۳۳۷ به مجلس تقدیم و پس از تاخیر زیاد، در نهایت در جلسه ۱۳۴۳/۱۲/۱۶ تصویب شد و اصلاحات و الحاقاتی در سال‌های ۱۳۵۱، ۱۳۵۸، ۱۳۵۹ و ۱۳۷۶ در قانون به وجود آمده است. این قانون که بخشی از آن مربوط به قبل از انقلاب بوده و بعد از انقلاب نیز تغییراتی داشته، با ضعف‌ها و خلاء‌های قانونی روبه رو است. راهکارهای قانون تملک آپارتمان ها برای موضوعات مورد بحث ما در مواد ۴، ۱۰ و۱۳ بشکل زیر آمده است.

در ماده ۴ و تبصره های این قانون آمده است « حقوق و تعهدات و همچنین سهم هر یک از مالکان قسمت های اختصاصی از مخارج قسمت های مشترک متناسب است با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت های اختصاصی تمام ساختمان به جز هزینه‌هایی که به دلیل عدم ارتباط با مساحت زیر بنا به نحو مساوی تقسیم خواهد شد و یا اینکه مالکان ترتیب دیگری را برای تقسیم حقوق و تعهدات و مخارج پیش بینی کرده باشند، پرداخت هزینه های مشترک اعم از اینکه ملک مورد استفاده قرار گیرد یا نگیرد الزامی است.» و در آیین نامه قانون تملک آپارتمان‌ها ماده ۲۳ آمده است « شرکا ساختمان موظفند در پرداخت هزینه‌های مستمر و هزینه‌هایی که برای حفظ و نگاهداری قسمت‌های مشترک بنا مصرف می شود طبق مقررات زیر مشارکت نمایند: در صورتی که مالکین ترتیب دیگری برای پرداخت هزینه‌های مشترک آن قسمت که ارتباط با مساحت زیربنای قسمت اختصاصی دارد از قبیل آب، گازوئیل و آسفالت پشت بام و غیره به ترتیب مقرر در ماده ۴ قانون تملک آپارتمان ها و سایر مخارج که ارتباطی به میزان مساحت زیر بنا ندارد ازقبیل هزینه‌های مربوط به سرایدار، نگهبان، متصدی آسانسور، هزینه نگاهداری تاسیسات، باغبان، تزئینات قسمت‌های مشترک و غیره به طور

مساوی بین مالکین یا استفاده کنندگان تقسیم می گردد. تعیین سهم هریک از مالکین یا استفاده کنندگان با مدیر یا مدیران می‌باشد.»

ماده ۴ قانون و ماده ۲۳ آیین نامه، ناظر به حقوق، تعهدات، مخارج، هزینه حفظ و نگهداری مشاعات یا به تعبیر آئین‌نامه هزینه‌های مستمراست و متناسب با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت‌های اختصاصی تمام ساختمان امر کرده است ولی هزینه‌هایی که به دلیل عدم ارتباط بامساحت زیر بنا باشد، به نحو مساوی تقسیم خواهد شد و یا اینکه با توجه به اصل حاکمیت اراده ها (ماده ۱۰ قانون مدنی«قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند،در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است.») اگر مالکان ترتیب دیگری را برای تقسیم حقوق و تعهدات و مخارج پیش بینی کرده باشند قانون تملک آپارتمان ها، آن را محترم شمرده است.

در ماده ۱۰ قانون آمده است « هر کس آپارتمانی را خریداری می‌کند، به نسبت مساحت قسمت اختصاصی خریداری خود در زمینی که ساختمان روی آن بنا شده یا اختصاص به ساختمان دارد، مشاعا سهیم می‌شود مگر آن که مالکیت زمین مزبور به علت وقف یا خالصه بودن یا علل دیگر متعلق به غیر باشد که در این صورت باید اجور آن را به همان نسبت بپردازد».

این ماده بر خلاف ماده ۴، اختیار ترتیب دیگری برای تقسیم حقوق، برای مالکان را پیش بینی نکرده است و سهم هر مالک را فقط متناسب با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت های اختصاصی تمام ساختمان معین کرده است.

در ماده ۱۳ قانون آمده است « در صورتی که به تشخیص سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری عمر مفید ساختمان به پایان رسیده و یا به هر دلیل دیگری ساختمان دچار فرسودگی کلی شده باشد و بیم خطر یا ضرر مالی و جانی برود و اقلیت مالکان قسمت‌های اختصاصی در تجدید بنای آن موافق نباشند، آن دسته از مالکان که قصد بازسازی مجموعه را دارند، می توانند براساس حکم دادگاه، با تأمین مسکن استیجاری مناسب برای مالک یا مالکان که از همکاری خودداری می ورزند نسبت به تجدید بنای مجموعه اقدام نمایند و پس از اتمام عملیات بازسازی و تعیین سهم هر یک از مالکان از بنا و هزینه های انجام شده، سهم مالک یا مالکان یادشده را به اضافه اجوری که برای مسکن اجاری ایشان پرداخت شده است از اموال آنها از جمله همان واحد استیفا کنند. در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناسان، وزارت مسکن و شهرسازی با درخواست مدیر یا هیأت مدیره اقدام به انتخاب کارشناسان یادشده خواهد کرد.»

راهکار برون رفت قانون تملک آپارتمان‌ها در ماده ۱۳ الحاقی برای رفع مشکلات ناشی از اختلاف مالکین، یک راهکار غیر کارآمد است و موارد نادر اعمال شده از این ماده در مقایسه با موارد وسیع تخریب و نوسازی املاک کلنگی دلیل این مدعا است زیرا اعمال این ماده مستلزم طی پروسه دعاوی حقوقی در محاکم و جلب نظر کارشناسی است که عموماً توام با اعتراضات معترض یا معترضین به نظرات کارشناسی و رای دادگاه بوده که مستلزم وقت زیاد می باشد و از آنجایی که عموماً مالکین آپارتمان ها از نظر مالی و فنی قادر به تخریب و نوسازی نیستند و معمولاً توسط شخص ثالث به عنوان سازنده یا سرمایه گذار یا شریک انجام می گیرد و شخص ثالث اصولاً تمایلی به درگیری در این پروسه طولانی ندارد در نتیجه راهکار قانون تملک آپارتمان ها ماده ۱۳ الحاقی در عمل غیر کارآمد است و همچنین در عمل بسیاری از تخریب و نوسازی ساختمان ها نه به دلیل فرسودگی بلکه بواسطه عوامل دیگر (از قبیل افزایش تراکم زیربنا، تغییر کاربری، عدم وجود پارکینگ، عدم وجود امکانات رفاهی، عدم وجود استقلال در انشعابات و...) صورت می‌پذیرد که هیچکدام در ماده ۱۳ قانون لحاظ نشده است.

آسیب شناسی حقوقی ماده ۱۰ قانون تملک آپارتمان ها در شماره بعدی تقدیم خوانندگان محترم مجله آذر کارشناس خواهد شد.

رئیس انفورماتیک کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی:

ارجاع عادلانه و شفاف امور کارشناسی و ایجاد آرامش‌خاطر در کارشناسان دغدغه اصلی ما را تشکیل می‌دهد

اشاره

مهندس سمیه حسن پور رئیس بخش انفورماتیک کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی به واقع از کارشناسان تلاشگر، با سابقه و صاحب تخصص ما بوده و سالیان سال است که مسئولیت انجام بخشی از کارهای این کانون بر عهده اوست. علیرغم مشغله فراوانی که دارد، پای صحبت های او نشستیم تا به بازگویی عملکرد خود در حوزه انفورماتیک بپردازد. ذیلاً ماحصل این گفت و گو در اختیار خوانندگان گرامی مجله آذر کارشناس قرار می گیرد:

به عنوان اولین سئوال، می خواستیم از سابقه فعالیت خود در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی برای مخاطبان مجله آذر کارشناس صحبت نمائید.

اینجانب از شهریور ماه سال ۱۳۹۴در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی مشغول به کار شده ا م و مایه مباهات و افتخار بنده است که در این سمت مشغول خدمت هستم. اولین دغدغه اینجانب ارجاع عادلانه و شفاف کار کارشناسی و ایجادآرامش خاطر در همکاران و کارشناسان محترم می باشد. از اولین روزهای شروع به کارم تمام تلاش خود را به کار گرفتم تا کانون آنلاین شکل بگیرد و مقدمات راحتی کارشناسان و انجام دقیق و سریع امور فراهم شود.

فعالیت های متنوع واحد انفورماتیک کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی کدام محورهای اساسی را شامل می شود؟

فعالیت های متنوع بخش انفورماتیک کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی محورهای مختلف از جمله سیستم ارجاع کار، محاسبه امتیازات کارشناسان، ارائه و توجیه کارکرد و امتیازات کارشناسان، ثبت و راه اندازی کارشناسان در سامانه cms،درج حوزه فعالیت و صلاحیت هر کارشناس در سامانه قضایی، همکاری با شعبات دادگستری جهت انتخاب کارشناس، پیگیری گزارشات کارشناسان و پیگیری گزارشات ارجاع کار در دادگستری را شامل می شود.

یکی از فعالیت اساسی واحد انفورماتیک ارجاع امور کارشناسی است، این اقدام از چه مکانیسمی برخوردار است؟

ارجاع کار در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی سیستمی بوده و از الگوریتم احراز استحقاق ارجاع کار به کارشناس (نحوه محاسبه امتیاز و پیش‌بینی درآمد برای کارشناسان) و پارامترهای مختلف از جمله امتیاز اخلاق کارشناسی ، فعالیت های علمی و فنی و پروهشی و مانند آن تبعیت می کند که این امر با تلاش های هیئت مدیره و همچنین مطالعه و تحلیل انجام یافته است. از کارشناسان عزیز تقاضا داریم جهت رفع نقایص، نظرات و نتایج حاصل از مشاهدات خود را اعلام نمایند.

پارامترهای افزایش امتیاز در موضوع ارجاع کار کارشناسی

ردیف	نوع پارامتر	امتیاز
۱	به ازای هر سال سابقه کار ۱.۵ امتیاز حداکثر ۲۰ سال	۳۰
۲	ازای هر صلاحیت دو امتیاز نهایت تا ۱۰ امتیاز (برای ۵ صلاحیت)	۱۰
۳	خلای کارشناسی	۱۰
۴	شرکت در دوره های آموزشی کانون با تایید کمیته آموزش	۵
۵	دارا بودن مسئولیت در ارکان کانون	۳
۶	انجام فعالیت های علمی و پژوهشی	۲
	جمع	۶۰

پارامترهای کاهش امتیاز در موضوع ارجاع کار کارشناسی

ردیف	پارامترها	توضیحات	امتیاز
۱	محکومیت	– توبیخ با درج در پرونده کارشناس – محرومیت از اشتغال به امر کارشناسی رسمی از یک تا سه سال – محدود کردن اختیارات فنی کارشناس رسمی برای مدت یک سال	۲– ۵– ۳–
۲	انصراف از کار	به ازای هر بار عدم ارجاع به کار	۷/۵–
۳	عدم تحویل به موقع نظریه کارشناسی	برای کارشناسان از روز ابلاغ تا تحویل نظریه ۳۰ روز در نظر گرفته شده است در موعد مقرر تحویل داده نشود امتیاز کسر خواهد شد مگر اینکه در مهلت مقرر با دلایل موجه استمهال گردد.	۲–

نکته: در صورت انصراف از کار طبق مصوبه هیئت مدیره بار اول و دوم تذکر کتبی به کارشناس داده شده و بار سوم موضوع به دادسرای انتظامی ارجاع داده می‌شود. در صورتی که کارشناس در سال کمتر از سهم خود دریافت کرده باشد به سال بعد انتقال داده می‌شود و در صورتی که بیش از سقف درآمد، حق الزحمه دریافت کرده باشد از سهم سال بعد کسر می گردد.

عملکرد واحد انفورماتیک کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی در شش ماه گذشته را اعلام فرمائید.

در شش ماه گذشته با کمک های بی دریغ جناب آقای دکتر بالاگر رئیس محترم کانون در جهت راه اندازی سامانه کانون آنلاین تلاش می کنیم تا موجبات رضایت بیشتر کارشناسان و ارگان‌های دولتی و غیر دولتی فراهم شود. امکانات این سامانه عبارتند از: مدیریت سطوح دسترسی، مدیریت دانلود فایل، خبرنامه، تقویم و مناسبت‌ها، صندوق انتقادات و پیشنهادات، اطلاع رسانی از طریق پیام کوتاه، پُست الکترونیک، گزارش گیری از اطلاع رسانی‌ها، کارتابل شخصی برای هر کارشناس، مشاهده کارهای ارجاعی، اخطاریه، شکایات، جلسات، مراسم و... امکان پیگیری کارها در کارتابل های شخصی، امکان دریافت حق عضویت به صورت پرداخت الکترونیکی، امکان مشاهده و مدیریت لیست پرداخت ها، امکان اعلام تغییر مشخصات کارشناس نظیر آدرس، شماره تلفن و ...، گزارش نمایش اعلام های تغییرات، امکان مشاهده کارشناسان به تفکیک گروه، رشته، صلاحیت، اطلاع از اسامی کارشناسان کشیک، امکان پیگیری شکایات، اطلاع رسانی به شاکی برای تهیه و ارسال مدارک مورد نیاز، امکان الحاق نامه‌های از قلم افتاده به پرونده شکایت، ارسال نظریات به صورت آنلاین، ارسال و پرداخت فیش ها از درگاه الکترونیکی، امکان پیگیری نامه ها به صورت آنلاین، سازماندهی و ارجاع کار عادلانه در سازمان ها و ارگان ها، امکان نمایش تمامی دریافتی های حق الزحمه با حالت مقایسه ای با سایر کارشناسان گروه خود و امکان ارسال مقالات.

به عنوان سئوال آخر، از شنیدن احساس تان نسبت به عضویت در خانواده کانون کارشناسان رسمی دادگستری خوشحال خواهیم شد.

خدا را شاکرم که این خانواده بزرگ من را در کانون گرم خود پذیرفته‌اند. در تمامی این سال‌ها شوق من خدمت صادقانه بوده است و من از صمیم قلب کارها را عاشقانه و متعهدانه انجام داده ام و هیچ چشمداشتی نداشته‌ام. نسبت به ارباب رجوع، کانون کارشناسان، کارشناسان محترم و نسبت به همکاران و کارم تعهد دارم و از تمامی کسانی که مرا در این راه پرفراز و نشیب یاری نمودند قدرشناسی می کنم. در این مدت همکارانم عاشقانه یاریم کرده اند تا بتوانم خدمتی صادقانه داشته باشم. از همکارانم نام نمی برم که ممکن است کسی یادم برود و دل آزرده گردد. از اعضای هیئت مدیره، کارشناسان و سایر همکاران عزیز کانون نهایت سپاس را دارم. امیدوارم روزی بتوانم لطف و محبت آنان را جبران نمایم.

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز مطرح کرد:

دما و رطوبت محیط، سرعت وزش باد و تبخیر زیاد موجب ایجاد ترک در بتن می شود

با تلاش‌های خستگی‌ناپذیر و سودمند اعضای محترم کمیته آموزش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، کلاس آموزشی «علل و انواع ترک خوردگی بتن» با هدف افزایش اطلاعات و سطح مهارت تخصصی کارشناسان در محل مرکز آموزش علمی کاربردی سازمان مدیریت صنعتی تبریز برگزار و مورد استقبال و بهره برداری قرار گرفت. آقای دکتر مسعود فرزام عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز سخنران این کلاس موثر و کاربردی بود.

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز در کلاس آموزشی علل و انواع ترک خوردگی بتن اعلام کرد: دما و رطوبت محیط و سرعت وزش باد و تبخیر بیش از $1kg/m2$ در ساعت زمینه‌ساز بحران بوده و موجب ایجاد ترک در بتن می‌شود.

به گزارش روابط عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی، دکتر مسعود فرزام در این کلاس آموزشی اظهار داشت: وقتی تبخیر آب سطحی (یا جذب آب توسط زیر کاریا قالب) سریع‌تر از حجم داخل بتن اتفاق می افتد، در بتن ترک خوردگی سطحی ایجاد می‌کند.

وی افزود: عوامل متعدد همچون خشک شدگی، افت خمیری، افت حجمی، آب‌افتادگی، عمل آوری با تاخیر، حرکت قالب، ویبره زیاد، نشست تکیه گاه، پرداخت سطحی و نیز یخ‌زدگی زود هنگام در ترک خوردگی بتن تاثیر گذار هستند.

عضو هیئت علمی دانشگاه تبریز به نقش افت حجمی در ایجاد ترک اشاره کرد و گفت: بتن هنگام تراکم کاهش حجم پیدا می کند، اگر عواملی چون میلگرد، قالب و ... در برابر کاهش حجم آزاد، قید حرکتی بوجود آورند، این پدیده موجب ایجاد ترک در بتن خواهد شد.

دکترفرزام به تشریح پدیده آب افتادگی پرداخت و خاطر نشان ساخت: حرکت آب به سمت بالای بتن و ظاهر شدن آب بر روی بتن که قبل از گیرش اتفاق می افتد، آب افتادگی نام دارد که عواملی همچون کمبود ریزدانه بتن و نسبت W/C در شکل گیری آن موثر هستند.

وی افزود: سیمان و ماسه ریز به علت سطح مخصوص بیشتر، حرکت آب را به سمت بالا کُند می کنند. همچنین موجب تسریع هیدراسیون شده و آب موجود زودتر به مصرف می رسد. در عمل مقدار زیادی از این آب در زیر دانه های بزرگ سنگ و یا آرماتورهای موجود جمع شده و در نتیجه لایه بالایی بتن متخلخل و ضعیف می شود.

استاد دانشگاه تبریز توضیح داد: محافظت از سطح بتن باید بلافاصله بعد از بتن ریزی آغاز شود. حرارت مستقیم آفتاب همراه با باد و درصد رطوبت پایین ممکن است بلافاصله در لایه های سطحی منجر به کاهش آب لازم برای هیدراسیون شده و مقاومت سطحی بتن را کاهش دهد.

وی حرکت قالب و نشست تکیه‌گاه را نیز در ترک خوردگی بتن موثر دانست و افزود: قالب ها باید به حد کافی محکم باشند تا تحت فشار بتن تازه ریخته شده، تغییر شکل ندهند، چرا که این تغییر شکل ها می تواند به ترک خوردگی بتن منجر شود.

تاثیر پرداخت سطحی

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز همچنین به تاثیر قابل توجه پرداخت سطحی در ترک خوردگی بتن اشاره کرد و گفت: پرداخت سطحی ضعیف به خصوص در کف کارخانه ها و مانند آن ، می تواند منجر به ایجاد ترک در سطح بتن گردد.

وی به بررسی موضوع یخ زدگی زود هنگام پرداخت و افزود: هیدراسیون بتن تازه در دمای تقریباً زیر ۱۰ درجه سانتیگراد متوقف می شود. تا زمانی که مقاومت بتن به حدود ۲۰ درصد مقاومت نهایی نرسیده، آب موجود در بتن که هنوز در هیدراسیون شرکت نکرده، مستعد یخ زدگی است.

دکتر فرزام خاطر نشان ساخت: آهک آزاد که در کلینکر موجود است به آرامی هیدراته شده وحجمی به مراتب بیشتر از حجم اولیه اکسید کلسیم پیدا می‌کند.

خمیر سیمان غالباً ناشی از فعل و انفعالات آهک و منیزیم آزاد و سولفات کلسیم متبسط می شود. سیمانی که خاصیت چنین انبساطی را دارد، سیمانی ناسالم است.

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز در ادامه تاثیر مصالح نامناسب در ترک خوردگی بتن را از لحاظ علمی تحلیل کرد و توضیح داد: Mgo در مجاورت آب شبیه Cao عمل کرده و با کریستالی شدن حجم بیشتری را اشغال می‌کند.

وی انبساط سولفات کلسیم را در خراب شدن سیمان موثر دانست و افزود: عامل دیگری که ایجاد مصالح نامناسب می کند، انبساط سولفات کلسیم است که با تشکیل سولفو آلومینات کلسیم از گچ اضافی که با C3A ترکیب نشده سیمان را خراب می کند.

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز به پارامترهای مهم و چهارگانه در بررسی رفتار حرارتی اشاره کرد و گفت: ضریب هدایت حرارتی، انتشار حرارتی، گرمای ویژه و ضریب انبساط حرارتی را باید چهار پارامتر مهم در بررسی رفتار حرارتی محسوب کرد.

وی به نقش حرکت رطوبت در ترک خوردگی بتن نیز اشاره کرد و افزود: تناوب تر و خشک شدن بتن باعث تغییرات حجمی به صورت انبساط و انقباض شده و باعث خستگی در بتن می شود. در سازه‌هایی چون استخرها، وقتی به مدت طولانی خشک نگه داشته شوند، ترک هایی بوجود می آید.

دکتر فرزام بیان کرد: در لوله‌های بتنی فاضلاب‌ها، تجزیه بی‌هوازی ترکیبات گوگرد موجب تولید سولفید هیدروژن می شود. سولفید هیدروژن توسط باکترهای هوازی اکسیدشده و تولید اسید سولفوریک می‌نماید. اسید سولفوریک به بتن بالای سطح آب حمله کرده و موجب تخریب بتن می شود.

نقش عوامل بیولوژیکی

وی نقش عوامل بیولوژیکی را تشریح کرد و افزود: لاروها و گیاهان دریایی نیز در خراب شدن بتن نقش دارند. گاهی اوقات در شرایط گرمسیری، جلبک‌ها، قارچ‌ها و باکتری ها از نیتروژن جو برای تولید اسید نیتریک استفاده می‌کنند که خود عامل تخریب بتن می‌شود.

استاد دانشگاه تبریز توضیح داد: آب و یا خاک مجاور بتن ممکن است حاوی سولفات های سدیم، کلسیم، پتاسیم و مگنزیوم باشد. سولفات‌ها با اکسید کلسیم واکنش داشته و محصول این واکنش با C-A-H کلسیم آلومینات هیدراته ترکیب می شود. این ترکیب، با افزایش حجم بالاتر از حدود ۲۰۰ درصد باعث تخریب بتن می‌شود.

وی به واکنش قلیائی دانه ای اشاره کرد و گفت: واکنش قلیائی دانه ای واکنشی است بین قلیائی های سیمان و برخی دانه های مشخص که معمولاً منجر به خرابی شدید در بتن می شود. این واکنش به دو صورت حمله قلیائی کربناتی با سنگ آهک دولومیتی و حمله قلیائی سیلیسی با مصالح سیلیسی رخ می‌دهد.

دکتر فرزام تشریح کرد: به واسطه استفاده از از سیمان با قلیائی معادل کمتر، استفاده از پوزولانها، کاهش تخلخل بتن، کنترل رطوبت و دمای بتن، پوشش محافظ برای بتن، استفاده از لیتیم نیترات (LiNo3)، کلسیم نیترات و محصولات مشابه اثر واکنش قلیائی سیلیسی کاهش خواهد یافت.

استاد دانشگاه تبریز آب دریا را نیز در ترک خوردگی بتن موثر دانست و گفت : بتن در مجاورت آب دریا ممکن است در معرض ترکیبی از خوردگی فولاد ناشی از کلراید، یخ‌زدن و ذوب شدن، نمک، سایش توسط شن و ماسه نگه داشته شده در آب و سایراجسام شناور و حمله سولفات ها قرار بگیرد.

اثر مهم کربناسیون

وی افزود: اثر مهم کربناسیون علاوه بر ایجاد افت در بتن، کاهش درجه قلیائی بتن و به تبع آن امکان خوردگی فولاد است که در برخی سازه‌ها ممکن است تعیین کننده باشد.کربناسیون به مقدار رطوبت هوا، نفوذ پذیری و مقاومت بتن، ضخامت پوشش میلگردها و زمان بستگی پیدا می کند.

دکتر فرزام گفت: یون کلراید آزاد در بتن می تواند به لایه حفاظتی غیر فعالی که در اطراف آرماتورها قراردارد آسیب وارد نموده و آن را از بین ببرد. تعدد کلراید ایجاد یک سطح بسیار کوچک آندی روی میلگرد می نماید، بقیه سطح میلگرد به عنوان کاتد عمل نموده و باعث خوردگی شدید آن می شود.

وی افزود: بتن در مقابل تنش‌های کششی مقاومت کمی از خود نشان می‌دهد. هر عاملی که باعث افزایش تنش‌های کششی به مقادیر بیش از مقاومت کششی بتن شود ایجاد ترک در آن خواهد کرد. زاویه، عرض و طول ترک بستگی به جهت و تعداد تنش های اصلی کشش خواهد داشت.

عضو هیئت علمی و استاد دانشگاه تبریز همچنین تصریح کرد: افزایش تنش‌های کششی ممکن است وابسته به اضافه بار تحمیلی به سازه بوده و یا ناشی از عوامل ناخواسته اعم از بارهای حین ساخت، بارهای اعمالی قبل از کسب مقاومت مورد نیاز و مانند آن باشد.

راهنمای کارشناسی در پرونده های اراضی ملی شده

اکبر قرار خسروشاهی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کشاورزی و منابع طبیعی

صمد دربندی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کشاورزی و منابع طبیعی

بخشی از پرونده‌های مطروحه در مراجع قضائی مربوط به اختلافات ملکی است. در این پرونده ها طرفین دعوی اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی در خصوص تعبیر و تفسیر اسناد رسمی و عادی مالکیت اختلاف نظر داشته ویا اصولاً طرفین ادعای مالکیت بدون داشتن اسناد و مدارک مالکیت لازم با مراجعه به دستگاه قضائی، طرح دعوی می نمایند.

برخی از پرونده های اختلاف ملکی زمینه اختصاصی دارند که می توان به شکایات و دعاوی ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ها و یا جایگزین آنها ادارات راه و شهرسازی شهرستانها در پرونده ها اشاره نمود.

پرونده های مطروحه در این زمینه عموماً دارای دوشکل ماهیتی هستند:

۱ کیفری

۲ حقوقی

۱-پرونده های کیفری: در پرونده های کیفری ادارات منابع طبیعی با ارسال شکوائیه در خصوص تخریب وتصرف عدوانی اراضی ملی شده برعلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طرح دعوی می نمایند. در این رابطه مقام قضائی برای جمع آوری اطلاعات لازم واتخاذ تصمیم شایسته اقدام به صدور قرار کارشناسی نموده و از کارشناسان رشته کشاورزی و منابع طبیعی جهت اظهار نظردعوت به عمل می آورد. در این خصوص از طرف کارشناس منتخب اقدامات زیر معمول می شود :

۱ ۱ مطالعه پرونده در دفتر شعبه ارجاع کننده و یا مراجع انتظامی که در این خصوص لازم است صورتجلسه تخریب و تصرف و مدارک مربوط به ملی شدن اراضی مورد اختلاف و نیز مدارک مالکیت مشتکی عنه جمع آوری شود.

در صورت عدم وجود مدارک مزبور در پرونده، از طرفین درخواست گردد. نکته مهم اینکه نقشه مختصات دار قطعه یا قطعات متنازع فیه بایستی در پرونده موجود باشد.

۱ ۲ بازدید از محل به همراه طرفین، تطبیق مختصات نقشه موجود در پرونده با محل معرفی شده، بررسی وضعیت زمین از نظر شیب، کیفیت خاک، پوشش گیاهی و اراضی همجوار ونحوه وکیفیت تصرفات مشتکی عنه مورد بررسی قرار گرفته ودر عین حال اسناد مالکیت ابرازی طرفین نیز با محل تطبیق داده می شود.

۱ ۳ پیاده نمودن مختصات محل مورد اختلاف در نقشه اراضی ملی شده موجود در اداره منابع طبیعی مربوطه و بررسی سوابق کشت و زرع یا سایر تصرفات انسانی با استفاده از تصاویر ماهواره ای وعکس های هوائی سال‌های قبل.

۱ ۴ تهیه گزارش کارشناسی لازم، در تنظیم گزارش لازم است موارد زیر مد نظر قرار گیرد:

شرح کلیاتی از پرونده

بیان اظهارات طرفین پرونده و اشاره به اسناد و مدارک ابرازی

توصیف وضعیت محل در زمان بازدید.

اظهار نظر کارشناسی: دراین رابطه پاسخ سئوالات مطروحه در دستور قضائی تهیه و به ترتیب درج می شود.

اضافه می نماید که انتخاب کلمات کلی و درج واژه های قابل تفسیر در گزارش مورد نیاز نیست، بلکه لازم است با دقت کافی از کلمات فنی و غیر حقوقی استفاده شود. به عنوان مثال از بکاربردن واژه تخریب خودداری و بجای آن از کلماتی مانند خاکبرداری، تسطیح، انجام شخم، عملیات خاک ورزی و ایجاد اعیانی، استفاده شود.

۲-پرونده های حقوقی: در پرونده های حقوقی ادارات منابع

طبیعی و یا راه و شهرسازی در خصوص موارد زیر در محاکم طرح دعوی می نمایند:

خلع ید از متصرفین اراضی ملی شده

قلع و قمع اعیانی و مستحدثات موجود

مطالبه اجرت المثل ایام تصرف در محدوده زمانی معین

مطالبه خسارات وارده بر پوشش گیاهی

ابطال اسناد رسمی خواندگان

مقام قضائی پس از وصول دادخواست وبررسی های لازم اقدام به صدور قرار کارشناسی نموده و از کارشناس منتخب جهت اجرای قرار صادره دعوت به عمل می آورد. در این خصوص از طرف کارشناس منتخب اقدامات زیر معمول می گردد:

۲ ۱ مطالعه پرونده در دفتر شعبه ارجاع کننده

۲ ۲ هماهنگی با طرفین پرونده جهت بازدید ومعاینه محلی

۲ ۳ جمع آوری اطلاعات محلی از قطعه زمین مورد دعوی از جمله میزان و نحوه وکیفیت تصرفات

۲ ۴ تطبیق اسناد مالکیت طرفین با محل و ایضاً تطبیق نقشه ابرازی اداره خواهان با محل

۲ ۵ انجام امور دفتری که در این رابطه اقدامات مشروحه زیر ضروری است :

جانمائی مختصات نقشه قطعه یا قطعات مورد دعوی برروی نقشه اراضی ملی شده و بررسی تصاویر ماهواره ای وعکس های هوائی محل، ایضاً درخصوص سابقه تصرفات در صورتی که در قرار صادره منظور شده باشد.

۲ ۶ تنظیم گزارش کارشناسی که ساختار آن تقریباً شبیه گزارشات پرونده های کیفری می باشد.

در خصوص برآورد اجرت المثل ایام تصرف از رابطه زیر استفاده می‌شود :

$$X=A*B*C*E*F*g$$

در رابطه بالا:

X - مقدار اجرت المثل (ریال)

A - مساحت (هکتار)

B - سنوات تصرف (سال)

C - ظرفیت چرای مرتع(تعداد واحد دامی در هکتار)

E - میزان علوفه مورد نیاز یک واحد دامی(۱/۷ کیلوگرم در روز)

F - قیمت یک کیلو گرم علوفه (ریال)

g - طول فصل چرا در سال برابر اقدامات ممیزی (روز)

خسارت وارده به اراضی ملی شامل از بین رفتن پوشش علفی و چمنزارها و گونه های جنگلی، تخریب و فرسایش خاک می باشد که براساس آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۱۲) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب سال ۱۳۸۹ طبق جداول ۱ تا ۳ قابل محاسبه می باشد. لازم به توضیح می باشد ارقام جداول مذکور ممکن است در آینده تغییر نماید.

نوع اعیانی در جنگل‌ها	طبقه بندی براساس قانون حفاظت	متوسط ارزش حجمی پایه در ناحیه رویشی (مترمکعب /هزار ریال)				
		شمال	زاگرس	ایرانی تورانی	جنوب	ارسباران
درخت طبیعی	طبقه ۱	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰
	طبقه ۲	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
	طبقه ۳	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰
درختچه		۸۰۰	۱۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۸۰۰
بوته		۱۰۰	۱۰۰	۷۰	۷۰	۱۰۰
نهال		۷.۵	۸	۱۰	۱۰	۷.۵
جنگل دست کاشت بیابانی				۶۰۰	۸۰۰	
جنگلکاری (۸ساله)		۱۵۰	۵۵	۷۵	۷۰	۷۰

جدول(۱)-برآورد خسارت ناشی از بین رفتن گونه های جنگلی

عنوان	حجم خاک	ضریب	خسارت پایه (مترمکعب/ ریال)	جمع مبلغ ریالی
خاکبرداری	افق A	۱.۲	۱۲۰۰۰۰	-
	سایر افق‌ها	۰.۵		-
تخریب خاک (افق A)	-	۰.۵		-

جمع آوری و دپوی خاک‌های افق A در نمایانه‌های موضوع ماده ۱۲ قانون مشروع برای احیای مجدد عرصه‌های تخریب شده الزامی است.

افق A: خاک سطحی به عمق حداکثر ۳۰ سانتی‌متر بوده که سطح زمین را پوشش می‌دهد.

خاکبرداری: شامل عملیاتی است که در اجرای پروژه‌هایی نظیر جاده‌سازی احداث بنا و هیبر شبکه تأسیسات زیربنایی و... موجب برداشت خاک در عرصه‌های سایر طبیعی می‌گردد.

تخریب خاک افق A: در زمانی است که خاک بطور کلی از بین می‌رود و ناچار استفاده مجدد نیست مانند خاک‌هایی که در داخل دریاچه سدها قرار می‌گیرند.

جدول(۲)-برآورد خسارت ناشی از تخریب و فرسایش خاک

شیب وضعیت مرتع	ضریب پایه			ارزش پایه (هزارریال به ازای هکتار)	جمع
	بیش از ۳۰ (%)	۱۲ ۳۰ (%)	۰ ۱۲ (%)		
مراتع خوب	۱.۵۰	۱.۴۰	۱.۳۰	۸۵۰۰	
مراتع متوسط	۱.۲۰	۱.۱۰	۱.۰۰		
مراتع فقیر	۰.۹۰	۰.۸	۰.۷		
جمع					
جمع کل برآورد خسارت					

مراتع خوب: آن دسته از مراتعی که توان تطبیق یک واحد دامی در هر هکتار به مدت یک دوره چرا (میانگین ۱۲۰ روز) را داشته باشد.

مراتع متوسط: آن دسته از مراتعی که توان تطبیق یک واحد دامی در هر ۲ هکتار به مدت یک دوره چرا (میانگین ۱۲۰ روز) داشته باشد.

مراتع ضعیف: آن دسته از مراتعی که توان تطبیقی یک واحد دامی در هر ۲ هکتار به مدت یک دوره چرا (میانگین ۱۲۰ روز) داشته باشد.

جدول(۳)- برآورد خسارت ناشی از بین رفتن پوشش علفی و چمنزارها

بررسی کارشناسی اهمیت نقش پیاده راه تربیت در توسعه شهر تبریز

حسین منیری‌فر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

ضوابط و مولفه های تاثیرگذار در طراحی و ساماندهی مسیرهای پیاده:

دستیابی و استفاده از محیطی مطلوب و با کیفیت توقعی است که هر شهروند از فضاهای شهری دارد. آنچه که در این برداشت از محیط توسط بیننده صورت می‌گیرد، میزان مطلوبیت فضا در برآوردن توقعات او می‌باشد. جهت نیل به این هدف و نیز دستیابی به پیاده راهی با بالاترین درجه مطلوبیت، پرداختن به سه مولفه عملکردی، زیست محیطی و زیباشناختی ضرورت دارد.

مولفه های عملکردی

رعایت حرایم، حفظ قلمروها و حوزه نفوذ به بافت از طریق فضای عمومی، فضای نیمه عمومی و فضای نیمه خصوصی باید لحاظ شود.

مسیر پیاده به صورت شبکه ای به هم پیوسته، کلیه فعالیت های شهری را به هم متصل کند به طوری که دسترسی فرد پیاده به آنها به سهولت امکان‌پذیر باشد.

پیاده راه به عنوان یک فضای شهری بایستی بتواند پاسخگوی خرده فرهنگ های موجود در یک شهر باشد.

مولفه های زیست محیطی

توجه به عوامل آسایش انسانی، امکانی را جهت ساماندهی مناسب و مطلوبیت یک محور پیاده، فراهم می‌نماید. بنابراین توجه به سه دسته از آلودگی‌های زیست محیطی یعنی آلودگی هوا، آلودگی صدا و آلودگی‌های بیولوژیکی ضروری می‌باشد تا از ایجاد چنین آلودگی‌هایی در محور پیاده، جلوگیری به عمل آید.

طراحی احجام و فضاهای پر و خالی با توجه به شرایط اقلیمی و مکانی، نیز سیمای مجموعه های پیرامون محور پیاده باید مد نظر قرار گیرد.

پوشش گیاهی و درختان نباید امکان تردد راحت، مکث، فعالیت و تعامل عابرین پیاده را خدشه دار نماید، همچنین نباید در مکانی قرار گیرند که مانع بصری برای فضای پیاده راه ایجاد نمایند.

مولفه های تجربی- زیباشناختی

تاکید بر نقاط آغازین یا پایانی مسیر می‌تواند برای ادراک کل فضای شهری و مسیر تاثیر بسزایی داشته باشد. در این زمینه بهره‌گیری از عناصر طبیعی، عناصر کالبدی و تمایزات بصری میتواند مفید واقع شود.

ایجاد تمایزات بصری و تفاوت های بصری با اهمیت می‌باشد. این امر از طریق تفاوت در نوع معماری، شکل، رنگ، مصالح، کف‌سازی، نورپردازی و مواردی از این گونه حاصل خواهد شد.

مسیر تا حد امکان بدون اختلاف سطح باید باشد. این مورد مهم‌ترین نکته در ایجاد کیفیت مناسب مسیر به شمار می‌رود.

از آنجایی که راحتی تردد فرد پیاده از اولویت‌های طراحی و ساماندهی مسیر محسوب می‌شود، بنابراین در طول مسیر نباید مانعی موجب ایجاد اختلال در نحوه تردد وی شود.

عوامل تاثیرگذار در جذب گردشگر

یکی از عوامل مهم در جذب گردشگر در بافت‌های تاریخی، امکان انجام گشت‌های پیاده می‌باشد. گشت‌های پیاده یکی از ارزشمندترین روش‌ها برای درک و شناخت محیط است. مشاهده مکان‌ها موجب کسب اطلاعات جدید می‌شود و از بین نیازهای مختلف گردشگران (نظیر آرامش، آسایش، هیجان، تنوع و کشف) بیشتر به نیاز «کشف» پاسخ می‌دهد و از این جهت جذابیت زیادی دارد. ویژگی مهم گشت‌های پیاده استفاده نکردن از خودرو و پیاده روی است. به همین دلیل در نقاطی از شهر به اجرا درمی‌آیند که دارای تراکم مطلوبی از جاذبه‌های فرهنگی، تاریخی، اجتماعی، معمارانه و مسیرهای پیاده هستند. گشت‌های پیاده، دارای آثار و فواید متعددی از قبیل احیای نقش «انسان پیاده» در شهر و درک بهتر فضای شهری دارد. امکان انجام گشت‌های پیاده باعث تقویت روابط اجتماعی گردشگران با ساکنان، رونق کسب و کار در امتداد مسیرهای گردشگری، بهبود محیط پیرامون مسیر از لحاظ پاکیزگی، طراحی مسیرها و مبلمان شهری می‌شود که همه موارد مذکور باعث جذب گردشگر در بافت تاریخی می‌گردد. گردشگری صنعتی که امروزه سهم بزرگی از فعالیت‌های اقتصادی جهان را به خود اختصاص داده است. طبق محاسبات انجام شده، بالغ بر یک سوم کل تجارت خدمات سراسر جهان در این صنعت بوده است. در عصر حاضر صنعت توریسم نقش مهمی را در رشد و توسعه اقتصادی کشورها بازی می‌کند. سازمان توریسم جهانی در سال ۲۰۰۳ گزارش کرده بود که حدود ۶ درصد از صادرات کالاها و خدمات سراسر جهان از طریق این صنعت، تحقق یافته است. این صنعت مخارج و هزینه هایی از قبیل تهیه مکان و هتل، غذا، مواد نوشیدنی، حمل و نقل عمومی، تفریحات و سرگرمی و مراکز خرید را در سطح شهرهای توریست پذیر برای گردشگران بوجود آورده است.

برخلاف بسیاری از صنایع دیگر، صنعت گردشگری مجموعه ای از ارایه کنندگان خدمات را شامل می‌شود که در نظام حساب‌های ملی با سایر صنایع در یک گروه، طبقه‌بندی می‌شوند. ارایه کنندگان خدمات در این صنعت، شامل دفاتر خدمات مسافرتی، شرکت‌های حمل و نقل هوایی، راه آهن، جاده‌ای و دریایی، هتل‌ها، مهمانسراها و مهمانپذیرها، متصدیان جاذبه‌های گردشگری، رستوران‌ها، فروشگاه‌های محصولات صنایع دستی، اقلام سوغاتی، پوشاک، کفش، اشیای چرمی و سایر اقلام مورد علاقه گردشگری است. مناطق تاریخی معمولاً از مهم‌ترین مقاصد گردشگری به حساب می‌آیند زیرا آنها جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی بسیاری در خود جای داده اند که شامل موزه ها، آرامگاه‌ها و بناهای یادبود، تئاترها، خانه‌های قدیمی، اماکن زیارتی، بازار تاریخی، پیاده راه‌ها که این خود گردشگران بسیاری را جذب میکند. پیاده راه‌ها باعث جذب توریست و کاهش استرس روزمره می‌شوند. امروزه زندگی در شهر با مصائب و مشکلات فراوانی روبروست. انسان شهری در مقابله و رویارویی با محیط پیرامونی خود در جامعه با مشکلات عدیده ای دست و پنجه نرم می‌کند، از ترافیک و جولان خودروها در خیابان‌ها گرفته تا نوع برخورد و فرهنگ شهروندان در مقابل یکدیگر که به گونه‌های متفاوتی بروز می‌کند. محله تربیت در قلب بافت تاریخی تبریز قرار گرفته است و از چند نظر حائز اهمیت می‌باشد؛ از طرفی وجود خیابان تربیت که از قطب‌های تجاری و فرهنگی تبریز می‌باشد، در داخل مجموعه قرار دارد و از طرف دیگر قطب‌های با ارزش تاریخی که آن را احاطه کرده اند. مجموعه ارگ علیشاه که از ابنیه کهن و عظیم تبریز می‌باشد، در گوشه جنوب شرقی آن قرار دارد. مسجد کبود یا فیروزه اسلام در ۲۰۰متری جنوب‌شرقی تربیت و بالاخره مجموعه بازار کهن تبریز که در شمال محدوده واقع شده اند. بازار تبریز در گذشته به وسیله راسته شیشه گرخانه با خیابان تربیت مرتبط بوده که در اثر احداث خیابان جمهوری اسلامی این ارتباط قطع شده است. ورودی اصلی خیابان تربیت، دروازه نوبر بوده که دروازه اصلی ورود کاروانها و مسافران از مناطق شرقی ایران و انتهای خیابان ، بازار کهن تبریز بوده است. درواقع خیابان تربیت پل ارتباطی ورودی شهر و بازار اصلی بوده است. حضور کاربری‌های تجاری، تفریحی ، مذهبی ، آموزشی و نظایر آن در دو سوی خیابان، موجب شکل‌گیری فضاهایی چند منظوره و در عین حال جذاب گردیده است. همچنین، وجود فرش ملایم و ظریف در گستره خیابان و نیز توسعه و ترمیم جداره‌ها و فضاها با الهام از اصول معماری شهرسازی گذشته و معرفی و ارائه چشم‌اندازهای زیبا و متنوع با مقیاس محصوریت ۱:۲ آن را به یکی از زیباترین، جذاب‌ترین و موفق‌ترین پیاده‌راه‌های شهری حداقل در مقیاس کشوری تبدیل نموده است.

دوره نخست، شکل‌گیری خیابان تربیت و انفصال آن توسط خیابان فردوسی

در فاصله سالهای ۱۳۰۷ تا ۱۳۱۰ طبق برنامه ای از جانب محمدعلی تربیت شهردار وقت تبریز، گذر حد فاصل دروازه نوبر و دیگ‌باشی تعریض گشت و خیابانی جدید به نام خیابان تربیت ایجاد شد. بدنه های مشرف به آن نیز مطابق با اصول رایج آن دوره (ساختمان دو طبقه دربرگیرندهی واحدهای تجاری در همکف و واحدهای دفتری خدماتی در طبقه بالا) نماسازی شد. محور تاریخی تربیت منطبق بر گذری است که از جانب دروازه ی نوبر آغاز شده و از سوی دیگر به بازار تبریز می‌پیوندد. دروازه نوبر که یکی از مسیرهای ارتباطی بیرون بارو به جانب بازار تبریز به واسطه گذر مورد مطالعه بوده و بازار تبریز نیز با قدمت چند صد ساله‌اش، هسته ای مهم جهت فعالیت‌های تجاری و اقتصادی شهر محسوب می‌گشته است.

دوره دوم، سیر تحول محور تربیت تا قبل از انقلاب

درسال ۱۳۲۶ مقارن با دوره حکومت پیشه وری، رئیس حکومت خود مختار آذربایجان، عملیات آسفالت این معبر انجام شد. تا قبل از این دوره، یعنی سال ۱۳۲۵ شمسی، محور عبوری تربیت، به صورت مسیر خاکی بود.

دوره سوم، اقدامات صورت گرفته پس از انقلاب و تغییرات ساختاری محور، تبدیل کاربری سواره به پیاده

در سال ۱۳۷۴ ، بخشی از محور تاریخی خیابان تربیت تبریز، یعنی حد فاصل خیابان امام خمینی و فردوسی، به مسیر پیاده تبدیل و بدین ترتیب خیابان تربیت دو کاربری متفاوت یافت. تربیت بزرگ حد فاصل خیابان امام خمینی و خیابان فردوسی، محور پیاده شد و تربیت کوچک، حد فاصل خیابان فردوسی و میدان نماز، کاربری سواره خود را حفظ نمود. به دنبال این تغییرات، باغچه و آبنماهایی در طول مسیر پیاده راه تربیت با هدف تنوع بخشیدن به محور، طراحی و اجرا شد. همچنین با قراردادن راهبند دسترسی سواره صرفاً در مواقع اضطرار امکان‌پذیر گردید.

محور تربیت بخشی از مسیر راه تجاری ابریشم است که از تبریز می‌گذشته و دو طرف آن بناهای قدیمی دارای معماری خاص وجود دارد. از مهم‌ترین مراکز پیرامونی این محور، میدان ساعت با عمارت قدیمی شهرداری تبریز در شمال آن و بازار قدیمی تبریز است. فرسودگی بناها و ازدحام اتومبیل و تداخل آن با پیاده و پارک اتومبیلها در جلوی فروشگاه‌ها از جمله مشکلات این محور بوده که پس از طراحی، محیطی جذاب و زنده در طول ساعات خرید ایجاد کرده است. گرافیک غیر منظم و راه مارپیچ برای حرکت پیاده در این مسیر که به عرض ۱۶ متر و طول ۶۰۰ متر می‌باشد، حس تنوع و کنجکاوی در فرد پیاده ایجاد کرده است.

حذف ترافیک سواره و انتقال آن به خیابان‌های مجاور و وجود پارکینگ طبقاتی در خیابان مجاور محور به استفاده بهتر از این محور تجاری پیاده کمک کرده است. به دلیل استفاده از مصالح بومی سطح جانبی معبر از وحدت و هماهنگی در رنگ و جنس سطوح برخوردار بوده و دارای بافت ساده، یکنواخت و هماهنگ می‌باشند. در گذر تربیت آزادی عمل انسان پیاده برای توقف، مکث، تغییر جهت و تماس مستقیم با دیگران زیاد است و به گفته بیرکانین « آزادی حرکت عابرین پیاده در شهرها و فضاهای شهری نشانه خوبی از تمدن آن شهر است.»

طراحی این محور شامل طراحی محیط، باغچه‌بندی در دو سوی معبر، کف‌سازی به گونه ای که عابر در یک مسیر منحنی نرم حرکت می‌کند و همچنین کف‌سازی مسیری با سنگ اسپراخون برای عبور ویلچر و کالسکه، نیمکت‌های مورب جهت استراحت، سطل زباله و روشنایی است. حس محصوریت، تناسبات انسان و خط آسمان به خصوص در ضلع غربی این محور نیز بسیار منظم و تعریف شده است. طراحی این محور شامل طراحی محیط، باغچه بندی در دو سوی معبر، کف‌سازی به گونه ای که عابر در یک مسیر منحنی نرم حرکت می‌کند و همچنین کف‌سازی مسیری با سنگ اسپراخون برای عبور ویلچر و کالسکه، نیمکت‌های مورب جهت استراحت، سطل زباله و روشنایی است.

عوامل جذب توریسم در گذر تربیت

از مهم‌ترین نکات مثبت پیاده راه تربیت وجود ساختمان‌های با الگوی دوره‌های مختلف معماری در مسیر محور تربیت، وجود کنج‌های باارزش، وجود قاب نماهای با ارزش، حضور گسترده درختان و ایجاد محیطی دلنشین می‌باشد. یکی از نکات مهم در مکان‌یابی یک محور پیاده جذابیت کاربریهای دو طرف محور برای عابران پیاده است. در مکان یابی محور تربیت تبریز به علت استقرار این محور در هسته مرکزی شهر (حوزه تجاری شهر) و بافت تاریخی آن و تنوع کاربری‌های مستقر در این محور این نکته رعایت شده است. از طرف دیگر در طراحی یک محور پیاده، همواره باید معابری وجود داشته باشد که با پذیرفتن بار ترافیکی محور موجود، خلل در سیستم حمل و نقل و ترافیک منطقه ایجاد نشود. بر این اساس محورهای کمکی که در اطراف خیابان تربیت واقع شده‌اند به خوبی قابلیت تحمل حجم ترافیک خیابان تربیت را دارند، به طوری که در حال حاضر عمده بار ترافیکی محور تربیت در خیابان‌های ارتش، فردوسی، جمهوری و امام خمینی توزیع شده اند. نکته ی قابل توجه دیگری که در مورد محور تربیت قابل ذکر است، تعریف شده بودن ابتدا و انتهای این محور است. برخی از ویژگی‌های گذرتربیت که باعث جذب گردشگران به این محور می‌گردد، عبارتند از:

اولویت حرکت پیاده به سواره (بازنگری در الگوهای حرکتی، توجه به حرکت پیاده و پیاده روی، تشویق به عدم استفاده از خودروی شخصی و تشویق به استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی، تماس

بیشتر با محیط شهری)

ایجاد امنیت و آرامش به علت حذف حرکت سواره

وجود خط آسمان هماهنگ و متعادل تسهیل دسترسی به مراکز خرید

وجود امکاناتی جهت استراحت

ادراک بصری(بهبود سیمای بصری، ایجاد تصور ذهنی، خوانایی و ادراک محیط شهری)

ادراک زمان (ارتباط با محیط شهری متناسب با سرعت پیاده، بهبود دسترسی به نواحی مرکزی شهر)

بهبود و افزایش برخوردهای اجتماعی (امکان برخورد و گفتگو با دیگران و تماس با محیط شهری)

ایجاد فعالیتها و کاربری‌های متعدد و متنوع، ایجاد تحرک، سرزندگی و امنیت در فضای شهری، بهبود مبادلات تجاری در مرکز شهر و جذب سرمایه گذاریهای جدید. استقرار تربیت در بافت تاریخی و فرهنگی شهر، که به طور تاریخی مکان وقایع و حوادث شهری بوده است.

نتیجه گیری

بررسی نتایج مطالعات مذکور نشان می‌دهد که وجود خود پیاده راه و کف‌سازی و مبلمان شهری موجود که اخیرا اجرا شده است، نقش قابل توجهی در جذب توریسم و در نتیجه رونق اقتصادی و افزایش درآمد ساکنان آنجا داشته است. براساس مطالعاتی که در رابطه با عملکرد محور تربیت در جذب توریسم انجام گرفت رضایت‌مندی شهروندان از محور پیاده تربیت از سه بعد اجتماعی اقتصادی، دسترسی و فضایی کالبدی بررسی و نتایج زیر حاصل شده است:

اکثر مراجعان مورد پژوهش از لحاظ وضعیت اجتماعی بیشترین تاکید را در وهله اول، به وجود وسایل و مبلمان متنوع و در مرحله بعد، به جذابیت محل به لحاظ فضای سبز و رعایت بهداشت و نظافت، داشته‌اند.

دسترسی راحت و نیز انعطاف پذیری فضای پیاده راه توانسته است روز به روز بر تحرک جغرافیایی و اقتصادی محور افزوده، طیف وسیعی از گروه‌های مردمی و توریستی را به خود جلب نماید.

ایمنی و آسایش مسیرها، بدنه‌سازی و ایجاد چشم‌اندازهای مطلوب، تامین تجهیزات لازم، بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی موجب جذب گردشگران داخلی و خارجی گردیده است.

آب بردگی پل‌های بزرگ

حبیب اله عجمی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

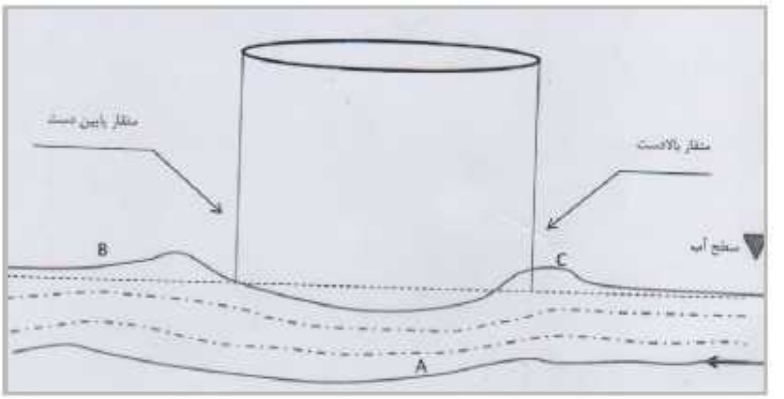
مقدمه

در مواقع بارندگی های شدید و طغیان رودخانه‌ها و بر اثر آب بردگی، پل ها، راه‌های شوسه و راه آهن از بین رفته و علاوه بر ایجاد خسارت‌های بسیار بزرگ به لحاظ انجام بازسازی، متاسفانه جان تعداد زیادی از هموطنان را هم می گیرد. اینجانب با توجه به تجارب علمی و عملی خود بر این باورم که با مطالعه نوشته حاضر و با در نظر گرفتن کلیه جوانب و انتخاب کف پی پل میزان خسارت وارده و خرابی پل ها به حداقل ممکن تقلیل خواهد یافت. این نوشته در صورت تکلیف به کارشناس می تواند در زمینه تشخیص علل از بین رفتن پل ها، آگاهی به چند و چون مسئله، کشف حقیقت و رفع اختلافات بین راهسازان و راهداران نیز موثر باشد.

از آنجایی که آب بردگی پل‌های بزرگ اولاً باعث قطع ارتباط راه ها می گردد و ثانیاً به از بین رفتن سرمایه ملی مملکت می‌انجامد و ثالثاً در اثر وقوع آن، وارد شدن خسارات مالی و جانی به ساکنان منطقه نیز محتوم است، دقت در طراحی و ساخت پل ها و بهره برداری اصولی و دراز مدت از آن بدون نیاز به صرف هزینه های گزاف از اهمیت فوق العاده برخوردار است.

آب بردگی در مواقع بارندگی و موقع انهدام پل ها موضوعیت پیدا می کند و این نگارش تلاش دارد تا کارشناسان محترم دادگستری با اطلاع از علل آن و در صورت لزوم در جهت احقاق حقوق دست اندرکاران اعم از دستگاه های دولتی، مهندسین مشاور طراحی، محاسبه و نظارت و شرکت های پیمانکاری، نظریه کارشناسی با صلابت و استوار ارئه نمایند.

بطوری که دیده ایم درکف و یا به اصطلاح در وسط رودخانه پایه های پل ایجاد و سطح آب در منقار بالادست متورم می شود. به عبارتی آب بار می زند و سپس آب بالا آمده به دو قسمت و در طرفین پایه جریان پیدا کرده و سطح آب دچار فرو رفتگی می گردد و پس از آن به تدریج بالا می‌آید. در این حالت سرعت آب می تواند مقداری از مصالح کف رودخانه را در مجاورت پایه شسته و با خود ببرد.



همانطور که در شکل بالا می‌بینیم، در محل با علامت(A) به علت تنگ شدن عرض مسیر جریان آب، سرعت آب زیادتر از محل‌های C و B شده و بنابر همین علت، بستر رودخانه در مجاورت منطقه C گودتر گردیده و در محل B که سرعت تقلیل می‌یابد، رسوب می شود.

پدیده فوق از لحاظ کیفی قابل توجه و بسیار مهم است و می‌توان با انتخاب شکل‌های مختلف برای پایه‌ها در یک بستر ثابت، آب بردگی و گودال های متفاوت به وجود آمده را مشاهده کرد.

در پایه p حفری که ایجاد شده به مراتب بیشتر از پایه H در شکل می باشد.

می توان چنین نتیجه گرفت که بستر بعضی از رودخانه‌ها که از خاک و ماسه و شن و حتی سنگ ریزه و بالاخره قطعات سنگ تشکیل شده است، حین طغیان شدید مقاومت و ایستادگی ننموده و در مقابل قدرت شدت طغیان و سرعت آب که افزایش یابد میزان آب بردگی کف رودخانه زیادتر خواهد شد.

در نهایت آب بردگی بشرح فوق، مصالح بزرگ تر ضمن تماس دائم با کف در بستر رودخانه در غلطیده و با آب رودخانه حمل می‌شوند و بالاخره قطعات بزرگ که سرعت آب قادر به غلطانیدن آنها نباشد، در جای خود ثابت باقی خواهند ماند. ولی چون دانه های ریز و کوچک تر اطراف آنها دچار آب بردگی می شوند، به این دلیل اطراف این قطعات بزرگ خالی شده و در نتیجه، کم کم و به طور عمودی نشست می نمایند.

زمین شناس بلژیکی فورماریه ، حدود ۵۰ سال پیش مقدار مصالحی که از بستر رودخانه ها به دریا می ریزند را ۱۶ میلیارد تن تخمین و

نکته اساسی دیگر این است که چون در موقع طغیان (طغیان و نه سیل) مقداری از مصالح در آب به حالت معلق در می آیند و وزن مخصوص آب زیاد تر شده و بنا به قانون ارشمیدس وزن مصالح کف رودخانه در چنین شرایطی وزن همین مصالح در آب شفاف و زلال کمتر است، بنابراین مصالح مزبور با سهولت بیشتری از بستر جدا می شوند. به دلیل اخیر الذکر در بسترهای نسبتاً محکم که پایه‌های پل در آن ساخته شده اند، آب مصالح درشت بسترهای نسبتاً محکم را نیز با خود حمل می نماید. چنین اظهار نظر شده است در منطقه آریزونا که بستر رود خانه از ماسه های نرم تشکیل شده در اثر طغیان آب که سطح آن ۴/۲۵ متر بالاتر آمده بود، آب بردگی کف رودخانه ۱۱/۰۰ متر یعنی ۲/۶۰ برابر ارتفاع آب ، آب بردگی به وجود آورده است.

در رودخانه گنگ در هندوستان میزان آب بردگی بستر رودخانه در مواقع طغیان به رقم ۳۰ متر رسیده است، به طوری که زورق‌های مسافربری غرق گردیده در حین طوفان پس از فرو کش کردن آن در زیر رسوبات بعد از طغیان به کلی مدفون شده اند. در فرانسه در یک مورد مطالعه و چنین نتیجه شده که در اثر بالا آمدن آب به اندازه ۱/۰۰ متر کف رودخانه ۳/۸۰ متر پایین رفته است در یکی از رودخانه های کلرادو پس از حفر ۳/۰۰ متر از کف رودخانه به قطعات سنگ به وزن نیم تن (۰/۵۰ تن) به صورت در هم فشرده و فرو رفته برخورد می شود که برای پی پل مناسب تشخیص داده شده، ولی پس از ایجاد پل در اولین سیل پایه مزبور و قطعات زیر آن باعث انهدام پل گردیده است.

کارشناسان محترم، با قوت به مطالب نگارش شده باور دارم یعنی بالا رفتن آب رودخانه به موقع طغیان و یا سیل شدید و زیاد شدن عمق آب برایم بسیار جالب توجه است و از نظر فنی جزو مطالبی است که در مواقع آب بردگی پل ها برای اظهار نظر کارشناسی باید در نظر گرفت و به جد آب بردگی رودخانه محل را تحقیق و بررسی نمود. باید درک کنیم آنچه که در بستر رودخانه مشاهده می کنیم و موجود است عبارت از مصالح رسوب شده بعد از طغیان است، بنابراین قطعاتی که در مقابل سیل و طغیان مقاومت می نمایند باید حین طغیان جستجو کرد و نه بعد از فروکش کردن آب و ایجاد رسوب در کف رودخانه.

مهندسین خوب توجه شود که با در نظر گرفتن آنچه که در فوق آمد اهمیت فوق العاده انتخاب کف پی برای ایستایی پل را تائید می نماید، از همین روست که پل های بزرگ باید برای باران ها و به عبارتی طغیان رودخانه ها که هر ۵۰ سال و حتی ۱۰۰ سال یک بار اتفاق می افتد طراحی و محاسبه گردند. در سال ۹۸ ۹۷ در کشور ما طغیان و سیلاب و باران‌هایی به وجود آمد که در یادها باقی خواهد ماند.

از آنجا که تعیین عمق و مقطع عرضی رودخانه‌ها در حین طغیان کاری است بسیار مشکل، و به دلایل عدیده از جمله ایجاد آشفتگی زیاد از ظرف جریان آب تقریباً غیر ممکن می‌نماید و نامعین بودن معلومات لازم و نیز پیچیدگی موضوع، ما را به این مطلب متقاعد می‌سازد که بایستی از تجربه استفاده شود، مع‌الوصف در رودخانه‌های وحشی بعضی از نقاط کشور که بستر از تخته سنگ‌های بزرگ و غیر قابل حمل تشکیل و یا اینکه بستر یکپارچه از سخره ایجاد شده است، در عمیقی کمتر از عمق آب بردگی همان رودخانه پی‌سازی را به نحو اطمینان بخش می‌توان اجرا کرد. (تعدادی از پل های راه هراز و چالوس را می‌توان مثال زد)

پل سازی در تنگ ترین محل رودخانه ها از زمان‌های بسیار قدیم و احداث پل های جدید در جنب آنها استفاده از تجربه را در کارهای راه سازی به خوبی بیان می کند. در راه خوی به سلماس سه پل در روی رودخانه ای بنام خاتون و در یک محل ایجاد کرده بودند که از نظر فنی کاملاً توجیه می‌شود و درست‌ترین است.

حال اگر برای تعیین عمق پی کنی و پی سازی پل‌ها مسئله آب بردگی را تسری دهیم، بایستی در ایران در رودخانه‌های مختلف عمق آب بردگی را مورد مطالعه و شناخت قرار داده و سپس قطعیت دادن به عمق پی صورت بگیرد. آگاهی دارم در این خصوص از نظر فنی اقدامات لازم به عمل می آید که نتیجه آن را صاحبان فن تخصص مورد بهره برداری قرار خواهند داد.

بسیاری از رودخانه های ایران بستری از یک قشر ضخیم شن و ماسه می باشند که (مثل زاینده رود) قشر موصوف از لحاظ مقاومت برای پی سازی مناسب است، اما با تسری دادن موضوع آب بردگی، عمق پی کنی و پی سازی پل‌ها باید تا عمق آب بردگی ادامه یابد.

در رودخانه هایی که راه تاکستان، تبریز و بازرگان را قطع می کنند آب بردگی به میزان ۵ الی ۶ متر تشخیص داده شده است. به یاد داریم که در سال های ۱۳۴۰ لغایت ۱۳۴۸ هنگام احداث این راه خطراتی که متوجه پل های این راه شد برای پایه های با عمق کمتر از ۶ متر اضطراب آور بود که با عملیات اضافه چون رادیه و بریدو... با صرف هزینه های زیاد خطر رفع و بروز خسارت و صرف هزینه‌های دائمی را در بردارد.

در رودخانه‌هایی که فاقد آمار و اطلاعات آب بردگی است به عقیده ترزاگی و پوتنگ و یک عمق پایه ها از کف رودخانه ۴ برابر قطر (ارتفاع) آب اضافی در موقع طغیان باید در نظر گرفته شود. به هر حال ما راه سازان چنین بیان می کنیم عمق پی پل های بزرگ و نسبتاً بزرگ بایستی به میزان کافی در نظر گرفته شوند و صرفه جویی در این خصوص نابخشودنی است و باید جداً از آن خودداری و پی بدون صرفه جویی طراحی شود. برای ایجاد تعادل در زمینه هزینه های طراحی، علم و تجربه و مشورت با همکاران پیشکسوت می تواند موثر و نتیجه بخش باشد.

سه ژورنه یکی دیگر از اساتید فنی معتقد است پی سازی در عمق ناکافی عملی است نابخشودنی و بالاخره با یک ضریب اطمینان مناسب کف پی به میزان ۱ الی ۲ متر پایین تر از بستر طغیانی انتخاب شود، زیرا در صورت هم سطح بودن قرار مصالح رودخانه از زیر پی محتمل است مگر اینکه جنس بستر سخت و غیر قابل فرار با آب باشد.

علاوه از موارد فوق عوامل دیگر موثر در آب بردگی پل ها عبارتند از :

۱) تنگ شدن عرض رودخانه، ایجاد شدن پایه‌های پل، کم عرض بودن پل(طول پل در عرض رودخانه) نسبت به عرض رودخانه.

۲) محصولات با آب چون درخت، قطعات یخ و سنگ و ... که در مورد هواکش پل ها (فاصله پوشش پل تا تراز آب طغیان) و مسدود شدن دهانه پل و ایجاد شدن تنش های تنگل و انهدام پل‌ها بالاخص بالا رفتن آب از روی پل.

۳) غیر موازی بودن امتداد پایه ها با جریان آب در رودخانه.

۴) فقدان منقار درشکل پایه پل که در زمان آب بردگی بوجود آورنده مسایل پیچیده است.

و در نهایت انتخاب محل پل که از اهمیت فوق العاده برخوردار است.

چالش ها و راهکارهای پیش رو در تعدیل اجاره بهاء

داود سلطانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

مقدمه:

موضوعات مرتبط با عقد اجاره به جهت موارد استفاده متعدد آن، امروزه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مباحث حقوقی است که بعد از عقد بیع، بیشترین مواد متعدد در مفاد قانونی عقود را به خود اختصاص داده است. در ماده ۴۶۶ قانون مدنی ایران عقد اجاره چنین تعریف‌شده است.

تعریف : « اجاره عقدی است که به‌موجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره می‌شود. اجاره دهنده را موجر و اجاره‌کننده را مستأجر و مورد اجاره را عین مستأجره گویند».

عقد یا قرارداد اجاره در صورتی صحیح است که ارکان و اجزای لازم را داشته باشد. ازجمله شرایطی که بر اساس ماده ۵ قانون روابط مالک و مستاجر مصوب ۶۲/۰۲/۱۳ لازم است در قرارداد اجاره به آن‌ها توجه شود عبارتند از :

طرفین قرارداد، موجر و مستأجر بایستی مشخص باشند.

موجر باید اصالتاً و یا وکالتاً مالک عین مستأجر باشد که بتواند آن را به مستأجر واگذار نماید.

نشانی کامل و دقیق هریک از طرفین قرارداد.

مدت و زمان شروع قرارداد. اگر زمان شروع مدت اجاره قید نشود، شروع آن از زمان عقد قرارداد خواهد بود.

عین مستأجره باید معلوم و معین بوده و اعلام گردد در تصرف کدامیک از طرفین است. در صورت تصرف موجر زمان تحویل عین مستاجره باید مشخص شود.

میزان اجاره بهاء.

مدت قرارداد اجاره

در ماده ۴۶۸ قانون مدنی ایران آمده است: «در اجاره اشیاء مدت اجاره باید معین شود و الا عقد اجاره باطل است. دلیل اصلی در مورد معین بودن مدت اجاره این است که در صورتی که در عقد اجاره مدت معلوم نباشد، به‌سختی می‌توان میان عقد بیع و عقد اجاره وجه افتراقی قائل شد و آن دو را از هم متمایز کرد. بطوری که بیع به تعبیر فقها تملیک عین به عوض معلوم است و فقط رکن مدت است که اجاره را از بیع مشخص و متمایز می‌سازد.

تعیین اجاره بهاء

اجاره بهاء امروزه عمدتاً بصورت رهن و اجاره ، رهن کامل و یا فقط مبلغ اجاره مطرح می باشد. آنچه رایج است در حالت کلی برای تعیین مبلغ اجاره بهاء در زمان عقد اجاره، با توافق طرفین قرارداد از روش های متعارف استفاده می شود.

اجرت المسمّی و اجور گذشته

منظور از اجور که جمع لغوی اجر است، همان اجاره بهای استفاده مستأجر از عین مستأجره می باشد، بدیهی است که مستأجر وظیفه دارد اجاره بهای معیّنه را در موعد مقرر به موجر بپردازد و در صورتی که پرداخت اجاره بهاء از سررسید تعیین شده به تعویق بیافتد و موجر موفق به دریافت آنها نشود، مستأجر شرعاً و قانوناً به عنوان مدیون، بدهکار این اجور معوقه است که میزان آن در زمان عقد اجاره به عنوان اجرت المسمّی مشخص‌شده بود، بنابراین منظور از اجورمعوقه جمع اجاره بهای پرداخت نشده توسط مستأجر در مدت ایام تصرف وی به میزان معین و معلوم بین موجر و مستأجر است.

بطور خلاصه مدعی(موجر) با استناد به قرارداد عقد اجاره فیمابین عیناً همان میزان معین در قرارداد را به عنوان اجاره بهاء معوقه و پرداخت نشده در یک ماه یا چند ماه بطور مجموع تحت عنوان اجورمعوقه و پرداخت نشده که مستأجر تأخیر در پرداخت آنها در مواعد معینه داشته درخواست می نماید و چون میزان این اجور دریافت نشده بین طرفین معلوم و معهود است دیگر نیازی به جلب نظر کارشناس برای تعیین اجرت استفاده از مورد اجاره(اجور معوقه) نمی باشد.

اجرت‌المثل

ممکن است تصرفات مستأجر به بعد از سپری شدن مدت عقد اجاره نیز در عین مستأجره ادامه یابد و حتی بدون اجازه موجر در استفاده از مورد اجاره به تصرفات خود ادامه دهد،

در این صورت چون قرارداد قبلی به پایان رسیده است، موجر ملتزم به دریافت همان مبلغ قبلی نیست و می‌تواند با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری پس از بازدید از ملک مورد تصرف ارزش روز میزان اجاره بهاء بعد از ایام سپری شدن قرارداد (اجرت المثل) را محاسبه و از مستأجر مطالبه نماید. اصطلاحاً میزان ارزش مالی استفاده از مورد تصرف بعد از منتفی شدن عقد اجاره به علت پایان مدت قرارداد را اجرت المثل نامیده‌اند.

تبصره ماده ۳ قانون سال ۶۲ در موارد بطلان اجاره و استیفای مستاجر از مورد اجاره موجر مستحق دریافت اجرت‌المثل است.

همچنین در مواردی که شخصی ملک غیر را بدون اذن مالک تصرف نماید و بی آنکه مسبوق به قرارداد اجاره قبلی باشند چون استفاده از ملک دیگری مجانی نمی باشد، مالک حق دارد از فرد متصرف که تصرفاتش بدون اجازه مالک بوده و از مصادیق غصب وغاصبانه محسوب می شود تقاضای تعیین اجرت المثل به عمل آورد. البته براساس ماده ۵۰۱ قانون مدنی در اجاره اشیاء اگرمستأجر عین مستأجره را بیش از مدت های مزبوره در نظر طرفین در تصرف خود نگاه دارد و موجر هم تخلیه ید او را نخواهد، موجر به موجب مراضات حاصله یعنی رضایتی که علی الظاهر از سکوت موجر استنباط و احراز می گردد که تمایل قلبی داشته مستأجر همچنان متصرف ملکش باشد و تخلیه او را درخواست نکرده است، برای بقیه مدت‌های تصرف وی و نسبت به زمان این تصرفات موجر تنها مستحق اجرت مذکوره قبلی بین طرفین (اجور معوقه) است نه اجرت المثل که صرفاً در مواقعی مطالبه می شود که مستأجر بدون اجازه مالک ادامه تصرف بعد از انقضاء مدت اجاره داشته باشد.

تعدیل یا افزایش اجاره بهاء

در ماده ۴ قانون روابط مالک و مستاجر مصوب دوم مرداد ماه ۱۳۵۶، تمامی شرایط مربوط به تعدیل اجاره بها ذکر و طبق این قانون موجر یا مستأجر می توانند بنا به شرایط و میزان تغییر در هزینه های زندگی، برای تجدید نظر در اجاره بها اقدام نمایند. این اقدام منوط به آن است که مدت اجاره تمام شده باشد و از تاریخی که در سند قطعی تعیین اجاره بها درج شده، سه سال تمام گذشته باشد. در اینصورت دادگاه می تواند نرخ اجاره بها را با نظر کارشناس بنا بر نرخ روز تعیین نماید.

مبنای روش محاسبه تعدیل اجاره بهاء

عواملی که در محاسبه اجاره بها تأثیر دارد شامل نوع ملک، قدمت آن، مدت زمان اجاره توسط مستأجر، موقعیت جغرافیایی ملک، مساحت بنا، نوع کاربری ملک و ... است. بی شک تمام این موارد به همراه عوامل دیگری چون پرداخت سرقفلی و میزان اجاره بهای قبلی و همچنین تعمیرات احتمالی که مستأجر در ملک اعمال نموده نیز در تعیین میزان تعدیل اجاره بها مؤثر است. اما باید توجه داشت حتی با علم به تمامی موارد بالا، تعیین میزان افزایش یا کاهش اجاره بهاء، تنها در حوزه تخصص کارشناس رسمی دادگستری قرار داشته و بشرح قسمتی از ماده ۴ قانون روابط مالک و مستاجر مصوب دوم مرداد سال ۱۳۵۶ دادگاه با جلب نظر کارشناس اجاره بهاء را به نرخ عادله روز تعدیل خواهد کرد.

بررسی روش های تعدیل اجاره بهاء

یکی از سؤالات مطرح چگونگی تعدیل اجاره بهای واحدهایی است که سابقه ی اجاره بهای قبلی دارند. هرچند این امر برای تعدادی از همکاران امری مشخص و پیش پا افتاده تلقی می گردد لیکن در بعضی مواقع اختلافات فاحش نظرات دوستان در پرونده ها مؤید اهمیت این امر و لزوم تجدید نظر جدی آن است.

آنچه در ادامه خواهد آمد نظرات شخصی افراد عمدتا در مقالات استخراجی از سایت های اینترنتی می باشد که مسلما پس از بررسی و همفکری با پیشکسوتان کانون و مراجع قانونی مربوطه است که به صورت خلاصه تقدیم می گردد. امیدوارم انعکاس نظرات ارزشمند خوانندگان موجب ارتقاء هر چه بیشتر مبحث باشد.

پیش فرض های تعدیل اجاره بهاء :

۱ قرار کارشناسی صادره توسط مرجع محترم قضایی.

۲ سابقه قبلی اجاره بهاء در سنوات قبل.

۳ چگونگی رابطه مالک و مستأجر در توافقات قبلی (سرقفلی ، سنوات گذشته ، شغل فعلی و . . .).

۴ وضعیت فعلی ملک و موقعیت قرار گیری آن.

۵ بهبود وضعیت تجاری یا تضعیف آن با توجه به طرح‌های شهری و وضعیت بازار.

۶ امکان رونق کسب واحد با توجه به محدودیت های مالکانه نظیر عدم اجازه تغییر شغل و امثالهم یا استقبال مشتریان امروزی از شغل مربوطه.

۷ تعیین سهم مالکانه و سهم مستأجر در اجاره بهای ملک با توجه به قراردادهای قبلی فی مابین.

روشهای تعدیل اجاره بهاء :

در تعدیل اجاره بهای واحدها دو روش کلی می توانند

ملاک عمل قرار گیرد که به تفکیک مورد بررسی قرار گرفته و محاسن و یا معایب هریک بصورت اجمال بیان می‌گردد.

۱- استفاده از آخرین اجاره بهای تعیین شده قبلی که در این روش به دو صورت می توان اعداد قبل را به روز نمود :

الف) استفاده از شاخص‌های بانک مرکزی

ب) استفاده از ضرایب تورم واقعی کشور

محاسن این روش تعدیل اجاره بهاء:

استناد به شاخص‌هایی که توسط ارگان‌های مسئول ارائه می‌گردد.

قابل دفاع بودن محاسبات مربوطه.

اثرات روانی کمتر در ازدیاد اجاره بهای واحدها و بالتبع آن تورم.

معایب روش مذکور تعدیل اجاره بهاء :

اختلاف فاحش با اجاره بهای روز واحدهای مشابه.

تضییع حقوق موجرین در ارزش سرمایه‌ی ایشان که ناشی از حقوق مالکانه مربوطه است.

ازدیاد اختلاف‌های اعداد اعلامی طی چند دوره کارشناسی انجام پذیرفته با واقعیت‌های ملموس جامعه.

کمرنگ شدن استنادات کارشناسی در بررسی‌ها تا جایی که بحث تعدیل اجاره بهاء را به یک امر محاسباتی ساده تنزل خواهد داد.

۲-تعدیل اجاره بهاء سهم مالکانه ملک

در این روش واقعیت‌های روز ارزیابی، بهای سهم مالکانه موجر ، اجاره املاک مشابه و آیتم‌های مؤثر دیگر مد نظر بوده و به عبارتی سابقه میزان اجاره های قبلی ملاک اصلی نخواهد شد یا بسیار کمرنگ خواهد بود.

محاسن روش تعدیل اجاره بهاء سهم مالکانه ملک :

استناد به آیتم‌های کارشناسی و تخصص کارشناسان.

احقاق حقوق موجرین در ارزش سرمایه ایشان که ناشی از حقوق مالکانه مربوطه است.

نزدیک شدن اعداد اعلامی با واقعیت‌های روز.

معایب روش تعدیل اجاره بهاء سهم مالکانه ملک:

اثرات روانی زیاد در ازدیاد اجاره بهای واحدها و بالتبع آن تورم.

مستند بودن اعداد به بررسی‌های کارشناسی درصورتی که احتمالاً با نادیده گرفتن برخی از آیتم‌های موثر انجام پذیرد.

جمع بندی :

با در نظر گرفتن کلیه موارد فوق ، چنین استنباط می‌شود که چنانچه دو آیتم ذیل :

۱ اذعان فریب به اتفاق همکاران مبنی بر جلوگیری از تضییع حقوق موجرین که در روش استفاده از آخرین اجاره بهای تعیین شده قبلی بیشتر محتمل می باشد.

۲ اعتقاد به جبران مافات در حداقل زمان ممکنه و با کمترین آسیب احتمالی.

مورد تأیید باشد، استفاده از شاخص‌های بانک مرکزی و یا ضرایب تورم واقعی کشور به نظر تنها روش محاسبه تعدیل اجاره بهاء نبوده بلکه محاسبه تعدیل اجاره بهای سهم مالکانه ملک با استناد به تخصص های کارشناسان که با لحاظ تمامی عوامل موثر در محاسبه کارشناسی نرخ تعدیل اجاره بهاء لحاظ شده باشد نیز یک روش مهم و قابل استناد می باشد.

لذا هرکدام از دو روش مذکور که موجب نزدیک شدن به واقعیت گردد می تواند مورد استناد و استفاده در تعدیل اجاره بهاء توسط کارشناسان رسمی قرار گیرد. البته که روش استفاده از تخصص‌های کارشناسان (سهم مالکانه ملک) چنانچه تمامی عوامل تاثیر گذار مد نظر گرفته شود، به واقعیت نزدیک‌تر خواهد بود.

«نحوه تعیین» ارزش عرصه و اعیان املاک

جعفر راشدی ملکی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

چکیده:

در ابتدا لازم می‌دانم تعاریفی که از نوع زمین و پارامترهائی که تعیین کننده در قیمت و یا ارزش عرصه و اعیان املاک دارد را بررسی نمایم که در سه عنوان نوع زمین و کاربری وتشخیص و تاثیر هر کدام در قیمت آمده است و بعد شناخت عرصه و اعیان در املاکی که مستحداثی در آنها وجود ندارد. هیچ زمینی را بدون عرصه نمی‌توان تصورکرد و اعیان هیچ زمینی صفر نیست. بعبارتی دیگر تغییرات در نوع زمین است که ارزش عرصه را تغییر و تعیین می‌کند.

مقدمه :

تا به امروز تعریفی که از عرصه و اعیان املاک شده است نوعی تدوین و معرفی شده که گویا منظور از اعیان ساختمان بوده و مابقی، عرصه ملک را تشکیل می دهد که این برداشت غلطی بوده و به احتمال زیاد باعث ضررهای فراوانی به مردم و صاحبان املاک شده است.

در این فرصت اندک کوشش شده است که تعریفی جدا از تعاریف و مشخصات عرصه و اعیان املاک معرفی شود .

نوع زمین از دید قانون زمین شهری

بر اساس قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران اراضی به سه بخش عمده (موات ، بایر و دایر) تقسیم شده است که طبق مواد ۳، ۴ و ۵ همان قانون تعریف اراضی موات عبارت است از «اراضی موات شهری زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیاء نداشته باشد. زمین های موائی که علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از تاریخ ۱۳۵۸/۴/۵ به بعد احیاء شده باشد همچنان دراختیار دولت می‌باشد. » و اراضی بایر عبارت است از « اراضی بایر شهری زمین هایی است که سابقه عمران و احیاء داشته و به تدریج به حالت موات برگشته اعم از آنکه صاحب مشخصی داشته ویا نداشته باشد. » و بالاخره اراضی دایر زمین‌هایی است که آن را احیاء و آباد نموده‌اند و در حال حاضردایر و مورد بهره‌برداری مالک است زمین‌های دایر مشمول این‌قانون صرفاً اراضی کشاورزی یا آیش اعم از محصور یا غیر محصور می‌باشد. » همان طور که در قانون ذکر شده است بغیر از زمین‌هائی که تحت عنوان اراضی ملی در در دست دولت است که اغلب آن جزء اراضی موات می باشد، بقیه املاک که در دست مردم هستند از دوقسم بایر یا دایر تشکیل می شوند که نحوه تعیین ارزش عرصه و اعیان در هر نوع به تفکیک خواهدآمد.

کاربری

کاربری املاک بیشتر در اراضی بایر و دایر مطرح می‌باشد و دربعضی مواقع در اراضی موات نیز مطرح می‌شود . لذا اهم کاربری های شهری و غیر شهری عبارتند از:

۱ مسکونی
۲ تجاری
۳ خدماتی شامل:

ب : خدمات اداری (وزارتخانه‌ها، نهادها، شهرداری‌ها، ....)

ج : حمل و نقل(ترمینال ها، فرودگاه‌ها، ایستگاه‌های راه‌آهن، ...)

د : انبار داری (بار اندازها، سردخانه‌ها، ...)

و : آموزشی (کتابخانه‌ها، مدارس ، دانشگاه‌ها، ...)

ز : بهداشتی و درمانی (درمانگاه‌ها، کلینیک‌ها، ...)

ر : ورزشی و سایرکاربری‌های عمومی

۴ کشاورزی (زراعی و باغی)

۵ صنعتی (کارخانجات، کارگاه‌های تولیدی، ...)

نوع کاربری املاک معمولاً در اسناد مالکیت آن ذکر می‌شود و ارگان های مختلفی در تعیین نوع کاربری اراضی دخالت دارند (وزارت جهاد کشاورزی ، سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور ، کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی ، شهرداری‌ها و ...) شناخت کاربری در تعیین ارزش اعیان املاک اهمیت زیادی دارد .

تشخیص و تاثیر هرکدام در عرصه یا اعیان

معمولاً نوع زمین بشکل موات ، دایر یا بایر در اسناد مشخص نمی گردد، ولی شناخت آن در تعیین قیمت عرصه زمین حائز اهمیت است و کارشناس ابتدا بایستی نوع آن را از بابت موات ، دایر و یا بایر بودن مشخص نماید. بدیهی است که اراضی موات بیشتر در اراضی ملی مطرح است . نوع کاربری زمین را با توجه به اسناد ودر صورت عدم ذکر ، نظر به مجوزهای صادر شده و در غیر این صورت با توجه به وضع موجود و سوابق تعیین خواهد شد که تشخیص نوع کاربری در تعیین قیمت اعیان زمین (ملک) تاثیر دارد .

عرصه و اعیان

تعریفی که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در سایت خود (www.ssaa.ir) قرارداده است ((منظور از عرصه، زمین و منظور از اعیان ساختمان می‌باشد که دارای کاربری مسکونی ، تجاری ، و... است))، تعریفی ناقص است . ساختمان تنها قسمتی از ارزش اعیان یک ملک را تشکیل می دهد. در صورتی که زمین دارای مستحداثی باشد معمولاً تعیین ارزش آن آسان خواهد بود، ولی بر خلاف تعریف فوق تشخیص و تفکیک عرصه واعیان از همدیگر در زمین‌هائی که درآن مستحداثی وجود ندارد با مشکل مواجه است . همان طور که می دانیم هر زمینی اعم از موات ، بایر و دایر دارای عرصه و اعیان است. بطوری که هیچ زمینی را بدون عرصه نمی توان تصور کرد و اعیان هیچ زمینی صفر نیست. در هر نوع زمین ارزش عرصه آن قسمتی از کل ارزش زمین می باشد که با هرنوع تغییری در نوع کاربری زمین تغییری در قیمت آن بوجود نیاید . بعبارتی آن قسمت از قیمت که مربوط به موقعیت مکانی (، Z Y، X) زمین است و با هر تغییری جابجا نمی شود آن قسمت عرصه می‌باشد و بر عکس کلیه اعمالی که امکان تغییر دارد و در ارزش زمین ایجاداختلاف می کند جزء اعیان زمین می باشد . وبدین جهت ارزش تمامی کاربری ها و نوع استفاده از زمین اعم از باغی، زراعی ، مسکونی، خدماتی ، صنعتی و... داخل در اعیان املاک است .

همانطور که آمد در زمین‌های موات معمولاً ارزش عرصه بیشتر از اعیان زمین ها است و در زمین های بایر ودایر ارزش عرصه و اعیان متغییر می باشد بطوری که کارشناس با توجه به نوع کاربری ها و مستحداثات موجود ارزش هر یک را تعیین خواهد نمود.

اگر زمینی هیچ گونه مستحداثاتی نداشته باشد نوع کاربری تعیین کننده ارزش اعیان و موقعیت جغرافیایی زمین تعیین کننده ارزش عرصه خواهد بود .

بعنوان مثال اگر سه قطعه بدون هیچ مستحداثات و همگی با ابعاد یکسان در یک خیابان هر کدام به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع داشته باشیم که اولی کاربری زراعی و دومی کاربری صنعتی و سومی کاربری خدماتی داشته باشد، مشاهده می شود ارزش عرصه تقریبا با توجه به موقعیت جغرافیایی یکسان قطعات در عرصه قطعه می تواند یک عدد ثابتی باشد، ولی نظر باینکه هر قطعه کاربری متفاوتی دارد لذا علی الرغم عدم وجود مستحداثات ارزش اعیان املاک فوق متفاوت خواهد بود .

قیمت عرصه ملک مربوط به آن قسمت از املاک استوار است که با اعمال و رفتارهای انسان قابل تغییر نمی‌باشد (موقعیت جغرافیایی)، ولی ارزش اعیان املاک مربوط به آن قسمت از املاک است که با رفتار و اعمال حقوقی و یا فعل و ترک فعل قابلیت تغییر داشته وتعیین می شود . بعبارتی تغییرات در اعیان زمین است که تغییرات در ارزش عرصه را تعیین می کند، و اینکه اعیان چند درصد ازمجموع ارزش کل عرصه واعیان را در صورت عدم وجود احداثات تشکیل می دهد در مناطق و کاربری های مختلف در سراسر کشور متفاوت است و این هنر کارشناس رسمی دادگستری است که با توجه به داده‌های محلی آنها را تشخیص و تعیین و به مراجع مورد نیاز گزارش نماید. البته عرف محلی در رابطه با قیمت عرصه واعیان زمین (بدون مستحداثات) یکی از داده های مهم منطقه ای است که کارشناس می بایست به آنها توجه نماید و در نهایت اینکه کارشناس داده های محلی را با علم خود تلفیق نموده تا اینکه ارزش واقعی عرصه و اعیان ملک بدون مستحداثاتی را تعیین می نماید و این رقم با توجه به اقلیم ها و مناطق مختلف کشور متفاوت خواهد بود .

جهت اجماع و ایجاد وحدت عمل در بین همکاران کارشناس با توجه به نوع، مقدار، ابعاد و سایر مشخصات فیزیکی زمین می توان پیشنهاد داد ارزش عرصه املاک بدون منظور نمودن احداثه ای انجام شده در زمین‌های موات ۵۰ الی ۹۰ درصد ارزش روز ملک و در زمین‌های بایر ۲۰ الی ۶۰ درصد ارزش روز ملک و در زمینهای دایر ۵ الی ۳۰ درصد ارزش روز زمین با توجه به موقعیت جغرافیایی ملک منظور گردد .

بررسی نحوه انتخاب ضریب واکنش بستر در خاک های دارای روند افزایشی ضریب الاستیک در عمق خاک

امیرعباس هریسچیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

مقدمه

از پی‌های سطحی به صورت گسترده‌ای در زیر سازه‌های مسکونی و صنعتی استفاده می‌شود. بار مجاز پی‌های سطحی بر اساس ظرفیت باربری نهایی و کنترل نشست پی تعیین می‌گردد. تعیین دقیق پارامترهای خاک در تعیین هر دو مورد یعنی ظرفیت باربری و مقدار نشست پی نقش اساسی دارد.

ساخت پی با اندازه واقعی و بارگذاری آن، بدون شک بهترین روش تعیین مشخصات خاک محل می باشد. اما انجام این کار می‌تواند بسیار پر هزینه باشد. در این شرایط، با انجام آزمایش بر روی یک صفحه کوچک و تعمیم نتایج (با رعایت جوانب لازم)، می‌توان ویژگی‌های مورد نظر را به دست آورد. در واقع آزمایش بارگذاری صفحه(PLT)، آزمایش متعارفی است که در جهت برآورد ظرفیت باربری و نشست پی انجام می‌گیرد. به طور معمول در انجام آزمایش بارگذاری صفحه از صفحه‌های دایره‌ای شکل به قطرهای ۳۰، ۴۵ و ۶۰ سانتیمتر استفاده می‌شود. هدف از این آزمایش، کمک به تعیین پارامترهای مهمی مانند ضریب الاستیک، ضریب عکس العمل بستر و ظرفیت باربری نهایی و مجاز پی است. کاربرد ضریب واکنش بستر در سطح تماس پی و خاک بوده و به نسبت فشار در هرنقطه از سطح تماس به نشست در همان نقطه ضریب واکنش بستر گفته می‌شود. با بررسی تحقیقات داخلی و خارجی مربوطه، مشخص گردید که ضریب واکنش بستر، یک پارامتر ذاتی خاک نبوده و در تعیین آن باید اثر شکل و اندازه پی نیز منظور گردد.

بسیاری از پارامترهایی که بر اساس نتایج تست بارگذاری صفحه (PLT) بدست می‌آید بر اساس فرضیه‌های ساده کننده و روابط تحلیلی است که قابل حل به روش دستی بوده‌اند. با توجه به پیشرفت چشم‌گیر در محاسبات و مدل‌سازی عددی در سال‌های اخیر این امکان وجود دارد که میزان خطای ناشی از این فرض‌های ساده کننده به صورت دقیق‌تر مورد بررسی قرار گرفته و اهمیت و یا عدم اهمیت آنها در فعالیت‌های مهندسی مشخص گردد.

بر اساس دستورالعمل آزمایش بارگذاری صفحه روی خاک و سنگ ضعیف (نشریه ۷۳۶ سازمان برنامه و بودجه)، نتیجه آزمایش بارگذاری صفحه بصورت نموداری که فشار وارد بر صفحه و نشست متناظر آن را نشان می‌دهد، اعلام می‌شود.

برای محاسبه ضریب الاستیک خاک و ضریب واکنش بستر، رابطه‌های زیر توسط نشریه ۷۳۶ ارائه شده است:

$$E=\frac{Q}{\delta D}(1-\mu^2)\times I \qquad (1)$$

$$k_s=\frac{q}{\delta}\times I \qquad (2)$$

E- ضریب الاستیک مصالح،

Q- بار وارد بر صفحه،

δ- نشست صفحه،

D- پهنا یا قطر صفحه،

μ- نسبت پواسون،

k_s- ضریب واکنش بستر برای صفحه آزمایش،

q- فشار وارد بر صفحه و

I- ضریب اصلاح مربوط به آرایش و چگونگی آزمایش

مدل سازی عددی و صحت سنجی

درگام بعدی تحقیق نتایج آزمایش‌های صحرایی دو پروژه در تبریز و جلفا با استفاده از روش اجزای محدود و با بهره از نرم‌افزار ABAQUS/CAE ۲۰۱۷ مدل سازی، ارزیابی و صحت‌سنجی شده اند.

پروژه انتخاب شده برای خاک ریزدانه مربوط به پروژه‌ای در سطح شهر تبریز و در منطقه ولیعصر (جنب فرهنگ شهر) می‌باشد. خاک محل آزمایش عمدتاً از خاک رس ماسه دار به رنگ زرد متمایل به سبز (مارن زیتونی تیپیکال شهر تبریز) می‌باشد.

جدول ۱ - ضریب واکنش بستر برای سه آزمایش بارگذاری صفحه در پروژه جنب فرهنگ شهر در ولیعصر تبریز

شناسه آزمایش	ضریب واکنش بستر (رابطه ۲) کیلوگرم بر سانتیمتر مکعب	ضریب الاستیک خاک (رابطه ۱) مگاپاسکال
TP1	۱۵۰/۵	۲۵۸/۸
TP2	۲۰۰	۳۴۴/۵
TP3	۱۲۱/۷	۲۰۹/۷
متوسط	۱۵۷/۴	۲۷۱/۰

پروژه بعدی انتخاب شده برای خاک دانه‌ایی نیز مربوط به پروژه‌ای در منطقه آزاد ارس جلفا می‌باشد. خاک محل آزمایش عمدتاً از دسته خاک‌های دانه‌ایی با چسبندگی کم و عمدتاً ماسه می‌باشد.

جدول ۲ - ضریب واکنش بستر برای آزمایش بارگذاری صفحه در پروژه منطقه آزاد ارس - جلفا

شناسه آزمایش	ضریب واکنش بستر (رابطه ۲) کیلوگرم بر سانتیمتر مکعب	ضریب الاستیک خاک (رابطه ۱) مگاپاسکال
TP1	۷۰	۱۵۰

مصالح خاک در مدل‌سازی به دو صورت الاستیک و الاستوپلاستیک فرض شده و رفتار مدل در هردو مورد بررسی شده است. خاک محل آزمایش بصورت همگن فرض شده و از مدل رفتاری غیر خطی مور کولمب جهت مدل‌سازی رفتار خاک استفاده شده است. همچنین تراز آب زیر زمینی پایین تر از عمق تاثیر پی در نظر گرفته شده و عملاً اثر آب در این پژوهش دیده نشده است.

بر اساس نتایج مدل‌سازی عددی می‌توان گفت:

۱ اگر در مدل‌سازی عددی همچون تحلیل‌های کلاسیک، خاک الاستیک فرض شود، مقدار ضریب الاستیک بدست آمده از مدل‌سازی عددی دقیقاً قابل مقایسه با روابط کلاسیک موجود خواهد بود.

۲ برای مدل‌سازی عددی یک آزمون بارگذاری صفحه، پارامترهای پلاستیک پیشنهادی در مطالعات ژئوتکنیک معمولاً محافظه کارانه بوده و جهت تطابق رفتار مدل عددی با واقعیت، مقدار پارامترهای پلاستیک باید بر اساس شواهد و آزمون‌های دیگر (به خصوص تست‌های برجا) به صورت واقعی‌تری تعیین و در نظر گرفته شود.

مطالعات پارامتریک

هرچه بعد پی افزایش یابد حتی با وجود ثابت بودن تنش زیر پی، مقدار نشست بیشتر خواهد شد. علت این امر بزرگ شدن حباب تنش در زیر پی و افزایش عمق تاثیر پی می‌باشد. در علم ژئوتکنیک به این اثر، اثر مقیاس نیز گفته می‌شود.

باید توجه داشت که آزمایش بارگذاری صفحه معمولاً با استفاده از صفحات دایره‌ای شکل به قطر یک فوت (تقریبا ۳۰ سانتیمتر) انجام می‌شود. در زیر یک پی بزرگ تر، ارتفاع خاک بیشتری در اثر تنش اعمالی فشرده شده و مجموع کرنش‌ها در زیر این پی در مقایسه با یک صفحه ۳۰ سانتیمتری بسیار بیشتر خواهد شد. ترزاقی (۱۹۵۵) با استفاده از تئوری الاستیسیته نشان داد که اگر ضریب الاستیک خاک در عمق ثابت بماند (بیشتر در خاک‌های ریزدانه صحیح است)، مقدار نسبت ضرایب واکنش بستر دو پی نواری با عرض مختلف با معکوس نسبت عرض دو پی برابر است:

$$\frac{k_{s\text{-plate}}}{k_{s\text{-foundation}}} = \frac{b_{foundation}}{b_{plate}} \qquad (۳)$$

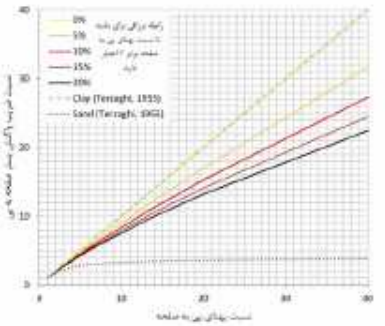
در یک توده ماسه‌ایی معمولا مقدار ضریب الاستیک خاک با عمق افزایش می‌یابد. با انجام یک سری آزمایش صحرایی و به صورت تجربی، ترزاقی (۱۹۵۵) رابطه زیر را برای خاک دانه‌ای پیشنهاد کرده است:

$$\frac{k_{s\text{-plate }۱ft}}{k_{s\text{-foundation}}} = \left(\frac{۲b}{b+۱}\right)^{۲} \qquad (۴)$$

استفاده از رابطه (۴) صرفا تا اندازه بعد پی، سه برابر بعد صفحه محدود شده است.

معمولاً ضریب الاستیک خاک در عمق افزایش می‌یابد. این افزایش در خاک‌های ریزدانه کمتر و در خاک‌های دانه‌ای بیشتر است. در چنین خاک‌هایی استفاده از رابطه (۳) می‌تواند بسیار محافظه کارانه و غیر اقتصادی باشد. در عین حال رابطه ۴ هم می تواند برای نسبت‌های بعد پی بزرگ تر از سه خطرآفرین و ناایمن باشد. در این تحقیق و در مرحله مطالعات پارامتریک ابتدا فرض شده که ضریب الاستیک خاک در عمق ثابت است. برای این نوع خاک، ضریب واکنش بستر برای پی‌هایی به ابعاد مختلف محاسبه شده است. در گام بعدی فرض شده که ضریب الاستیک در واحد عمق خاک برابر ۵ درصد افزایش می‌یابد. در این موارد نیز برای پی با ابعاد مختلف ضریب واکنش بستر محاسبه شده است. به همین ترتیب افزایش‌های ۱۰، ۱۵ و ۲۰ درصدی ضریب الاستیک در واحد عمق خاک نیز مورد بررسی قرار گرفته است.

در نهایت نتایج حاصل از هفتاد مدل عددی ساخته شده با نرم‌افزار ABAQUS/CAE ۲۰۱۷ در یک گراف کاربردی خلاصه و به صورت گراف شکل(۱) نشان داده شده است.



شکل (۱)

در شکل دو منحنی نقطه چین مربوط به روابط ارائه شده در ترزاقی (۱۹۵۵) نیز ارائه شده است. یکی که به صورت خط چین با زاویه ۴۵ درجه است مربوط به رابطه پیشنهادی برای رس و دیگری که پائین تر از تمامی نمودارهاست مربوط به رابطه پیشنهادی برای ماسه است. در این شکل نشان داده شده که چرا رابطه ترزاقی برای ماسه را نباید برای نسبت بعد پی به صفحه بزرگتر از ۳ استفاده نمود. همانطور که مشاهده می‌شود استفاده از این رابطه برای پی‌های بزرگ منجر به ضرایب واکنش بستر بسیار بزرگ می‌گردد. خط زرد رنگ مربوط به خاکی است که ضریب الاستیک در عمق خاک در آن ثابت است. با توجه به اینکه در رابطه ترزاقی برای رس نیز فرض مشابهی شده و سپس این رابطه از حل مساله به صورت تحلیلی بدست آمده است، این انتظار را داشتیم که خط زرد رنگ روی خط چین مربوط به رابطه رس در ترزاقی (۱۹۵۵) بیافتد. حال منحنی ۵ درصد را در نظر می گیریم. در این خاک در هر متر نفوذ در عمق خاک فرض شده که پنج درصد به ضریب الاستیک خاک اضافه می‌شود. به همین ترتیب نمودارها تا ۲۰ درصد افزایش ضریب الاستیک در واحد عمق رسم شده‌اند.

به عنوان یک مثال فرض کنید که نسبت بعد پی ما به صفحه نسبت برابر ۳۰ باشد. اگر ضریب الاستیک در خاک ثابت باشد، باید ضریب واکنش بدست آمده از صفحه را ۳۰ برابر کوچک کنیم تا نشست پی محاسبه گردد. حال اگر بر اساس مطالعات ژئوتکنیک به این نتیجه برسیم که ضریب الاستیک در خاک ما در هر متر حداقل ۱۵ درصد اضافه می‌شود. از روی شکل (۱) به جای تقسیم ضریب واکنش بستر صفحه بر عدد ۳۰ می‌توانیم بر اساس نمودار مربوطه عمل کرده و ضریب واکنش بستر صفحه را بر عدد ۱۹ تقسیم نمائیم. بدین ترتیب برآورد نشست ما برای این پی تقریباً دو سوم حالت استفاده از ضریب الاستیک ثابت خواهد شد که می‌تواند در طراحی فونداسیون کمک شایانی به اقتصاد پروژه نماید.

سیستم‌های خبره و ارتباط آن با کارشناسان خبره

نعمت گلشنی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات

تاریخچه

با شکل‌گیری محیط متلاطم، در دهه ۱۹۷۰ سازمان‌ها سیستم‌ها و فناوری اطلاعات را به طرق جدیدی مورد استفاده قرار دادند که تغییرات بنیادین زیادی در کار آنها ایجاد نمود و توانستند نسبت به دیگر رقبای خود مزیت رقابتی به دست آورند و در ساختار، روابط و اقتصاد صنعت خود تاثیر بسزایی بر جای گذارند. این استفاده استراتژیک از سیستم‌های اطلاعاتی منجر به پیدایش مفهوم سیستم های اطلاعاتی استراتژیک (SIS) شد. به سخن دیگر، سیستم‌های اطلاعاتی در صورتی جنبه استراتژیک خواهند داشت که به توسعه قدرت استراتژیک سازمان کمک کنند و به عنوان پشتیبان موضع رقابتی سازمان عمل کنند. چهار کاربرد استراتژیک سیستم‌های اطلاعاتی عبارتند از: ایجاد ارزش افزوده ارتباط‌دهی موثر سازمان با مشتریان و عرضه کنندگان متفاوت‌سازی محصولات / خدمات سازمان پشتیبانی از مدیران عالی برای اجرای استراتژی های سازمانی.

تا ابتدای دهه ۱۹۸۰ (م) کار چندانی در زمینه ساخت و ایجاد سامانه‌های خبره توسط پژوهشگران هوش مصنوعی صورت نگرفته بود. از آن زمان به بعد، کارهای زیادی در این راستا و در دو حوزه متفاوت ولی مرتبط سامانه‌های کوچک خبره و نیز سامانه‌های بزرگ خبره انجام شده است. پژوهشگران دریافتند که یک متخصص معمولاً دارای شماری رموز و فوت و فن خاص برای کار خود می‌باشد و در واقع از مجموعه‌ای از شگردهای سودمند در کار خود بهره می‌برد، این یافته مقدمه پیدایش سامانه خبره بود. سیستم های خبره با برگرفتن این قواعد از متخصصین و به تعبیری با تبدیل فرآیند استدلال و تصمیم‌گیری متخصصین به برنامه‌های رایانه ای می‌تواند به عنوان ابزار راهنمای تصمیم‌گیری در اختیار غیرمتخصص و حتی متخصصین کم تجربه قرار گیرد.

تعاریف سیستم

سیستم عبارت است از مجموعه پیچیده و یا ترکیبی از اجزا و اعضا، که این مجموعه را به صورت واحدی پیچیده در می‌آورد.

سیستم مجموعه ای از اجزاست که با ارتباط و همبستگی متقابل، مجموعه واحدی را تشکیل می‌دهد و نقش معینی را ایفا می‌کند.

سیستم مجموعه ای است که از چندین جزء وابسته به یکدیگر تشکیل یافته است.

انواع سیستم های اطلاعاتی:

۱. سیستم پردازش عملیات (TPS)
۲. سیستم اطلاعات مدیریت (MIS)
۳. سیستم تصمیم یار (DSS)
۴. سیستم خبره (ES)
۵. سیستم اطلاعات مدیران عالی (EIS)
۶. سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)
۷. سیستم حمایت از کار گروهی (GDSS)

سیستم های خبره چیست؟

یک سیستم خبره (ES) برنامه رایانه‌ای است که با استفاده از اطلاعات ذخیره شده نقش یک فرد کارشناس یا مشاور را ایفا می‌کند. یعنی با توصیه یک تصمیم معین، ارائه پیشنهاد، اقدام، یا انجام پیش‌بینی‌ها کاربر را یاری می دهد. این حوزه بخشی از زمینه بسیار پهناوری است که هوش مصنوعی گفته می‌شود. این سیستم از تکنیک‌هایی بهره می‌برد که برای ارائه توصیه و پیشنهاد یا تشخیص مسائل دارای استدلال می باشند. این سیستم‌ها با بکارگیری دانش و تجارب کارشناسان و افراد خبره قادرند در یک زمینه محدود به تصمیم‌گیری بپردازند.

در یک تعریف کلی می‌توان گفت سیستم‌های خبره، برنامه‌های کامپیوتری هستند که نحوه تفکر یک متخصص در یک زمینه خاص را شبیه‌سازی می‌کنند. در واقع این نرم‌افزارها، الگوهای منطقی‌ای را که یک متخصص بر اساس آن‌ها تصمیم‌گیری می‌کند، شناسایی می‌نمایند و سپس بر اساس آن الگوها، مانند انسان‌ها تصمیم‌گیری می‌کنند. به آن نوع از برنامه‌های هوش مصنوعی که به سطحی از خبرگی می‌رسند که می‌توانند به جای یک متخصص در یک زمینه خاص تصمیم‌گیری کنند، expert systems یا سیستم‌های خبره گفته می‌شود. این سیستم‌ها برنامه‌هایی هستند که پایگاه دانش آن‌ها انباشته از اطلاعاتی است که انسان‌ها هنگام تصمیم‌گیری درباره یک موضوع خاص، براساس آن‌ها تصمیم می‌گیرند. روی این موضوع باید تأکید کرد که هیچ‌یک از سیستم‌های خبره‌ای که تاکنون طراحی و برنامه‌نویسی شده‌اند، همه‌منظوره نبوده‌اند و تنها در یک زمینه محدود قادر به شبیه‌سازی فرآیند تصمیم‌گیری انسان هستند.

موارد استفاده از سیستم های خبره (ES)

مشورت‌های کارشناسی را برای غیر متخصصین فراهم می‌سازد.

مثلاً برای تعیین اینکه فردی مسموم شده است و چه کمک‌های احتیاطی اولیه باید انجام داد.

کمک به کارشناسان از طریق مجموع‌هایی از اطلاعات به کارشناسان یاری می‌رساند و توصیه‌های عملی برای استفاده ارائه می‌دهد.

مثلاً یک پزشک برای تشخیص بیماری می تواند سیستم خبره را مورد استفاده قرار دهد.

جایگزین کارشناسان با استفاده از دانش پایه‌ای نقش یک کارشناس را ایفا می‌کند.

مثلاً دستیاران پزشکی برای آزمون نوارهای قلبی برای تعیین نحوه کارکرد قلب یک بیمار سیستم خبره را مورد استفاده قرار می‌دهد.

به عنوان ابزار آموزشی با یاد دادن مشخصه های موقعیت و شرایط معین، نتیجه گیری و اقدام مقتضی را تسهیل می‌کند.

مثلاً تعامل بین پزشک و سیستم خبره در ارزیابی روش‌های ممکن و جدید معالجه بیماری‌های قلبی.

نمونه هایی از سیستم های خبره(ES)

به طور کلی سیستم های خبره در زمینه های مختلف کاربرد دارند که به چند نمونه ذیلاً اشاره می شود :

DELTA: به عنوان یک سیستم آشکار کننده خطا عمل می‌نماید و به پرسنل تعمیرات در پیدا کردن خرابی دیزل لوکوموتیوها کمک می کند.

MYCIN: پزشک ها را در تشخیص و معالجه بیماری‌های عفونی خونی یاری می دهد.

RTC :کشتی ها را با استفاده از علائم راداری مشخصی، طبقه بندی می کند.

XCON: ازکار اجزای سیستم‌های کامپیوتر مراقبت می‌کند.

Task Domain(دامنه وظیفه)

به محدوده اطلاعاتی از الگوهای خبرگی انسان که به یک سیستم خبره منتقل می‌شود، task domain گفته می‌شود. این محدوده، سطح خبرگی یک سیستم خبره را مشخص می‌کند و نشان می‌دهد که آن سیستم خبره برای چه کارهایی طراحی شده است. سیستم خبره با این taskها یا وظایف می‌تواند کارهایی چون برنامه‌ریزی، زمانبندی، و طراحی را در یک حیطه تعریف شده انجام دهد.

اجزای سیستم های خبره (ES)

پایگاه دانش (Knowledge Base)

محرکه استدلال (Inference engine)

وسیله تحصیل دانش (Knowledge acquisition facility)

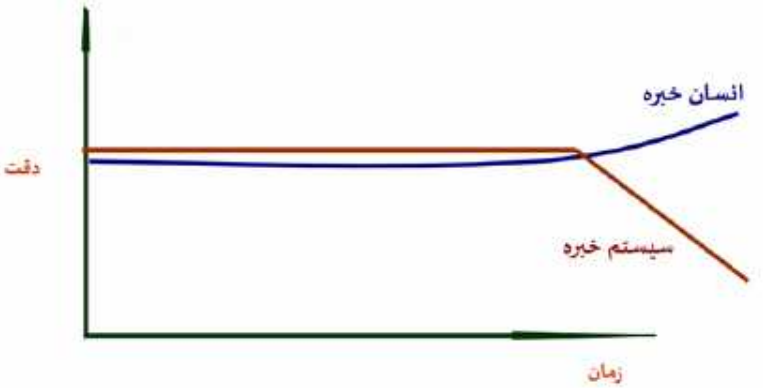
وسیله تشریح و توضیح (Explanation facility)

پایگاه دانش یک سیستم خبره از هر دو نوع دانش مبتنی برحقایق(Factual) و نیز دانش غیرقطعی (Heuristic) استفاده می‌کند.

دانش مبتنی برحقایق(Factual knowledge): دانش حقیقی یا قطعی نوعی از دانش است که می‌توان آن را در حیطه‌های مختلف به اشتراک گذاشت و تعمیم داد؛ چراکه درستی آن قطعی است.

دانش غیرقطعی (Heuristic knowledge): که غیرقطعی‌تر و بیشتر مبتنی بر برداشت‌های شخصی است. هرچه حدس‌ها یا دانش هیورستیک یک سیستم خبره بهتر باشد، سطح خبرگی آن بیشتر خواهد بود و در شرایط ویژه، تصمیمات بهتری اتخاذ خواهد کرد.

دانش مبتنی بر ساختار Heuristic در سیستم‌های خبره اهمیت زیادی دارد این نوع دانش می‌تواند به تسریع فرآیند حل یک مسئله کمک کند.



نگهداری سیستم های خبره

تفاوت بین سیستم خبره و سیستم‌های پشتیبانی تصمیم‌گیری DSS (Decision Support System)

اصطلاح فرایند تصمیم گیری باگسترش توانایی مدیران و در جهت کمک DSS به مدیریت برای گرفتن تصمیم درست می‌باشد ولی سیستم‌های خبره دراین موارد خودشان می‌توانند تصمیمات اتخاذ کنند. سیستم های پشتیبانی تصمیم گیری اغلب به انسان درموردتحلیل های کیفی و کمی کمک می کنند، در حالی که سیستم های خبره سعی در جانشینی انسان متخصص یا قاضی یار ویا کارشناس رسمی دارند.

استفاده از منطق فازی

موضوع مهم دیگر در ارتباط با سیستم‌های خبره، پیوند و ارتباط آن با دیگر شاخه‌های هوش مصنوعی است. به بیان روشن‌تر، برخی از سیستم‌های خبره از Fuzzy Logic یا منطق فازی استفاده می‌کنند. در منطق غیرفازی تنها دو ارزش درست True یا نادرست False وجود دارد. چنین منطقی نمی‌تواند چندان کامل باشد؛ چراکه فهم و پروسه تصمیم‌گیری انسان‌ها در بسیاری از موارد، کاملا قطعی نیست و بسته به زمان و مکان آن، تا حدودی درست یا تا حدودی نادرست است از منطق فازی در مواردی استفاده می‌شود که با مفاهیم مبهمی چون «سنگینی»، «سرما»، «ارتفاع» و از این قبیل مواجه شویم. این پرسش را در نظر بگیرید: «وزن یک شیء ۵۰۰ کیلوگرم است، آیا این شیء سنگین است؟»

نتیجه گیری

مزایا و محدودیت‌های سیستم‌های خبره

دستاورد سیستم‌های خبره را می‌توان صرفه‌جویی در هزینه‌ها و نیزتصمیم‌گیری‌های بهتر و دقیق‌تر و بسیاری موارد تخصصی‌تر دیگرعنوان کرد. استفاده از سیستم‌های خبره برای شرکت‌ها می‌تواند صرفه‌جویی به همراه داشته باشد. در زمینه تصمیم‌گیری نیزگاهی می‌توان در شرایط پیچیده، با بهره‌گیری از چنین سیستم‌هایی تصمیم‌های بهتری اتخاذ کرد و جنبه‌های پیچیده‌ای را درمدت زمان بسیار کمی مورد بررسی قرار داد که تحلیل آنها به روزها زمان نیازدارد. از سوی دیگر، به‌کارگیری سیستم‌های خبره محدودیت‌های خاصی دارد. به عنوان نمونه، این سیستم‌ها نسبت به آنچه انجام می‌دهند، هیچ احساسی ندارند. چنین سیستم‌هایی نمی‌توانند خبرگی خود را به گستره‌های وسیع‌تری تعمیم دهند؛ چراکه تنها برای یک منظور خاص طراحی شده‌اند و پایگاه دانش آن‌ها از دانش متخصصان آن حوزه نشات گرفته و از این رو محدود است.

افزایش قابلیت دسترسی: تجربیات بسیاری از طریق کامپیوتر دراختیار قرار می‌گیرد و به طور ساده‌تر می‌توان گفت یک سیستم خبره، تولید انبوه تجربیات است.

کاهش خطر: سیستم خبره می‌تواند در محیط‌هایی که ممکن است برای انسان سخت و خطرناک باشد نیز بکار رود.

دائمی بودن: سیستم‌های خبره دائمی و پایدار هستند. به عبارتی مانند انسان‌ها نمی‌میرند و فنا ناپذیرند.

تجربیات چندگانه: یک سیستم خبره می‌تواند مجموع تجربیات و آگاهی‌های چندین فرد خبره باشد.

افزایش قابلیت اطمینان: سیستم‌های خبره هیچ وقت خسته و بیمار نمی‌شوند، اعتصاب نمی‌کنند و یا علیه مدیرشان توطئه نمی‌کنند، درصورتی که اغلب در افراد خبره چنین حالاتی پدید می‌آید.

پایگاه تجربه: سیستم خبره می‌تواند همانند یک پایگاه تجربه‌عمل کند وانبوهی از تجربیات را در دسترس قرار دهد.

آموزش کاربر Intelligent Tutor (مدرس هوشمند): سیستم خبره می‌تواند همانند یک خودآموز هوش عمل کند. بدین صورت که مثال‌هایی را به سیستم خبره می‌دهند و روش استدلال سیستم را از آن می‌خواهند.

سهولت انتقال دانش: یکی از مهمترین مزایای سیستم خبره، سهولت انتقال آن به مکان‌های جغرافیایی گوناگون است. این امر برای توسعه کشورهایی که استطاعت خرید دانش متخصصان را ندارند، مهم است.

کاربرد سیستم‌های خبره

از سیستم‌های خبره در بسیاری از حیطه‌ها از جمله برنامه‌ریزی‌های تجاری، سیستم‌های امنیتی، اکتشافات نفت و معادن، مهندسی ژنتیک، طراحی و ساخت اتومبیل، طراحی لنز دوربین و زمانبندی برنامه پروازهای خطوط هوایی استفاده می‌شود. دو نمونه از کاربردهای این سیستم‌ها در ادامه توضیح داده شده‌اند.

طراحی و زمانبندی:

سیستم‌هایی که در این زمینه مورد استفاده قرار می‌گیرند، چندین هدف پیچیده و تعاملی را مورد بررسی قرار می‌دهند تا جوانب کار را روشن کنند و به اهداف مورد نظر دست یابند یا بهترین گزینه را پیشنهاد دهند. بهترین مثال از این مورد، زمانبندی پروازهای خطوط هوایی، کارمندان و گیت‌های یک شرکت حمل و نقل هوایی است.

تصمیم‌گیری‌های مالی:

صنعت خدمات مالی یکی از بزرگ‌ترین کاربران سیستم‌های خبره است. نرم‌افزارهای پیشنهاد دهنده نوعی از سیستم‌های خبره هستند که به عنوان مشاور بانکداران عمل می‌کنند. برای نمونه، با بررسی شرایط یک شرکت متقاضی وام از یک بانک تعیین می‌کند که آیا پرداخت این وام به شرکت برای بانک مورد نظر صرفه اقتصادی دارد یا نه. همچنین شرکت‌های بیمه برای بررسی میزان خطرپذیری و هزینه‌های موارد مختلف، از این سیستم‌ها استفاده می‌کنند.

کنترل پیامدهای اقتصادی حوادث ناشی از کار برای کارفرمایان

حمید رضا صنعتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته حوادث ناشی از کار

مقدمه

بشر امروزی در زمینه‌های علم و تکنولوژی پیشرفت‌های شگرفی داشته و توانسته است به مواد جدید دسترسی پیدا کرده و از تجهیزات مدرنی بهره ببرد. علی‌رغم رفاه و آسایشی که علم و فناوری برای بشر فراهم نموده، حوادث زیانبار ناشی از فناوری‌های نو نیز، در کمین انسان‌ها می باشند که از تنوع و پیچیدگی‌های بسیاری برخوردارند. حوادث ناشی کار، بخش عمده ای از حوادث جانی را تشکیل می‌دهد، حوادثی که همه ساله ده‌ها میلیون کارگر را در معرض آسیب‌های جسمی قرار می دهند.

پیامدهای حادثه ناشی از کار

حادثه ناشی از کار، پیامدهایی برای کارگر صدمه دیده، کارفرما و جامعه دارد. از پیامدهای این نوع از حوادث برای کارگر می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

درد و رنج ناشی از آسیب جسمی، احتمال معلولیت، عدم توانایی در انجام کار سابق، مشکلات خانوادگی ناشی از کاهش درآمد کارگر.

این حوادث، برای کارفرمایان نیز تبعاتی دارد از قبیل:

کاهش تولید، کاهش کیفیت محصول بخاطر بکارگیری کارگر جدید و کم تجربه بجای کارگر حادثه دیده، هزینه آموزش و جایگزینی فرد جدید، اتلاف وقت، هزینه‌های حقوقی و پرداخت خسارت به حادثه دیده یا خانواده وی و غیره.

با توجه به اینکه قوانین و مقررات حوزه کار و رفاه اجتماعی، مزایا و حمایت‌های خاصی برای کارگر حادثه دیده فراهم آورده، در این مقاله سعی شده است به اقدامات کنترلی کارفرما قبل و پس از وقوع حادثه اشاره گردد تا پیامدهای اقتصادی و ضرر و زیان ناشی از حادثه برای وی به حداقل برسد.

مسئولیت کیفری حادثه:

مسئولیت کیفری حادثه، حسب نظر بازرس کار یا کارشناسان رسمی دادگستری و بر اساس رأی دادگاه، بر عهده مقصر یا مقصرین حادثه است. تعیین میزان قصور افراد دخیل در حادثه، بر اساس قوانین و مقررات و آئین نامه‌های مربوطه صورت می‌گیرد.

حسب ماده ۸۵ قانون کار، رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، برای کلیه کارگاه‌ها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است. همچنین طبق ماده ۹۵ همین قانون، مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی و بهداشت کار بر عهده کارفرما یا مسئولین واحدها بوده و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور از سوی کارفرما یا مسئولین واحد، حادثه‌ای رخ دهد، شخص کارفرما یا مسئول مذکور، از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازات های مندرج در این قانون مسئول است.

قصور کارفرما در حادثه ناشی از کار

با توجه به مفاد قانون کار و سایر قوانین و مقررات، قصور کارفرما می‌تواند در رابطه با موارد زیر مورد بررسی قرار گیرد:

۱ استخدام و به کارگیری کارگری که قابلیت و استعداد جسمانی متناسب با کار را نداشته است.
۲ عدم ارائه آموزش‌های ایمنی متناسب با نوع کار
۳ عدم رعایت مفاد آیین نامه‌های حفاظتی و بهداشتی
۴ عدم تأمین لوازم حفاظتی و بهداشتی فردی
۵ عدم نظارت در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی

تعیین میزان تقصیر افراد دخیل در حادثه به عهده مقام قضایی است ولی در صورت صدور دستور قضایی مبنی تعیین تقصیر، بازرسان کار و کارشناسان رسمی دادگستری، نظر مشورتی خود را در این رابطه به مقام قضایی ارائه می‌نمایند.

جرائم و خسارت‌های قابل مطالبه از کارفرما بسته به شرایط پرونده

۱ دیه و ارش بر اساس رای دادگاه

۲ خسارت برقراری مستمری و یا غرامت نقص عضو، پرداختی به صندوق تأمین اجتماعی مستند به ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی

۳ مجازات‌های مقرر در فصل یازدهم قانون کار، از جمله مواد ۱۷۱ و ۱۷۶ این قانون

۴ جرائم موضوع جنبه عمومی جرم

مجموع جرائم و خسارات‌های پرداختی کارفرما در برخی از حوادث، به ویژه حوادثی که منجر به فوت و یا از کارافتادگی کلی می‌گردند، مبالغ هنگفتی است که گاه پرداخت آن از توان کارفرما خارج است و می‌تواند سبب ضرر و زیان‌های جبران ناپذیری گردد. لذا کارفرما می‌بایست، اقداماتی را قبل و بعد از حادثه انجام دهد تا ضرر و زیان ناشی از وقوع حوادث ناشی از کار را به حداقل برساند.

اقدامات کنترلی کارفرما قبل از حادثه

۱ انجام معاینات پزشکی بدو استخدام، به منظور اطمینان از متناسب بودن کار محوله با توانایی جسمی و روحی کارگر

۲ الزام کارگر به گذراندن دوره‌های آموزشی ایمنی و بهداشت شغلی

۳ ایمن سازی کارگاه طبق آیین نامه‌های مرتبط

۴ تهیه و تحویل دهی لوازم حفاظتی و سایر امکانات لازم به کارگران

۵ نظارت بر عملکرد ایمنی کارگران

۶ خرید بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و توجه به شرایط بیمه نامه و خرید کلوزهای ضروری

اقدامات کارفرما پس از حادثه

۱ انجام اقدامات لازم اولیه برای جلوگیری از تشدید وضعیت حادثه دیده

۲ اعلام وقوع حادثه به سازمان تأمین اجتماعی بصورت کتبی و ظرف سه روز کاری

۳ اعلام کتبی وقوع حادثه به اداره کار و امور اجتماعی

۴ اعلام خسارت به شرکت بیمه ظرف ۵ روز کاری

۵ اخذ رضایت نامه محضری از کارگر حادثه دیده در صورت حصول توافق با وی

بیمه مسئولیت مدنی

اگر چه اقدامات کنترلی قبل از حادثه می‌تواند تا حدود زیادی از وقوع حوادث پیشگیری نموده و از شدت آنها بکاهد، اما احتمال وقوع حوادث پیش بینی نشده همیشه وجود دارد و در صورت وقوع حادثه، ممکن است کارفرما طبق رای دادگاه مقصر شناخته شده و ملزم به جبران خسارت گردد.

بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان، مسئولیت مدنی بیمه گزار را برای جبران صدمات جسمانی وارد به کارکنان در حین انجام کار پوشش می‌دهد. در این بیمه نامه، شرکت بیمه متعهد به پرداخت دیه و هزینه‌های پزشکی حادثه دیده می‌باشد.

در موارد بسیاری، شرکت بیمه از پرداخت کل مبلغ خسارت خودداری نموده و بخشی از مبلغ خسارت را پرداخت می‌نماید و پرداخت مابقی آن بر عهده کارفرما خواهد بود. علت این امر اغلب قانونی بوده و به مفاد قرارداد بیمه و شرایط حاکم بر آن مربوط می‌باشد. شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه و کلوزهای خریداری شده، کسر قابل پرداخت خسارت را تعیین خواهند نمود.

انتخاب شرکت بیمه با شرایط مناسب، پاسخ دقیق و صحیح به سوالات در فرم پیشنهاد از جمله تعداد کارگران، اعلام به موقع تغییرات در تعداد نیروی کار و یا متراژ ساختمان در حال احداث به شرکت بیمه از جمله مواردی است که مبلغ خسارت دریافتی را در زمان بروز حادثه، به مبلغ واقعی خسارت، نزدیک‌تر می‌کند.

پوزولان ها و تأثیر آنها در بتن سدها

محسنی دزیری
دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران

مقدمه

پوزولان بر اساس استاندارد ASTM-C 618 ماده ای است سیلیسی یا سیلیسی آلومیناتی که بخودی خود ارزش چسبندگی ندارد، اما به شکل ذرات بسیار ریز در مجاورت رطوبت با درجه حرارت معمولی با هیدروکید کلسیم واکنش شیمیایی داشته و ترکیباتی را بوجود می‌آورد که خاصیت سمانی و چسبندگی دارد. پوزولان ماده ای طبیعی یا مصنوعی است که حاوی سیلیس فعال می باشد لازم است که ماده پوزولان به شکل پودر شده باشد، زیرا فقط در این صورت سیلیس می‌تواند در حضور آب با آهک سیلیکات‌های کلسیم پایدار را که دارای خواص چسبندگی اند ، تشکیل دهد. همچنین سیلیس مواد پوزولانی باید غیرکریستاله باشد، زیرا قابلیت ایجاد واکنش سیلیس متبلور بسیار کم است .

در بتن ریزی های حجیم غالباً از سیمان پرتلند پوزولانی استفاده می شود. سیمان های پرتلند پوزولانی در برابر حمله سولفات ها و بعضی از عوامل مخرب مقاومت خوبی از خود نشان می دهند این امر بدلیل واکنش پوزولانی است که مقدار کمتری آهک بجای می گذارد تا به خارج راه یابد و نیز نفوذپذیری بتن را کاهش می دهد بنابراین مقاومت در برابر یخ زدن و آب شدن تا سنین بعدی که واکنش عمده پوزولان تخلخل خمیر سیمان را کاهش داده است نمی تواند ایجاد شود. از آنجایی که بعلت واکنش آهسته پوزولان ها باید عمل آوردن پیوسته مرطوب و دمای عمل آوری مناسب برای مدتی بیشتر از آنچه بطور معمول لازم است ، فراهم شود.

۲- انواع پوزولان ها

پوزولان ها به دو دسته کلی تقسیم می شوند:

الف) پوزولان های طبیعی: موادی که به منظور تولید یک پوزولان از مصالح موجود در زمین استفاده می شود. معمولاً روند تولید شامل خرد کردن، آسیاب، جدا نمودن اندازه ها و بعضاً اعمال حرارت فعال سازی می باشد.

ب) پوزولان های مصنوعی: موادی که در فرآیند تولید به عنوان هدف اصلی مورد توجه نبوده اند.

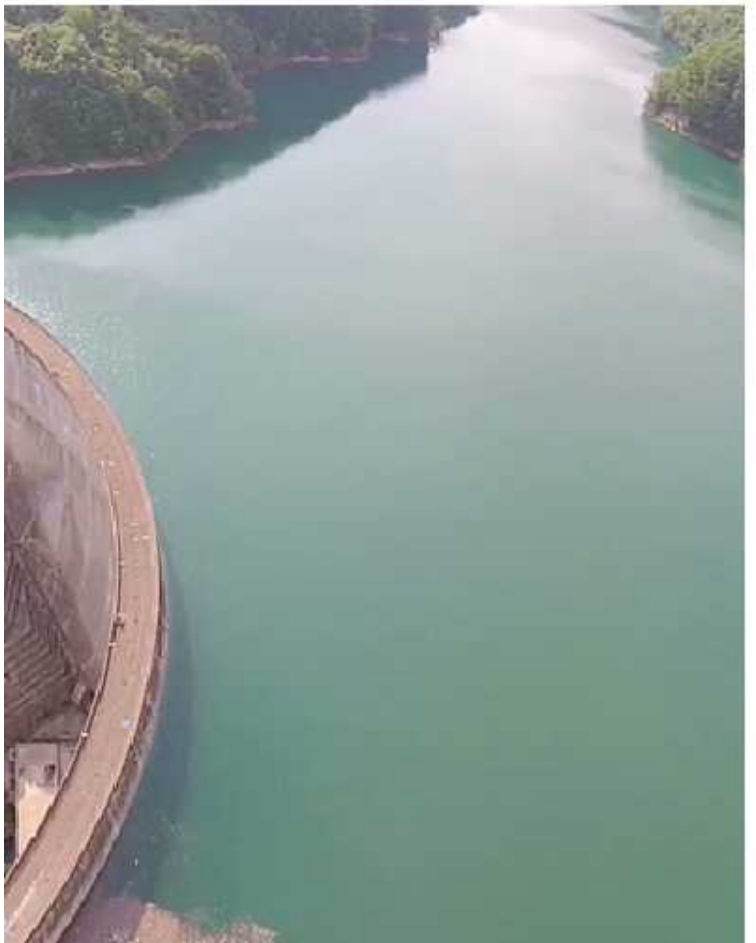
در بین دو گروه بالا پوزولان های مصنوعی بیشتر مورد توجه واقع شده است و شاید یکی از علل آن مسائل مربوط به محافظت محیط زیست می باشد که در این میان می توان به انواع مختلفی نظیر خاکستر بادی (Fly Ash)، سرباره کوره آهن گدازی (Ground Granulated Blast Furnace Slag)، میکرو سیلیس (Silica Fume) و خاکستر پوسته برنج (Rice Husk Ash) اشاره نمود.

۳-تأثیر پوزولان ها در بتن سدها

پوزولان ها معمولاً در سدسازی به همراه سیمان پرتلند مورد استفاده قرار می گیرد. هیدراتاسیون سیمان باعث تولید آهک می شود .آهک تولید شده در مجاورت پوزولان ها به ترکیبات دیگری تبدیل می گردد نسبت های پوزولان های مصرفی در طرح اختلاط بتن بواسطه خواص و ویژگی های مورد نظر در طرح اختلاط مشخص می شوند.

الف) تأثیر پوزولان ها در بتن تازه

زمان گیرش : زمان گیرش چسباننده سیمان و پوزولان مصنوعی را توسط روش ویکات می توان اندازه گرفت زمان گیرش اولیه و نهایی در این حالت معمولاً کمی بیشتر از چسباننده سیمانی می باشد. (عموماً خاکستر بادی دارای



کلسیم کم گیرش را به تأخیر می‌اندازد و یا میکروسیلیس به میزان کمتر از ۱۰ % سیمان، تفاوت عمده ای را در زمان های گیرش در مقایسه با بتن های معمولی نشان نمی‌دهد)

کارایی: در حالت کلی جایگزینی قسمتی از سیمان توسط خاکستر بادی و سرباره باعث اصلاح و بهبود کارایی بتن شده و از میزان آب آن می کاهد. میزان آب لازم در بتن های حاوی سیلیس افزایش قابل ملاحظه ای دارد و می توان این مشکل را با فوق روان کننده برطرف کرد.

کارایی مخلوط های بتنی عموماً با افزایش میزان پوزولان‌های طبیعی کاهش می یابد. بنابراین برای حفظ کارایی یکسان با افزایش مقدار پوزولاهای طبیعی، آب مخلوط بتنی باید افزایش داده شود که برای این منظور می توان از مواد کاهنده آب استفاده نمود.

هرچه پوزولان ریز باشد به میزان کمتری از آن برای افزایش چسبندگی و کارایی مخلوط بتنی حاوی آن نیاز خواهد بود. اگرچه تمامی پوزولان ها موجب بهبود چسبندگی و کارایی بتن تازه می شوند، اما قابلیت کاهش آب را در مقایسه با خاکستر باد و سرباره ندارند. برای یک روانی ثابت در مخلوط بتنی، استفاده از مصالح دارای سطح مخصوص زیاد مانند خاکستر پوسته برنج و میکروسیلیس، باعث اصلی افزایش آب لازم می باشد.

ب) تأثیر پوزولان ها در بتن سخت شده

افزایش مقاومت دراز مدت : علت اصلی استفاده از مواد پوزولانی در سدسازی ملاحظات اقتصادی و دوام می باشد، ولی استفاده از این مواد باعث تغییر خواص بتن می گردد. در مقادیری که معمولاً از پوزولان ها استفاده می شود، اغلب خاکسترهای بادی با کلسیم کم و پوزولان های طبیعی باعث کاهش مقاومت های سنین کمتر از ۲۸ روز و افزایش مقاومت نهایی خواهند شد. در مقایسه با بتن بدون پوزولان، بتن سرباره ای یا دارای خاکستر بادی با کلسیم کم، معمولاً مقاومت های کمتری در سنین ۱ ۳ روزه نشان داده ولی در عوض کسب مقاومت پس از ۷ روز عمل آوری قابل توجه خواهد بود. پوزولان های فعال مانند خاکستر پوسته برنج و میکروسیلیس قادرند بتن های پرمقاومتی در سنین کم و زیاد تولید کنند. این وضعیت بخصوص با کاربرد مواد افزودنی کاهنده آب به منظور کاهش آب مصرفی شدت می یابد. در صورت عمل‌آوری نامناسب، بتن های حاوی خاکستر بادی و سرباره قادر نخواهند بود تا به مقاومت هدف ۲۸ روزه برسند. زیرا خاکستر بادی و سرباره تنها زمانی در هیدراتاسیون و ساختار بتن سهیم خواهند بود که آب کافی وجود داشته باشد

کاهش حرارت هیدراتاسیون : حرارت تولیدی توسط سیمان و پوزولان در مقایسه به سیمان هم وزن مقدار کمتری می‌باشد. حضور خاکستر بادی و تا اندازه ای سرباره در بتن باعث کاهش حرارت هیدراتاسیون و در نتیجه کاهش افزایش دما می‌گردد. کل حرارت هیدراتاسیون تولید شده بواسطه واکنش‌های پوزولانی در حدود نصف متوسط حرارت تولید شده در نتیجه هیدراتاسیون سیمان پرتلند می باشد. لازم بذکر است در مقایسه با نمونه های عمل آوری شده در آزمایشگاه، نمونه های بتن کارگاهی بدون پوزولان افت مقاومت بیشتر از خود نشان می‌دهد. علت اصلی در پیدایش ترکه ای ریز، به هنگام خنک شدن بتن است. بتن‌های پوزولانی کسب مقاومت بالاتری را از خود نشان می دهند بنابراین در مناطق گرمسیر که بتن هنگام خنک شدن نامناسب می باشند بتن های پوزولانی از ارجحیت بیشتری برخوردار خواهند بود.

دوام در برابر سولفات‌ها: یکی از مهم‌ترین خواص پوزولان‌ها هنگامی که بعنوان جایگزین بخشی از سیمان پرتلند می شود توانایی قابل توجه آنها در کاهش منافذ بزرگ بتن است. بررسی های بعمل آمده نشان می دهد که پوزولان ها مؤثرترین کاهش دهنده نفوذپذیری در مخلوط های کم مایه‌اند. افزودن پوزولان‌هایی نظیر خاکستر بادی و سرباره به سیمان باعث ایجاد منافذ ریز یا تبدیل منافذ بزرگ به منافذ ریز می گردد. پوزولان ها با مصرف آهک ناشی از هیدراتاسیون می توانند در افزایش مقاومت بتن در برابر حمله سولفات‌ها مؤثر باشند. استفاده از سرباره، از یک سو باعث کاهش مقدار C3A سیمان شده و از سوی دیگر نفوذپذیری و مقدار هیدروکسید کلسیم ناشی از هیدراتاسیون را کاهش می‌دهد. در حالت کلی برای دستیابی به مقاومت کافی در برابر سولفات ها، باید از سرباره بیشتری برای سیمان های دارای C3A زیاد استفاده نمود.

در مورد پوزولان‌های دارای فعالیت شدید مانند خاکستر پوست برنج و میکروسیلیس بنظر می‌رسد که حتی در مقادیر جایگزینی کمتر از ۳۰ % این پوزولان‌ها تقریباً توانایی هیدروکسید کلیم ناشی از سیمان هیدراته شده را دارند بنابراین چنین پوزولانهایی نه تنها برای افزیش مقاومت بتن در برابر حمله سولفاتی مؤثر بوده بلکه از شدت حمله اسیدی نیز می‌کاهد.

کنترل واکنش قلیایی سنگدانه‌ها : در مناطقی که سنگدانه‌های سیلیسی واکنش زا وجود دارند استفاده از ۳۰ ۴۰ % خاکستر بادی یا ۴۰ ۵۰ % سرباره در سیمان به میزان قابل ملاحظه ای انبساط ناشی از این واکنش را کاهش می دهد.

میکروسیلیس درجلوگیری از انبساط زیاد ناشی از واکنش‌های قلیایی سیلیسی مؤثر بوده و برای این منظور باید از ۱۵% میکروسیلیس بعنوان جایگزین سیمان استفاده گردد. میکروسیلیس فقط کنترل کننده انبساط در پدیده واکنش قلیایی سیلیسی بوده و در پدیده واکنش قلیایی کربناتی تأثیری ندارد.

اکثر پوزولان های طبیعی و مصنوعی از جمله خاکستر بادی قادرند مقاومت بتن را در برابر این پدیده افزایش داده و ترک های ناشی از واکنش های فوق را کنترل نمایند. باید خاطر نشان کرد که تأثیر مثبت خاکستر بادی و سایر پوزولان ها در تقلیل انبساط ناشی از واکنش قلیایی محدود به سنگدانه هایی است که ایجاد واکنش قلیایی سیلیسی می کنند .

تأثیر خاکستر بادی در تقلیل یا افزایش پدیده واکنش قلیایی های موجود در خود خاکستر بادی و به ریزی دانه های آن بستگی دارد بطور کلی در مخلوط های دارای خاکستر بادی و بدون آن با افزایش میزان قلیایی مخلوط سیمانی ، انبساط نمونه ها بر اثر واکنش قلیایی افزایش یافته است.

سرباره توانایی کاهش انبساط پدیده واکنش قلیایی سنگدانه را دارد. البته باید به میزان قلیایی موجود در سرباره توجه نمود چرا که در بعضی از موارد موجب تشدید انبساط شده است .در حال حاضر استاندارد BS8110 اروپا مصرف و جایگزینی ۵۰ % سرباره را به سیمان برای کنترل و کاهش اثر واکنش قلیایی سنگدانه ها توصیه می کند.

علیرغم مکانیزم های واکنش قلیایی سنگدانه، انبساط ناشی از این پدیده با استفاده از پوزولان ها کاهش می‌یابد ولی تمامی پوزولان های طبیعی اثر یکسانی در کاهش انبساط ندارند.

کنترل و بهبود مقاومت های سایشی و فرسایشی بتن: سایش پدیده ای فیزیکی است که در اثر حرک اجسام سخت و یا مواد جامد و دانه‌های ریز داخل آب و یا یک سیال، بر روی سطوح بتنی ایجاد می‌گردد. میزان سایش در بتن به عوامل متعددی بستگی دارد که از آنها می توان به مواردی چون: کیفیت بتن، سختی سنگدانه های مصرفی در بتن، نسبت آب به سیمان، نحوه پرداخت سطح بتن و جنس مواد روکش کننده سطح بتن اشاره نمود.

با افزایش مقدار میکروسیلیس در مخلوط‌های بتنی، مقاومت فشاری و مقاومت سایشی بتن افزایش می‌یابد که بیشترین مقاومت فشاری و مقاومت سایشی مربوط به بتن با ۱۰ % جایگزینی سیمان بوسیله میکروسیلیس بوده است.

در بتن‌های میکروسیلیسی با توجه به قابلیت افزایش مقاومت فشاری، به پوزولان‌های میکروسیلیس در مقایسه با سایر پوزولا نها بیشترین توجه شده است تا در نهایت مقاومت سایشی بتن حاصل حداکثر مقدار ممکن را اختیار کند.

۴-نتیجه گیری

با توجه به مطالب فوق می توان به نتایج ذیل دست یافت :

* استفاده از پوزولان ها در بتن ریزی های حجیم و بویژه سدسازی باعث دستیابی به خواص بهبود یافته در بتن می شود.

* مهم ترین خاصیت موجود در بتن های پوزولانی افزایش مقاومت دراز مدت و کاهش نفوذپذیری است.

* با کاهش نفوذپذیری در بتن های پوزولانی دوام هم افزایش می یابد.

* استفاده از مواد پوزولانی عملیات بتن ریزی را تسهیل می نماید این مهم با بهبود کارایی و تأخیر در زمان گیرش، بتن ریزی در مناطق گرمسیر را ساده تر می کند.

* کاهش حرارت هیدراتاسیون می تواند به بتن ریزی در قطعات حجیم تر منجر شده و احتمال پیدایش ترک های حرارتی را کاهش دهد.

* یکی از خرابی های عمده در سدها، واکنش قلیایی سنگدانه است با کاربرد پوزولان ها می توان تا حدود زیادی واکنش مذکور را تحت کنترل در آورد.

* با استفاده از میکروسیلیس می توان مقاومت سایش و فرسایش سازه های جانبی سد نظری سرریزها ، کانال های انتقال آب و تونل‌ها را افزایش داد.

* مزیت اقتصادی استفاد از پوزولان ، در اکثر موارد قیمت کمتر آن در مقایسه با سیمان می باشد .

تحدیدحدود عمومی و روش انجام آن

وحید خیراللهی بناب
کارشناس رسمی دادگستری
رشته امور ثبتی

در مقدمه باید گفت که هدف از تحدید عمومی، تشخیص و تعیین حد فاصل ملک مورد تحدید، نسبت به املاکی است که با آن املاک همسایگی دارد. عمل تحدید حدود به عهده نماینده و نقشه بردار است که با راهنمایی متقاضی ثبت و یا قائم مقام او با در نظر گرفتن حدودی که در اظهارنامه ذکر شده و با توجه به میزان مورد تصرف وی صورت می گیرد.

روش انجام آن بدین شرح است:

پس از انتشار آگهی تحدید و قبل از فرا رسیدن موعد تحدید رئیس اداره نماینده و نقشه برداری را جهت انجام عملیات تحدید حدود تعیین و دستور می دهد ابلاغ لازم برای آنها صادر شود.

امور اداری ابلاغ لازم را صادر و پس امضاء مسئول اداره و درج شماره بر آن به ضمیمه یک نسخه از آگهی تحدیدی آن را به نماینده ونقشه بردار تسلیم می دارد؛ بدیهی است چنانچه قطعاتی از املاک مورد تحدید خارج از شعاع ۳۰ کیلومتر باشد پرداخت فوق العاده نماینده و نقشه بردار و هزینه سفر آنها در تحدید عمومی به عهده ثبت محل می باشد که بایستی از اعتبار مربوطه پرداخت گردد.

نماینده قبل از شروع عملیات تحدید پرونده های مندرج در آگهی تحدیدی را از بایگانی تحویل گرفته و رسید آنها را به بایگانی تسلیم می دارد.

با شروع زمان عملیات تحدید نماینده به اتفاق نقشه بردار همه روزه نسبت به تحدید حدود املاک مندرج در آگهی به ترتیب تاریخ ضمن رعایت مواد۶۸ الی ۷۵ و۷۸ الی ۸۱ آئین نامه قانون ثبت اقدام می نمایند ترتیب تحدید حدود بدین نحو است که ابتدا اندازه و متراژ و تعریف حد شمال سپس حد شرق بعد حد جنوب و سپس حد غرب تعیین و مشخص می گردد.

صورت جلسه تحدید حدود املاک مورد تحدید همه روزه بایستی با خطی خوانا وبدون قلم خوردگی و صحیح تنظیم و به امضاء مالک و مجاورینی که حضور دارند برسد و نماینده و نقشه‌بردار نیز خود آن را امضاء بنمایند.

نقشه بردار علاوه بر ترسیم نقشه ملک و تعیین مساحت آن موظف است کل ملک را بر مبنای قیمت منطقه ای ارزیابی و برگ ارزیابی را نیز تنظیم و به امضاء مالک رسانیده و خود نیز آن را امضاء نموده تا همراه با نقشه ملک و صورتجلسه تحدید ضمیمه پرونده گردد.

پس از انجام عملیات تحدید نماینده مجدد موظف است مورد تحدید را با مجاورین تطبیق و پیش نویس سند مالکیت هر پلاک را بطور جداگانه تهیه و ضمیمه پرونده نماید.

در پیش نویس سند مالکیت که وسیله نماینده تهیه می شود علاوه بر قید مشخصات کامل املاک و شماره پلاک و محل وقوع ملک و حدود و مشخصات آن جریان کامل پرونده بایستی در قسمت مربوطه از ابتدا تا عملیات تحدید ذکر و نماینده نظر نهائی خود را در خصوص صدور سند مالکیت اعلام و آن را پس از اتمام تنظیم پیش نویس اسناد مالکیت نماینده گزارش ختم عملیات تحدید را به رئیس ثبت ارائه و او نیز دستور ثبت صورت جلسات تحدیدی در دفتر اندیکاتور صادر می نماید. پس از ثبت صورت جلسات تحدیدی در دفتر اندیکاتور پرونده ها به ضمیمه صورت جلسه تحدید و برگ ارزیابی و نقشه ملک و پیش نویس سند مالکیت به بایگانی تحویل داده می شوند.

گفتیم که تحدید حدود یعنی تعیین حدود ملک یا املاک معین، و اما در خصوص اعتراض بر تحدید حدود باید گفت که :

اعتراض به حدود یکی از دعاوی ثبتی است که قبل از ثبت ملک در دفتر املاک موضوعیت پیدا می کند.

در دعوای اعتراض به تحدید، معترض نسبت به تقاضای ثبت ملک اعتراضی ندارد بلکه اعتراض او ناظر به این است که در جریان تحدید حدود قسمتی از ملک او جزء ملک متقاضی ثبت محسوب گردیده و به عبارت دیگر با تعیین این حدود به حقوق وی تجاوز شده است. از این رو می تواند از دادگاه تقاضای اعتراض به تحدید حدود را بنماید.

اعتراض به حدود در ابتدا باید به اداره ثبت تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدین ترتیب نحوه اعتراض به حدود نیز مانند اعتراض به اصل ملک است دعوای اعتراض به حدود باید با تقدیم دادخواست و رعایت مقررات ماده ۵۱ قانون آئین دادرسی مدنی به عمل آید و از حیث مالی بودن و نیز غیر مالی بودن نیز دعاوی مالی محسوب می گردد.

مدارک و منضمات مورد نیاز اسناد و امور ثبتی جهت طرح دعوای اعتراض به تحدید حدود :

۱- سند مالکیت (اختیاری)

۲- تصویر مصدق صورتجلسه تحدید حدود که به وسیله اداره ثبت تنظیم گردیده است (اختیاری)

۳- تصویر مصدق مدارک مبنی بر باطل بودن عملیات تحدید حدود (اختیاری)

۴- به همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت و کارت عابر بانک جهت پرداخت هزینه دادرسی الزامی است.

در صورت عدم وجود مدارک اختیاری فوق، دلایلی مانند استماع شهادت شهود و مطلعین، شماره پرونده استنادی، تحقیقات محلی، معاینه محلی، سایر دلایل و مستندات، درخواست استعلام، درخواست جلب نظر کارشناس و اتیان سوگند می توانند قابل ارائه باشند.

اهمیت فضای مجازی؛ به اندازه اهمیت انقلاب

یعقوب صبوری
کارشناس ارشد مدیریت

بگذار که نفهمیم!

از یک طرف، دوست دارم بزرگ تر شویم و این چیز ها را بفهمیم، اما از طرف دیگر با خود می گویم بگذار که نفهمیم، چون باید افزون بر غصه باج های نا به جای کودکانه، غصه این منت کشی ها، باج دهی ها و تحقیر ها را هم بخوریم. آه، تصور کن چه قدر سیاه و تاریک است آن روزی که بفهمیم اینترنت، سگ هاری بوده که خیلی ها را به هاری مبتلا کرده یا بفهمیم شبکه های اجتماعی خارجی لانه های جاسوسی بوده اند، لانه هایی که دیوارهایشان پُر بوده از موش هایی که نه فقط پول های من و تو را جویده و خورده اند، که این موش ها، گوش ها داشته اند و اطلاعات من و تو را می شنیده اند و جانکاه تر از این ها، آلوده شدن ایمان من و تو با فضله این موش هاست.

این باج دهی های تلخ را نفهمیم، راحت تریم! باج هایی که از باج های بی جای کودکی مان بسیار تلخ ترند.

نصیحت های پدر

به یاد داری که پدر نصیحتمان می کرد و چقدر دلسوزانه می گفت: آدامس و پفک ضرر داره! گردو و بادوم برائون خریدم که هله هوله نخورید، اما ما گوشمون به این حرف ها بدهکار نبود. این روزها زیاد یاد نصیحت هایش می افتم! نصیحت هایی که در جوابش می گفتیم «چشم»، اما در همان موقع چشم گفتن به این فکر بودیم که چطور سر بابا را کلاه بذاریم و با پولی که برای خریدن فندق داده، آدامس بخریم. حالا می فهمم که ما سر خودمان کلاه می گذاشتیم.

این روز ها هر وقت آقا می فرماید «لزوم پیوست فرهنگی برای طرح های کلان»! «اهمیت فضای مجازی به اندازه اهمیت انقلاب است»! «اگر رهبر نبودم مدیریت فضای مجازی را به دست می گرفتم» ! «اقتصاد مقاومتی» و ...، یاد دلسوزی های پدرم می افتم که خدایش بیامرزد و حیف که خون جگرش کردیم.

بیا بزرگ نشویم! چون بعدها دوباره باید غصه این روزها را بخوریم که چرا آقا گلویش پاره شد از بس برای نشان دادن راه از چاه فریاد می زد، اما مدام در جوابش می گفتیم «از تو به یک اشاره از ما به سر دویدن».

بیا بزرگ بشویم

بالاخره نفهمیدم بزرگ شویم یا نشویم. بیا بزرگ شویم اما برای این که که خاطرات امروز، کام فرداهایمان را تلخ نکند، اسم کارهای امروزمان را « خیانت» نگذاریم، بگذاریم «غفلت» یا یک اسم شیک امروزی، مثلاً « کار غیر کارشناسی» چون کارشناسان دلسوز می گویند می توان با هزینه کردن بخش اندکی از باجی که به جیب دشمن خود می ریزیم، توپ خودمان را بخریم و هر وقت خواستیم در زمین خودمان بازی کنیم. دروازه ها را هم مساوی بچینیم و محکم بازی کنیم و دیگر از گل زدن هم نترسیم چون زمین، زمین دشمن نیست! توپ هم توپ او نیست!

آری، آن که دوست و بچه محلمان بود به نفع خودش جرزنی می کرد و نمی گذاشت ما با توپ او بازی را ببریم، این که دیگر دشمن است و از همان اول آمده که با این توپ بزند شیشه پنجره خانه ما را بشکند. قرمزی توپش هم پرسپولیسی نیست بلکه سرخی خون جوانان و کودکان و زنان بی گناه سوری، یمنی، فلسطینی، افغانی، پاکستانی، میانماری، عراقی و بحرینی است. او این توپ را در دستانش گرفته و دستانش به خون مسافران هواپیمای ایرباس ایران رنگین است، دستانش رنگین به خون نیست، بلکه خون می‌چکد از چنگ او.

هر گردی که گردو نیست! این چیزی که در دستانش گرفته و ما را به بازی کردن با آن دعوت می کند ، توپ نیست! این بمبی است که هر وقت بخواهد ، دکمه انفجارش را می زند و همه مان را نابود می کند! بالاخره من که نفهمیدم بزرگ بشویم یا بزرگ نشویم اما این را می دانم که باید از الان به یکدیگر قول بدهیم که اگر بزرگ تر شدیم، هیچ گاه خاطرات این روزها را با هم مرور نکنیم! به کسی نگوییم که به جای پهنای باند اینترنت ملی، پهنای باند اینترنت آمریکایی را کلفت تر و پهن تر می کردند! باید به همه قول بدهیم که به بچه هایمان نگوییم که روزگاری رایانه هایمان اول می‌رفت فلان کشور و اول خارجی ها می خواندند بعد می‌رسید به دست گیرنده اش. باید قول بدهیم از نوشتن این برگ های تاریخ خودداری کنیم.

ای کاش اگر بزرگ نیستیم لااقل به حرف بزرگترهایمان، گوش می دادیم. ای کاش!

گیاه دارویی اسطوخودوس

علی شرقی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کشاورزی و منابع طبیعی

این گیاه با (نام علمی: Lavandula stoechas L) گیاهی است از خانواده نعناسانان که برگ‌ها و قسمت سبز گیاه دارای اسانس روغنی قرار است. اسطوخودوس گیاهی چند ساله به شکل بوته کوچک به بلندی نیم متر و بسیار پرشاخه است. این گیاه دارای ساقه‌های ۴گوشه، برگ‌های کشیده و متقابل، پوشیده از کرک سفید پنبه‌ای می‌باشد. برگ‌های اسطوخودوس که در بهار ظاهر می‌شود به رنگ بنفش تیره و دارای کرک‌های معطر است. میوه این گیاه ۴ فندقه‌ای است و هریک از آنان نیز پس از رسیدن، شکل بیضوی و رنگ قهوه‌ای شفاف پیدا می‌کنند. در سطح میوه ۳ زائده مشخص دیده می‌شود. از کلیه قسمت‌های این گیاه مخصوصاً شاخه‌های برگدار آن بوی قوی ولی مطبوع استشمام می‌گردد. در بعضی مناطق به دلیل ظاهر زیبایی که گیاه پس از گل دادن پیدا می‌نماید آن را به عنوان یک گیاه زینتی پرورش می‌دهند. قسمت مورد استفاده این گیاه سرشاخه‌های برگدار و گل‌دار آن است که علاوه بر مصارف درمانی، اسانس‌گیری هم به عمل می‌آید.

نام‌های دیگر آن: خیری دشتی، آنس الارواح، لاوند، مسک الارواح، ضُرم، زغلیل، رزالذهب، خیری، خرام، خرامی، آلاله تلخ، گل‌لاوند، شاه‌اسپرم رومی می‌باشد. در تنکابن آن را ثروم می‌نامند.

اکولوژی: نواحی کوهستانی آفتابگیر، تپه های مرتفع که جنس زمین آهکیست برای پرورش این گیاه مناسب است. به نور وافر نیاز دارد. سرمای تا منفی ۱۵ درجه را در دوره خواب بخوبی تحمل می‌کند. خطر بزرگ برای این گیاه سرمای دیرس بهاره می باشد که گیاه سبز شده ورشد کرده باشد در آن صورت قسمت های سبز گیاه را یخ می زند. رطوبت زیاد خاک را نمی پسندد ولی در زمان گلدهی رطوبت مناسب برای گیاه مورد نیاز است. در مراحل بعدی رشد، زمین‌های خشک را بخوبی تحمل می کند. بیشتر انواع خاک‌ها برای زراعت آن مناسب است.

نحوه تکثیر: ۱ قلمه در گلخانه در اواخر پاییزوریشه دار کردن آنها وانتقال آنهادر بهار به زمین اصلی. ۲ قلمه در خزانه هوای آزاددر خاک غنی مزرعه در بین ردیف‌های ۳۵

سانتی متروروی ردیف ۵سانتی متر وسپس انتقال قلمه‌های ریشه دار شده به زمین اصلی در پاییز سال بعد. ۳ بذر: که برای جوانه زنی نیاز به تیمار سرمایی به مدت ۴ ۶ هفته دارد که پس از آن بذوردر اواسط زمستان در خزانه کاشته می‌شوند وگیاهان رشد کرده ، در بهاربه زمین اصلی منتقل می‌شوند.

نحوه کاشت وبرداشت: معمولا نشاها را در ردیف هایی به فاصله یک متر و روی ردیف ۴۰ سانتی متراز یکدیگر روی پشته می کارند برداشت: زمان گلدهی معمولا اواسط تیر تا اواسط مرداد می باشد. چون اندام مورد استفاده بیشتر گل‌ها هستند بهترین زمان برداشت تیر ومرداد بوده، بشرطی که انتقال نشا به زمین اصلی در بهار باشد. بعد از برداشت محصول، بهترین مکان برای خشک کردن در سایه ومکانی که جریان هوا برقرار است

ترکیبات شیمیایی: اسانس آن بویی کافوری شبیه بوی رومارن دارد که مرکب از نوعی ستن (با بوی کامفر ونعناع) و فنکون به فرمول $C_{10}H_{16}O$، سینئول ویک الکل لوژیر است. فنکون حالت روغنی وبویی شبیه کامفر دارد . در آب حل نمی‌شود ولی در الکل حل می‌شود. در عطرسازی کاربرد دارد. خواص درمانی: اثر مقوی در رفع آسم ونزله داشته، اسانس آن بند آورنده خون می‌باشد و

جهت ضد عفونی به حالت رقیق شده در پانسمان زخم وجراحت مورد استفاده قرار می‌گیرد. (دکتر علی زرگری جلد ۴ص۲۶).

نام فارسی آن شاه اسپرم رومی است و داروسازان سنتی ایران اسطوخودوس یا اسطو قدوس گفته اند میکرب کشی قویست وعمل آن شباهت زیادی به پنی سیلین دارد. بوییدن گل آن دماغ را باز می‌کند وترشحات زکامی را برطرف می کند ودافع سردرد است . اگر ۳ تا ۵گرم گل آنرا دم کرده و ۳ تا ۴ فنجان بین دو غذا خورده شود تخمیر معده رااز بین برده ونفخ را معالجه می کند.دمکرده ۱۵ در هزار آن در خانم ها داخل رحم را پاک کرده، ترشحات را از بین برده و رحم را تقویت و پاک می نماید. بخور جوشانده سرشاخه های آن بهترین درمان سرماخوردگی است. صفرابربوده و در اختلالات کبدی وطحال مفید است. برای ضعف عمومی، اغما، صرع، میگرن، ضعف اعصاب، طپش قلب، حساسیت مفید بوده، وبرای تنگی نفس لنفاتیسم ولارنژیت تجویز می کنند. (دکتر جزایری جلد دوم ص ۱۹۷ ۱۹۸). نوع طبی آن در قدیم بیشتر از شبه قاره هند ومکه به ایران می آمد. شیخ الرئیس عطر نوع طبی را سالم ترین مواد مخدر و خواب‌آور تشخیص داده. مقوی دماغ بوده و اخلاط را از دماغ، سینه و دستگاه تنفس بیرون می کند و برای امراض کبدی وطحال مفید است. این گیاه یکی از خوشبوترین گیاهان دارویی در جهان محسوب می‌شود که در مناطق مختلفی از ایران، هند، چین، انگلیس و کانادا به صورت خودرو رشد می‌کند. این گیاه علاوه بر آنکه به عنوان یک گیاه دارویی پرخاصیت در طب سنتی ایران و طب سنتی کشورهای چین و هند مورد استفاده قرار می‌گیرد به عنوان یک خوراکی مفید در سبد غذایی بسیاری از خانواده‌های آسیایی و اروپایی وجود دارد. در متون آروماتراپی مدرن (رایحه درمانی) از اسطوخودوس به عنوان یک اسانس ضد باکتری یا بعنوان آنتی بیوتیک استفاده می‌یاد می شود. از برگ‌ها و ساقه های اسطوخودوس، برای تهیه عصاره، درمان بیماری های دستگاه گوارش و روماتیسم شود. این اسانس برای اهداف آرایشی و نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد. همچنین این گیاه برای اعصاب، افزایش شیر مادر، تحلیل برنده نفخ و گاز روده، نشاط آوری، باز شدن انسداد عروقی، مسهل بلغم و سودا خصوصاً سودای مغز، درمان میگرن، زکام، آسم، برونشیت، دل پیچه، درد سینه، تنگی نفس، سرفه، اگزما مفید بوده و ضد عفونی کننده دستگاه مجاری ادراری است .

تبریک

حسب اطلاع نور چشمان همکاران کارشناس در عرصه‌های مختلف علمی، فرهنگی و ورزشی موفقیت های شایان داشتند:

علیرضا مهدوی در اولین المپیاد ریاضی همزمان(استعدادهای نوجوان) به مدال طلا، در هشتمین المپیاد ریاضی نوجوانان ایران با کسب رتبه ۴۰ به مدال برنز، در مسابقات بین المللی لیگ علمی پایا به مقام اول تیمی و در دهمین دوره جشنواره بین المللی ریاضیات کانگورو در ایران به دیپلم افتخار دست یافته است.

فاطمه طلوعیان در رشته روخوانی و روانخوانی سومین دوره مسابقات قرآنی ویژه کارکنان استانداری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان آذربایجان شرقی رتبه اول را کسب کرده است.

اثلمان محبی یدالهی به جهت موفقیت در آزمون تیز هوشان لوح تجلیل دریافت کرده است.

عباس سلطانی در کنکور سراسری سال ۹۸ در رشته پزشکی دانشگاه علوم پزشکی ارومیه قبول شده و در حال تحصیل است.

آیدین مددی در آزمون پایانی سال تحصیلی ۹۸-۹۷ و در کلاس پنجم رتبه خیلی خوب را بدست آورده و به جهت همکاری و تلاش در مسایل بهداشتی مدرسه به عنوان سفیران سلامت لوح تقدیر دریافت کرده است.

علی مددی دانش آموز کلاس نهم در امتحانات خرداد ۹۸ عنوان شاگرد اول را به خود اختصاص داده است

ژیلا احساسی در مقطع کارشناسی ارشد رشته تحصیلی روان شناسی عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریزپذیرفته شده و در حال تحصیل هستند.

عطا الله گلشنی در سال تحصیلی ۹۸-۹۷ در پایه تحصیلی نهم با معدل کل ۱۹/۸۳ عنوان دانش آموز ممتاز را به خود اختصاص داده است.

ضمن عرض تبریک به این عزیزان، برای خانواده بزرگ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی موفقیت و سرافرازی آرزو می‌کنیم.

بازگشت به سوی اوست...

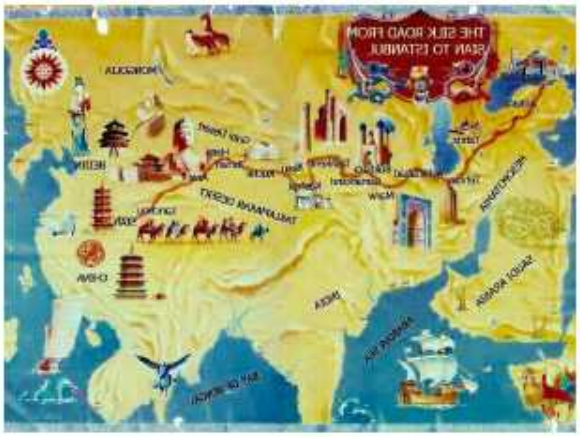
خانواده های محترم کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی آقایان:
شادروان فریدون هاشمی، شادروان رحیم حسینی بهروز، شادروان اسماعیل راستکار حسین زادگان و مرتضی دوست خواه
همکاران گرامی و ارجمند
آقایان محمد فرمانی، بهلول داداش زاده، بابک جلیلی خبازی، ناصر گل محمدزاده خیابانی، اکبر پورداود اصل، فریدون هاشمی، علی هاشمی، مجتبی بریری، ناصر قائمیان، وحید پور علی اقبالی، خلیل ساعی، علی حسین زاده ستوبادی، محمد منیری فر، ابراهیم علیزاده اشرفی، علی شرفی، فریدون آرمانفر، ارسلان امامی و اسمعیل رشیدی.

مشیت الهی بر این تعلق گرفت که بهار فرحناک زندگی را خزانی ماتم زده به انتظار بنشیند و این، بارزترین تفسیر فلسفه آفرینش در فراخنای بی کران هستی و یگانه راز جاودانگی اوست.

درگذشت اندوهناک عزیزان بزرگوارتان را صمیمانه تسلیت عرض نموده، از درگاه پروردگار متعال برای در گذشتگان مغفرت الهی و برای بازماندگان محترم صبر جمیل و اجر جزیل خواهانیم.

روابط عمومی

زمین‌لرزه های مهیب تاریخ تبریز



هشتمین زمین‌لرزه تاریخی تبریز در سال ۱۷۸۰ میلادی (۱۱۹۳ قمری، ۱۱۵۸ شمسی) روی داد و خرابی‌های بسیاری را موجب شد.

در کتاب «ریاض‌الجنه» در این‌باره آمده‌است:

در اواخر سنه هزار و صد و نود و سه، شب شنبه سلخ ذی‌حجةالحرام سنه ۱۱۹۳ تامه هجری تخمیناً دو ساعت از شب مزبور گذشته، زلزله تبریز اتفاق افتاد. همه ابنیه عالیه و آثار مستحکمه قدیمه از مدارس و مقابر و معابد و عمارات و رباطات بالمره خراب گردید؛ از آن جمله شنب‌غازان و مسجد صاحب‌الامر و مسجد جهانشاه و مسجد جامع و مدرسه سیدحمزه و مدرسه صادقیه و طالبیه بود. تاحال این قسم زلزله درین شهر اتفاق نیفتاده بود و از ثقات آن بلاد مسموع شد که در شهر و نواحی از اطفال و نسا و رجال از غریب و بومی دویست هزار نفر تخمین شد که بدارالقرار در آن قضیه فرار نمودند و اکثر خان‌ها مسدود شد و در همان شب تا صبح تخمیناً چهل مرتبه چنان زلزله شد که هرگاه عمارت و آبادی می‌بود، در هر دفعه اول بیش‌تر خرابی می‌شد. در اکثر کوه‌ها شکاف عظیم پیدا شد و در راه شبلی شکاف طولانی که قریب به هفت فرسخ طول داشت به هم رسید.

از اول زلزله تا ششم صفرالمظفر آن سال هر شبانه‌روز تخمیناً سی و چهل مرتبه زلزله می‌شد، نهایت مخرب نبود. اما در روز شنبه ششم شهر مزبور یک ساعت از زوال گذشته و ایضاً در شب یک‌شنبه چهاردهم ماه مزبور سه ساعت تخمیناً از شب گذشته، زلزله شدیدی واقع شد که کم‌تر از اول نبود.

میرزاحسن طباطبایی تبریزی (منشی اسرار) در سفرنامه «تبصرةالمسافرین» درباره این زمین‌لرزه می‌نویسد:

چند مرتبه زلزله شدید در شهر تبریز اتفاق افتاده که صدمه کلی و خسارت مالی و جانی به اهل شهر رسیده، از این زلزله اخیره به شهر تبریز خرابی کلی روداده، قریب چهل هزار نفر از نفوس محترمه تلف شدند. لیله شنبه سلخ شهر ذی‌الحجةالحرام سنه ۱۱۹۳ (ه.ق.) دو ساعت از شب رفته بوده‌است که ابنیه رفیعه و آثار عالیه خراب و منهدم شده‌اند. عمارات شنب‌غازان، مسجد معروف صاحب‌الامر علیه‌السلام، مسجد جامع طولانی، مدرسه سیدحمزه، مدرسه صادقیه و طالبیه، طاق خواجه تاج‌الدین علیشاه، قلعه و مسجد و مدرسه رشیدیه، مسجد جامع جهانشاه...

تقدیر و تشکر

همکاران گرامی آقایان:

اکبر طلوعیان، بابک رضوی اقدم، عبداله میرزاده اهری، محمد رضا حلاج یوسفی، عین اله عبدی، احمد نبوغی و علی رضا خادم

ضمن اعلام وصول و سپاس و قدرشناسی به اطلاع می رساند مقاله های ارسالی عزیزان در شماره آتی مجله آذر کارشناس مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

با احترام:

روابط عمومی

توصیه‌هایی برای زندگی بهتر

۱ هر روز ۱۰ تا ۳۰ دقیقه پیاده‌روی کنید و به هنگام راه رفتن، لبخند بزنید. این بهترین داروی ضدافسردگی است.

۲ هر روز حداقل ۱۰ دقیقه در یک مکان کاملاً ساکت و بی‌سر و صدا بنشینید.

۳ هرگز از خوابتان نزنید. یک دستگاه ضبط فیلم بخرید و برنامه‌های تلویزیونی مورد علاقه‌تان که شب‌ها دیروقت پخش می‌شوند را ضبط کنید و روز بعد ببینید.

۴ هر روز صبح که از خواب بلند می‌شوید، جمله زیر را تکمیل کنید:

«هدف امروز من ..... است.»

۵ با این سه «الف» زندگی کنید: انرژی، اشتیاق، احساس یگانگی

۶ نسبت به سال قبل کتاب‌های بیشتری بخوانید و بازی‌های بیشتری بکنید.

۷ هر روز زمانی را برای دعا، مدیتیشن، یوگا و یا نظایر آن بگذارید.

۸ با افراد بالاتر از ۷۰ ساله و نیز افراد کمتر از ۶ ساله وقت بگذرانید.

۹ به هنگام بیداری، رویاپردازی کنید.

۱۰ بیشتر از میوه‌ها و سبزیجات تغذیه کنید.

۱۱ چای سبز، مقداری زیادی آب، کلم، بادام و فندق را در رژیم غذایی روزانه‌تان بگنجانید.

۱۲ سعی کنید هر روز بر روی لب حداقل سه نفر لبخند بیاورید.

۱۳ ریخت و پاش و آشفتگی را از خانه، ماشین و میز کارتان دور سازید.

۱۴ انرژی خود را صرف شایعات، موضوعات گذشته، افکار منفی یا چیزهایی که از کنترل شما خارج است نکنید. در عوض، انرژی خود را مصروف جنبه‌های مثبت «زمان حاضر» سازید.

۱۵ بدانید که زندگی مانند مدرسه است و شما برای یادگیری به اینجا آمده‌اید. مسائل، جزئی از برنامه درسی است که ظاهر می‌شوند و از بین می‌روند، درست مثل مسائل کلاس ریاضی، امّا درس‌هایی که از آن‌ها یاد می‌گیرید برای همیشه پا برجا می‌ماند.

۱۶ صبحانه را زیاد، ناهار را متوسط و شام را کم بخورید.

۱۷ خودتان را زیاد جدّی نگیرید. هیچکس دیگر هم این کار را نمی‌کند.

۱۸ لزومی ندارد که در هر بحثی برنده شوید، اختلاف نظرها را بپذیرید.

۱۹ با گذشته خود صلح کنید تا «حال»تان خراب نشود.

۲۰ زندگی خودتان را با دیگران مقایسه نکنید.

۲۱ هیچکس مسئول شادی و رضایت شما نیست بجز خودتان.

۲۲ هر مصیبت یا ضایعه‌ای که برایتان پیش می‌آید به خودتان بگوئید: «آیا ۵ سال دیگر، این اتفاق اهمیتی خواهد داشت؟»

۲۳ همه را به خاطر همه چیز ببخشید.

۲۴ آنچه دیگران درباره شما فکر می‌کنند به شما مربوط نیست.

۲۵ هر وضعیتی، چه خوب و چه بد، تغییر خواهد کرد.

۲۶ به هنگام بیماری، مسئولیت مراقبت از ما بر عهده دوستان و خانواده است، ارتباط عاطفی خود را با آن‌ها حفظ کنیم.

۲۷ بهترین اتفاق برای شما هنوز روی نداده است.

۲۸ گاه گاهی به افراد خانواده‌تان تلفن کنید و به آنان بگوئید که به فکرشان هستید.

۲۹ هر شب قبل از رفتن به رختخواب، جمله زیر را تکمیل کنید.

«من امروز به خاطر .....خوشحال و سپاسگزارم.»

آئین اتیان سوگند کارآموزان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی

مجمع عمومی عادی سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی

تبریز ، ولیعصر ، انتهای خیابان نظامی ۸۴ ۷۴ ۳۳۳۳-۰۴۱
www.kkdtbz.com